

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/Naše číslo
6508/2025/SÚ/Mj-úp-ntVybavuje
Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec
+421 2 68 288 911
Mateo.Jakubec@petrzalka.skBratislava
01.10.2025

Vec

Nariadenie ústneho pojednávania spojené s miestnym zisťovaním – nový termín

Dňa 21.03.2025 podal žiadateľ **Ing. Branislav Murín**, bytom **Hálova 13, 851 01 Bratislava** žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku na stavbu „Byt č. 122“ na 12. nadzemnom podlaží v bytovom dome Hálova 13, na pozemku registra „C“ - KN parc. č. 3589, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.09.2025 na mieste stavby. Na ústnom pojednávaní bol vyhotovený protokol, v ktorom sa konštatuje nesprístupnenie stavby zo zdravotných dôvodov žiadateľa.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 4 Stavebného zákona, § 140d ods. 1 a 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

18. novembra 2025 (utorok) o 10,00 hodine

so stretnutím prizvaných na mieste stavby – pred bytovým domom Hálova 13 v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a na námietky neuplatnené najneskôr na ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 706 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.



Podľa § 140d ods. 6 stavebného zákona *Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závažnú brániacu jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.*

Podľa § 140d ods. 7 stavebného zákona *Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.*

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona
*Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie
b) stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť;*

V prípade preukázania vyššie uvedených právnych predpisov stavebný úrad nariadi odstrániť nepovolené stavebné úpravy.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ing. Branislav Murín, Hálova 13, 851 01 Bratislava
2. Vlastníci pozemku pod bytovým domom Hálova 13 v Bratislave registra „C“-KN parc. č. 3589 v katastrálnom území Petržalka – zapísaní na liste vlastníctva č. 4509

na vedomie:

3. Ing. Branislav Murín, Hálova 13, 851 01 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

