

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

4395/2025/SÚ-Mu,Vi-ozn.

Vybavuje

Ing. Múdra, 02/68 288 926

vladimira.mudra@petrzalka.sk

Bratislava

29.9.2025

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 21.09.2022, s posledným doplnením zo dňa 23.9.2025, podal navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení spol. SOHO Bratislava, a. s., sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 933 372, ďalej v zastúpení spol. SOLL IN, s.r.o., sídlom Múzejná 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 902 761 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova**“ v lokalite Háje I., medzi Rusovskou cestou a Romanovou ulicou, ktorej umiestnenie sa podľa textu návrhu navrhuje na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1111/69, 1111/46, 1111/70, 1111/71, 1111/49, 1111/57, 1111/72, 1111/58, 1441/58 a 1441/7 v k. ú. Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Objektová skladba:

SO-210.1	KOMUNIKÁCIA JANTÁROVÁ CESTA, I. ETAPA
SO-210.2A	KOMUNIKÁCIA JANTÁROVÁ CESTA, 2. ÚSEK, ÚSEK ROMANOVA - KAUFAND, I. ETAPA
SO-210.2B1	ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA OD KAUFAND, ÚSEK B1,1. ETAPA
SO-210.2B2	ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA OD KAUFAND, ÚSEK B2,1. ETAPA
SO-210.2C	SPEVNENÉ PLOCHY A CHODNÍKY, ÚSEK KAUFAND, I. ETAPA
SO-210.3	DOČASNÉ CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY, I. ETAPA
SO-210.4	KOMUNIKÁCIA JANTÁROVÁ CESTA, II. ETAPA
SO-210.5	KOMUNIKÁCIA JANTÁROVÁ CESTA, III. ETAPA
SO-210.6	KOORDINAČNÉ ČASTI V STYKOVÝCH ÚSEKOCH SO STAVBOU NS MHD 2. ČASŤ A CHRÁNIČKY PRE INŽINIERSKE SIETE
SO-220	ODVODNENIE KOMUNIKÁCIE
SO 230	VEREJNÉ OSVETLENIE KAUFAND
SO 231	VEREJNÉ OSVETLENIE JANTÁROVÁ
SO 232	OCHRANA VN KÁBLOV
SO 240	OCHRANA KÁBLOVODU
SO 241	OCHRANA OPTICKÝCH VEDENÍ
SO 250	ÚPRAVA CDS 524 - JANTÁROVÁ CESTA – RUSOVSKÁ CESTA
SO 251	ÚPRAVA CDS 574 - JANTÁROVÁ CESTA PPP ZASTÁVKA GESSAYOVA
SO 252	ÚPRAVA CDS 575 - JANTÁROVÁ CESTA - ROMANOVA
SO 260	SADOVÉ ÚPRAVY

Popis stavby

Umiestňovaná stavba navrhuje dopravnú obsluhu vo väzbe na plánovanú urbanizáciu riešeného územia, ktoré je vymedzené Chorvátskym ramenom (západ, sever), električkovou traťou (východ) a Romanovou ulicou (juh).



Predmetom územného konania o umiestnení líniovej stavby je predĺženie Jantárovej cesty ako spojnice Rusovskej cesty a Romanovej ulice v dĺžke 700,06m (prvý úsek), ktoré pokračuje od Romanovej ulice k OD Kaufland v dĺžke 69m(druhý úsek). Táto časť cesty tvorí rameno novej priesečnej, svetelne riadenej križovatky Jantárová cesta – Romanova ulica. Trasa prvého úseku predĺženia Jantárovej cesty je členená na tri etapy výstavby vrátane dvoch okružných križovatiek a s tým súvisiace pešie prepojenia (trvalé a dočasné) v nadväznosti na existujúce pešie trasy, terénne a sadové úpravy v dotknutom území s električkovou traťou NS MHD 2. Súčasťou umiestňovanej stavby je úprava svetelných riadených križovatiek postavených v rámci NS MHD 2, úprava verejného osvetlenia, odvodnenie a ochrana inžinierskych sietí v mieste umiestňovanej stavby.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie.

Súčasne oznamuje, že v podľa ustanovenia § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

V súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia počas úradných dní pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00 v určených priestoroch mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka



Príloha

Situácia dopravné riešenie M 1:1000

Doručí sa:

Účastníci konania - verejnou vyhláškou

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 vz. SOHO Bratislava, a. s., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 933 372, vz. SOLL IN, s.r.o., Múzejná 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 902 761 – navrhovateľ a vlastníci stavbou dotknutých pozemkov
2. vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Dotknuté orgány jednotlivo

1. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, OSK, ODS, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
2. BSK, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, PaK, ŠVS, OH, OO, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odb., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Železnice SR, OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, IČO: 31 364 501
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 607 436
9. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
11. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
13. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 683 876
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
19. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
20. Michlovský, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
21. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
22. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
23. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810

Na vedomie:

24. PIK-OLEKŠÁK s. r. o., Letná 1080/32 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 44 285 671 – projektant
25. SOHO Bratislava, a. s., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 933 372, v zastúpení SOLL IN, s.r.o., Múzejná 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 902 761 - navrhovateľ

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava. Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

