

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa  
11.09.2025

Naše číslo  
10098/2025/SÚ/Ju-ozn

Vybavuje  
Ing. arch. Michaela Junasová  
+421 2 68 288 889  
michaela.junasova@petrzalka.sk

Bratislava  
09.10.2025

Vec

### Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 11.09.2025 podal **SLNEČNICE – MESTO 2, s.r.o.**, Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332 v zastúpení spoločnosťou Ivo Vrbičan TIPS, Stavbárska 34, Bratislava 821 07, IČO: 14 176 211 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre nebytový priestor č. 69 (A2-00-P1-K7), ktorý je súčasťou bytového domu, s označením SO-02 A.II, na ul. Z. Chalupovej 14B, súpis. č. 4004, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3042/57, 3042/578, 3042/579, 3042/580 a 3042/581 v katastrálnom území Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 5167 vo vlastníctve žiadateľa.

Na stavbu bytového domu s označením SO-02 A.II vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63 zo dňa 05.08.2015 a kolaudačné rozhodnutie č. 7424/2018/10-UKSP/Vč-128 zo dňa 08.11.2018, pričom nebytový priestor č. 69 nebol súčasťou kolaudácie.

Predmetom kolaudačného konania je nebytový priestor č. 69, ktorý bude slúžiť ako predajňa golfových potrieb.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 84 Stavebného zákona a podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**18. novembra 2025 (utorok) o 10,00 hodine**

so stretnutím pred vstupom do nebytového priestoru, Zuzany Chalupovej 14B, 851 07 Bratislava.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.



V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. **Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 41/2025  
zo dňa 01.04.2025

**Doručí sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. SLNEČNICE – MESTO 2, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332  
v zastúpení Ivo Vrbičan TIPS, Stavbárska 34, Bratislava 821 07, IČO: 14 176 211
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 4004, Zuzany Chalupovej 12, 12A, 14, 14A, 14B v BA - podľa LV č. 5167 a pozemkov pod stavbou – podľa LV č.5537

Dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
6. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Na vedomie:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

**Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

