

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
Žiadosť / 14. 10. 2025Naše číslo
(11368/2024)
2046/2025/SÚ-Ha/Predlž.leh.Vybavuje
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.skBratislava
17. 10. 2025

Vec

Predĺženie lehoty na predloženie dokladov.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 7a ods.2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 Stavebného zákona, na základe zistení na štátnom stavebnom dohľade vykonanom dňa 4.2.2025, vydaním rozhodnutia č. 2046/2025/SÚ-Ha/V+P zo dňa 6.2.2025 začala z úradnej povinnosti v súlade s § 88 ods.1 písm.b) v spojení s § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), konanie o odstránení stavby / zmeny dokončenej stavby bytového domu zrealizovanej bez povolenia stavebného úradu, v spojení s možnosťou jej dodatočného povolenia a v spojení s kolaudačným konaním podľa § 88a ods.11 zákona č. 50/1976 Zb., pre stavbu – zmenu stavby:

„Stavebné úpravy v byte č.56 a v byte č.55 – prepojenie bytov so zmenou dispozície“, v bytoch č. 55 a č. 56 na 5.nadz.podlaží~4.posch., v bytovom dome so súpisným č. 1119, na pozemkoch parc.č. 4595, 4596, 4597, v katastrálnom území Petržalka, na Farského ul. č. 18, 20, 22 - v časti BD vo vchode č. 18, v Bratislave (ďalej „stavba / zmena stavby“).

V uvedenom rozhodnutí stavebný úrad vyzval vlastníkov predmetných bytov, ktorými sú: Ing. Libor Fingerland a Ing. Zuzana Fingerlandová, obaja Farského 18, 851 01 Bratislava (ďalej „stavebník“), aby v lehote do 31.5.2025 predložili žiadosť o dodatočné povolenie stavby a konkrétne uvedené doklady o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a doklady podľa §§ 8,9 a §§ 17,18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v primeranom rozsahu; a v súlade s § 29 ods.1 správneho poriadku prerušil začaté konanie.

Dňa 28.5.2025 stavebník doručil žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia a časť požadovaných dokladov, dňa 24.9.2025 stavebník doplnil riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby s nesúhlasným stanoviskom Hasičského a záchranného útvaru hl.m. SR Bratislavy z dôvodu zisteného nedostatku v riešení PD PBS. Dňa 14.10.2025 stavebník doručil časť dokladov a žiadosť o predĺženie určenej lehoty v rozhodnutí č. 2046/2025/SÚ-Ha/V+P zo dňa 6.2.2025. Žiadosť odôvodnil tým, že do určenej lehoty nebolo možné dodať všetky požadované podklady a potvrdenia.

Stavebný úrad prihliadol na dôvody uvedené v žiadosti stavebníka, a zároveň s prihliadnutím na čas potrebný na odstránenie nedostatku v riešení PD PBS spolu s obstaraním nového stanoviska dotknutého orgánu HaZÚ hl.m.SR BA a doplnenie chýbajúcich čestných prehlásení - aj napriek tomu, že o predĺženie lehoty stavebník nepožiadaval ešte v trvaní pôvodne určenej lehoty ale až po jej uplynutí, odpúšťa mu nedodržanie lehoty (do 31.5.2025) určenej vo



výzve v rozhodnutí č. 2046/2025/SÚ-Ha/V+P zo dňa 6.2.2025 a na žiadosť stavebníka lehotu na predloženie požadovaných dokladov

predlžuje do 31. 12. 2025.

Konanie tak ostáva prerušené do novo určenej lehoty.

Týmto dokladom, sa mení lehota určená vo výrokovvej časti rozhodnutia č. 2046/2025/SÚ-Ha/V+P zo dňa 6.2.2025 - postupom vyznačenia v rozhodnutí, pričom ostatné znenie rozhodnutia ostáva aj naďalej v platnosti.

Tento doklad je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. 2046/2025/SÚ-Ha/V+P zo dňa 6.2.2025.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Ing. Libor Fingerland, Farského 18, 851 01 Bratislava (+ Príloha)
2. Ing. Zuzana Fingerlandová, Farského 18, 851 01 Bratislava
3. Ľubomír Konečný, Farského 18, 851 01 Bratislava
4. Vlastníci bytov v bytovom dome Farského 18,20,22, súp.č. 1119, v BA a pozemkoch parc.č. 4595, 4596, 4597 pod stavbou BD – podľa LV č. 2465
v zast.: Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom (do elektronickej schránky):

1. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866_12002
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie - bez účinkov doručenia:

1. Ing. Libor Fingerland, Farského 18, 851 01 Bratislava
2. Ing. Zuzana Fingerlandová, Farského 18, 851 01 Bratislava
3. Ľubomír Konečný, Farského 18, 851 01 Bratislava
4. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012 (správca BD)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia písomnosti

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie písomnosti)

