

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods.2 písm.i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 Stavebného zákona, na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), rozhodla takto: podľa § 39, § 39a stavebného zákona a podľa ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a v súlade s §§ 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Parkovací dom - Wolkrova“, na pozemkoch reg.C-KN parc.č. 4420/1, 4417, 4419 (Parkovací dom a Distribučná trafostanica), s návrhom úpravy dotknutých spevnených plôch, komunikácií, dopravného napojenia, úpravou alebo rozšírením chodníkov a s prípojkami na inžinierske siete alebo ich prekládkou, príp. odstránením, na parc.č. 4418/1, 4515/4, 4416/1, 4423/14, 4426/1, 4427/1, 4423/3, 4428/14; a s predbežným návrhom eventuálne dočasného parkoviska (počas výstavby) na pozemku parc.č. 4373/7 s príjazdom cez pozemok parc.č. 4373/9 alebo parc.č. 4373/10, v katastrálnom území Petržalka, na Wolkrovej ul., v Bratislave (ďalej „stavba“), na návrh navrhovateľa Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej „navrhovateľ“).

Predmetom návrhu v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, vypracovanej oprávnenou osobou - zodpovedným projektantom: Ing. Ján Mládenek – reg.č. SKSI: 0476*SP*A1, v termíne 10/2024 s časťou v termíne 06/2025, je stavba nebytovej budovy - podľa § 43c ods.1 písm.d) stavebného zákona (dopravné a telekomunikačné budovy, stanice, hangáre, depá, garáže a kryté parkoviská) – objektu krytého parkoviska s technologickým vybavením v mieste existujúceho parkoviska, s dopravným napojením komunikáciou na Wolkrovu ul., úpravami a vybudovaním spevnených plôch a chodníkov, s vyvolaným odstránením alebo prekládkami časti existujúcich inžinierskych sietí a s návrhom prípojok na inžinierske siete. Stavba je členená na stavebné objekty a prevádzkové súbory nasl.:

- | | | |
|---------|---|---|
| SO.01 | Parkovací dom Wolkrova | / na parc.č. 4420/1, 4417 |
| SO.02 | Spevnené plochy – komunikácie | / na parc.č. 4420/1, 4419, 4418/1, 4417, 4515/4, 4416/1 |
| SO.03 | Vodovodná prípojka | / na parc.č. 4416/1, 4417, 4420/1 |
| SO.04 | Dažďová kanalizácia | / na parc.č. 4420/1 |
| SO.05-1 | VN prípojka | / na parc.č. 4416/1, 4417 |
| SO.05-2 | Distribučná trafostanica | / na parc.č. 4417, 4419 |
| SO.06 | NN rozvody | |
| SO.07 | Prekládky existujúcich inžinierskych sietí | |
| SO.07-1 | Odstránenie verejnej dažďovej kanalizácie (BVS, a.s.) | / na parc.č. 4420/1, 4417 |
| SO.07-2 | Prekládka verejného osvetlenia (Magistrát BA) | / na parc.č. 4420/1, 4417, 4418/1 |



- SO.07-3 Prekládka STL plynovodu (SPP, a.s.) / na parc.č. 4416/1, 4417, 4420/1, 4419
 SO.08 Terénne a parkové úpravy / na parc.č. 4420/1, 4417, 4419, 4515/4, 4416/1
 SO.09 Telekomunikačná prípojka / na parc.č. 4428/14, 4423/3, 4427/1, 4426/1, 4423/14, 4419, 4420/1
 PS01 - Distribučná trafostanica
 PS02 - Fotovoltické zariadenie
 PS03 - Technológia výťahu
 PS04 - Strojovňa SHZ

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie pod názvom "Parkovací dom Wolkrova, Bratislava", na základe ktorého bolo Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-BA-OSZP3-2024/262761-021, zo dňa 09.05.2024, právoplatné 10.06.2024, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na informačnom portáli rezortu Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/parkovaci-dom-wolkrova-bratislava>.

Podľa tohto rozhodnutia, zámer navrhovanej činnosti „Parkovací dom Wolkrova, Bratislava“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z., a príslušný orgán z hľadiska ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v tomto rozhodnutí určil podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Stavba je navrhovaná na území medzi existujúcou zástavbou bytových domov, občianskou vybavenosťou a zeleňou, na SV strane od bytového domu Wolkrova 25,27,29.

