

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
24.09.2025

Naše číslo
10317/2025/SÚ/Ju-ozn

Vybavuje
Ing. arch. Michaela Junasová
+421 2 68 288 889
michaela.junasova@petrzalka.sk

Bratislava
28.10.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 24.09.2025 podal **SLNEČNICE – BYTY, s.r.o.**, Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 235 136 v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre **nebytové priestory č. B2-KP-05 a č. B2-KP-08**, ktoré sú súčasťou bytového domu; SO-01, SO-02 Bytový dom, na ul. Fialová 2 súpisné č. 4023, na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 6047/296, 6047/297, 6047/479, 6047/480, 6047/481, 6047/482, 6047/483, 6047/484, 6047/485 v katastrálnom území Petržalka.

Na stavbu bytového domu s označením SO-01, SO-02 Bytový dom vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3036/2017/10-UKSP/Vč-68 zo dňa 19.09.2017 a kolaudačné rozhodnutie č. 833/2020/10-UKSP/Vč-2 zo dňa 15.01.2020, pričom nebytové priestory č. B2-KP-05 a č. B2-KP-08 neboli jeho súčasťou.

Predmetom kolaudačného konania sú nebytové priestory č. B2-KP-05 a č. B2-KP-08, ktoré budú slúžiť ako pilates štúdio.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

02. december 2025 (utorok) o 9,00 hodine

so stretnutím pred vstupom do nebytového priestoru, Zuzany Chalupovej 14B, 851 07 Bratislava.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.



V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01.04.2025

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. **SLNEČNICE – BYTY, s.r.o.**, Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 235 136 v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 4023, Fialová 2, 2A, 2B, 2C v BA - podľa LV č. 5465 a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 5697

Dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
6. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Na vedomie:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

