

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
27.03.2025

Naše číslo
6769/2025/SÚ/Ju-ozn

Vybavuje
Ing. arch. Michaela Junasová
+421 2 68 288 889
michaela.junasova@petrzalka.sk

Bratislava
13.10.2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 27.03.2025 podala spol. **Smile služby s.r.o.**, Strečnianska 11, 851 05 Bratislava, IČO: 53 615 921 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavebných úprav v nebyt. priestore č. 905 pre stavbu „**Stomatologická klinika - SMILE 32**“ na 1.NP v BD Strečnianska 11, 851 05 Bratislava na pozemku registra „C“ – KN parc. č. 1857 a 1858 v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „stavba“).

Predmetom stavebného konania sú stavebné práce v bytovom dome v rozsahu:

- realizácie 5x jadrového vrtu cez stropnú nosnú konštrukciu; na podlažie 1.PP,
- realizácie odstránenia nenosných priečok,
- realizácie vybudovania nových SDK priečok a podhl'adov,
- realizácie vybudovania nových rozvodov vody, kanalizácie a elektriny,
- realizácie vybudovania nových podlahových vrstiev,
- realizácie ostatných bežných udržiavacích prác v súvislosti s rekonštrukciou.

Stavebné úpravy budú realizované za účelom zmeny v užívaní stavby zo stravovacieho zariadenia na nový účel, zdravotnícke zariadenie ambulantného typu v odbore zubného lekárstva.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušný stavebný úrad najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa k nim nebude prihliadať.



Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 718 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Smile služby s.r.o., Strečnianska 11, 851 05 Bratislava, IČO: 53 615 921
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Strečnianska 11, 851 05 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov registra „C“-KN parc. č. 1857 a 1858 v k.ú. Petržalka
4. Archilab s.r.o., Ing. arch. Martin Donoval, Svidnícka 105/12, 821 03 Bratislava, IČO: 53 251 466

dotknutým orgánom jednotlivo:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
6. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

