

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa §39a, § 66 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje

zmenu dokončenej líniovej stavby „**Modernizácia primárnych rozvodov na okruhu výhrevní D5-35 (Zadunajec)**“, podľa textu návrhu na pozemkoch reg. "C-KN" parc. č. 3864/3, 3862/3, 3877/4, 3877/5, 3863/1, 3842/1, 3767/1, 3771/2, 3847/2, 3842/3, 3850/1, 3841/2, 3851/1, 3841/1, 3767/2, 3852/1, 3778/1, 3843/2, 3842/2, 3776/1, 3778/8, 3768/3, 3840, 3864/1, 3776/2, 3850/2 a 3776/3 v katastrálnom území Petržalka, stavebníkovi Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481.

Druh stavby:

podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona – Inžinierska stavba miestneho rozvodu tepla

Opis stavby:

Predmetom návrhu je obnova líniovej stavby; rozvodov tepla pre objekty občianskej vybavenosti, bytové domy a výmenníkové stanice na uliciach Krupinská, Vranovská, Očovská a Vilová. Pôvodné rozvody budú nahradené novým predizolovaným potrubím na báze ocele.

Obnova rozvodu CZT bude vedená v trase pôvodného potrubného vedenia, v zemi 800-1300 mm pod terénom a bude realizovaná bezkanálovým vedením v zhutnenom pieskovom lôžku 200 mm, na ktorom bude uložená výstražná fólia. Prípojky jednotlivých objektov budú opatrené uzávermi, aby bolo možné uzavrieť každý objekt samostatne. Existujúce sekundárne rozvody vedené vo vnútri jednotlivých zásobovaných objektov zostanú zachované. Poklapy a stropy šácht budú vybúrané a po ukončení prác opätovne dobudované. Steny šácht budú dobetónované a opatrené hydroizoláciou.

Rozvod CZT bude podľa PD vedený v zelených plochách, chodníkoch a miestnych obslužných komunikáciách. Celková dĺžka uložených potrubí bude približne 1008 m.



Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Rozvod CZT je umiestnený na pozemkoch reg. "C-KN" parc. č. 3864/3, 3862/3, 3877/4, 3877/5, 3863/1, 3842/1, 3767/1, 3771/2, 3847/2, 3864/3, 3842/3, 3850/1, 3841/2, 3851/1, 3841/1, 3767/2, 3852/1, 3778/1, 3843/2, 3842/2, 3776/1, 3778/8, 3768/3, 3840, 3864/1, 3776/2, 3850/2 a 3776/3 v katastrálnom území Petržalka v pôvodnej trase existujúcich potrubí CZT - podľa situácie M:1:500, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

Výškové osadenie stavby:

± 0,000 = 134,000 m n. m.

minimálna hĺbka uloženia - 0,800 m,

maximálna hĺbka uloženia -1,300 m.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť PROJEKTA s.r.o., sídlom Sládkovičova 1142/22, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 48 274 461, zodpovedný projektant Ing. Miloš Cibák, v termíne 09/2024, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia. Zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii musia byť vopred odsúhlasené stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
7. Po celú dobu trvania stavebných prác musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru.
8. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie a stavebný denník.
9. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
12. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o



všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

16. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

17. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2025/416576-002 zo dňa 11.04.2025:

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom info. Systému odpadového hospodárstva (ISOH), je podľa § 77 ods. 3 zákona povinný,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2025/365430-003 zo dňa 20.02.2025:

- V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebením kmeňa do výšky najmenej 2 m.

Okresný úrad Bratislava, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2025/361388-002 zo dňa 12.02.2025

- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

BVS, a.s., vyjadrenie č. 002907/2025/Fj zo dňa 10.02.2025:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,



vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS.

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0351/2025/Pe zo dňa 22.05.2025:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení najneskôr 3 pracovné dni pre zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu



trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, kt. by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plyn. zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 13.02.2025

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
- Predmetným územím prechádzajú VN a NN káblové vedenia. Pri prácach požadujeme dodržiavať bezpečnostné predpisy a všetky ustanovenia príslušných STN;
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení;
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach požadujeme dodržiavať bezpečnostné predpisy a všetky ustanovenia príslušných STN;
- Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z. z.

Referát dynamickej dopravy, MČ Petržalka, stanovisko správcu č. 6617/2025/RDD/16040/SB zo dňa 14.04.2025

- ZDZ žiadame realizovať vo veľkosti 2, reflexnosť 2.
- Uzávierku Krupinskej ulice v časti „D“ žiadame realizovať maximálne po dobu 35 dní.
- Po ukončení výkopových prác v časti „C“ žiadame odstrániť aj DZ 215.
- DZ č. 215 a 114 žiadame zvoliť podľa strany významu značky upresnenej vo VL 6.1 – Zvislé dopravné značky, napr. zúženie vozovky vľavo = 114-20.



Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov.

Účastníci konania:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257, PROJEKTA, s.r.o., Miloš Cibák, Sládkovičova 1142/22, 031 01 Liptovský Mikuláš, Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov parc. č. 3864/3, 3862/3, 3877/4, 3877/5, 3863/1, 3842/1, 3767/1, 3771/2, 3847/2, 3842/3, 3850/1, 3841/2, 3851/1, 3841/1, 3767/2, 3852/1, 3778/1, 3843/2, 3842/2, 3776/1, 3778/8, 3768/3, 3840, 3864/1, 3776/2, 3850/2 a 3776/3 v k. ú. Petržalka, Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 27.03.2025 podal stavebník Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481 v zastúpení spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a.s., sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257, (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre líniovú stavbu „Modernizácia primárnych rozvodov na okruhu výhrevni D5-35 (Zadunajec)“, podľa textu návrhu na pozemkoch reg. "C-KN" parc. č. 3864/3, 3862/3, 3877/4, 3877/5, 3863/1, 3842/1, 3767/1, 3771/2, 3847/2, 3842/3, 3850/1, 3841/2, 3851/1, 3841/1, 3767/2, 3852/1, 3778/1, 3843/2, 3842/2, 3776/1, 3778/8, 3768/3, 3840, 3864/1, 3776/2, 3850/2 a 3776/3 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Stavebný úrad danú žiadosť preskúmal a v súlade s § 84 ods. 4 Stavebného zákona z hľadísk uvedených v § 35 a § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 6985/2025/SÚ/Ju-ozn zo dňa 15.07.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadal žiaden účastník konania. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebník okrem stanovísk uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia zabezpečil aj nasledovné súhlasné stanoviská bez pripomienok: *Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2025/000420-002 zo dňa 28.01.2025.*



Stavebník preukázal v konaní vlastnícke právo k pozemkom registra „C-KN“ parc. č. 3842/1, 3842/3 a 3841/2 – výpisom listu vlastníctva č. 1939, k pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3778/1 – výpisom listu vlastníctva č. 2644, k pozemkom registra „C-KN“ parc. č. 3877/4, 3767/1, 3771/2, 3778/8, 3768/3, 3767/2, 3776/2, a 3776/3 – výpisom listu vlastníctva č. 4953, k pozemkom registra „E-KN“ parc. č. 3864/3, 3850/1, 3851/1, 3841/1, 3852/1, 3842/2, 3776/1 a 3840 – výpisom listu vlastníctva č. 4833 a k pozemkom registra „E-KN“ parc. č. 3862/3, 3877/5, 3863/1 – výpisom listu vlastníctva č. 4835.

K pozemkom registra „C-KN“ parc. č. 3847/2, 3843/2, 3864/1 a 3850/2 cez ktoré vedie trasa teplovodu v súlade s § 58 ods. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, nakoľko ide o stavbu, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Stavebník v konaní predložil aj *Dohodu prenajímateľa a nájomcu o podmienkach vykonania stavebných úprav stavby pod názvom „modernizácia primárnych rozvodov na okruhu výhrevne uzavretú dňa 30.04.2025, Nájomnú zmluvu č. 23/1993 zo dňa 17.05.1993 a Protokol č. 85/1991 o zverení majetku zo dňa 01.11.1991 v zmysle ustanovení zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o povolení stavby. Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie resp. obchodné podmienky pripojenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Prílohy:

1. Situačný výkres

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
3. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257
4. PROJEKTA, s.r.o., Miloš Cibák, Sládkovičova 1142/22, 031 01 Liptovský Mikuláš



5. Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov parc. č. 3864/3, 3862/3, 3877/4, 3877/5, 3863/1, 3842/1, 3767/1, 3771/2, 3847/2, 3864/3, 3842/3, 3850/1, 3841/2, 3851/1, 3841/1, 3767/2, 3852/1, 3778/1, 3843/2, 3842/2, 3776/1, 3778/8, 3768/3, 3840, 3864/1, 3776/2, 3850/2 a 3776/3 v k. ú. Petržalka
6. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté.

dotknutým orgánom jednotlivo:

7. Mestská časť Bratislava – Petržalka, referát dynamickej dopravy, Kutlíková 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
8. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
11. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, SSUC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
13. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
15. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
16. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
18. Michlovský, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
19. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
20. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 45 924 388
21. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