Objekt SO.01 Parkovací dom Wolkrova – je umiestnený na ploche s pôdorysom o najväčších rozmeroch 58,74 x 28,54 m – s jedným podz.podlažím a dvomi nadz.podlažiami, zastrešený plochou vegetačnou strechou s umiestnenými fotovoltickými panelmi, s prípojkami na inžinierske siete (okrem plynu) a dopravným pripojením na existujúce komunikácie, vybudovaním alebo úpravou spevnených plôch a chodníkov. Jednotlivé podlažia sú prepojené vyrovnávacími rampami. Objekt je navrhnutý v mieste existujúceho parkoviska s nedostatočnou kapacitou cca 75 parkovacích miest, ktoré je navrhované na odstránenie - ako jeho náhrada. Podľa návrhu v DÚR, hlavným dôvodom pre návrh stavby je navýšenie potreby parkovacích kapacít pre okolité bytovú zástavbu – celkový počet parkovacích miest v objekte parkovacieho domu je 141 PM (2,5x5,0m), s vyhradenými miestami pre elektromobily. Parkovacie miesta v počte 6 stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú navrhnuté na existujúcom parkovisku na severnej strane parkovacieho domu a vzniknú úpravou vodorovného značenia.

Konštrukciou objektu je prefabrikovaný skelet so žb.stĺpmi a stenami, s montovanou stropnou konštrukciou z predpätých žb.panelov a spriahnutými oceľ.bet. nosníkmi s integrovanou požiarou odolnosťou. Plochá strecha je navrhnutá ako bisolárna, t.zn. kombinácia extenzívnej vegetačnej strechy a fotovoltických panelov. Najvyššia úroveň strechy je podľa DÚR +8,86 m od úrovne 1.podz.podlažia stavby (úroveň vjazdu na J strane). Čiastočne otvorená fasáda (bez okien) bude prekrytá drevenými lamelami v kombinácii s popínavými rastlinami na oceľ. rošte.

Objekt SO.02 Spevnené plochy - komunikácie – návrh komunikácie vedúcej k parkovaciemu domu je z ul. Wolkrova, na mieste exist. parkoviska, z J strany stavby. Jej šírka, ako aj šírka komunikácií vnútri stavby bude 6m. Na tejto komunikácii sú navrhnuté dve stojiská o rozmeroch 2,50x6,60m. Na komunikácii v mieste vjazdu do parkovacieho domu bude osadený rampový systém. V okolí stavby je návrh úpravy chodníkov a nových chodníkov, v šírkach 2,0m, 2,14m, 2,50m.

Objekt SO.03 Vodovodná prípojka – je navrhnutá pre zásobovanie stavby požiarou vodou. Napojenie prípojky vsadením odbočky DN300/DN200 na verejný vodovod DN300 LT je navrhnutý v mieste medzi BD Wolkrova 25 a 27. Súčasťou tohto SO je prefabrikovaná vodomerná šachta pre stavbu na p.č. 4420/1. Za VŠ bude nasledovať odbočka a napojenie nadz. požiarneho hydrantu.

Objekt SO.04 Dažďová kanalizácia – zo strechy parkovacieho domu budú dažďové vody po predčistení vo filtračnej šachte odvádzané do vsakovacích blokov (4,2mx7,8mx1,2m); z priestoru



parkovísk budú predčistené v ORL. Medzi ORL a vsakovacím zariadením je navrhnutá retenčná nádrž o objeme 30m³, v ktorej bude voda zachytávaná pre účel zavlažovania zelene.

Objekt SO.05-1 VN prípojka – je navrhnuté vybudovanie zemných VN rozvodov pre napojenie novej transformačnej stanice formou slučky, s napojením v úseku kábla medzi TS0829-000 a TS0831-000 – s bodom napojenia smerom SZ od stavby. Navrhované káble VN slučky budú križovať ul. Wolkrova a pod zatrávneným povrchom sa napoja do novej TS. SO.05.1 je navrhnutý v zmysle požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s..

Objekt SO.05-2 Distribučná trafostanica – v mieste zelene na S od parkovacieho domu je navrhnuté osadenie betónovej blokovej nadz.stanice typu EH5 (Elektro Haramia), v súlade so STN EN 61330, typ. prefabrikovaný žb. monoblok o rozmeroch dxšxv=4910x2830x3500mm vrátane strechy, so zapustením do terénu 700mm, s vnútorným ovládaním, so vstupom cez samostatné dvere. Uzemnenie TS je navrhnuté spoločné pre VN a NN stranu, s dodržaním príslušných STN EN.

Objekt SO.06 NN rozvody – z NN rozvádzača umiestneného v navrhovanej TS (SO.05-2) budú vedené vývody káblom NAVY-J do združeného elektromerového rozvádzača RE, osadeného pri S fasáde stavby.

Objekty SO.07-1 Odstránenie verejnej dažďovej kanalizácie (BVS, a.s.) a SO.07-2 Prekládka verejného osvetlenia (Magistrát BA) nie sú v DÚR opísané s tým, že ich návrh bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

Objekt SO.07-3 Prekládka STL plynovodu (SPP, a.s.) – celková dĺžka navrhovaného preloženého STL plynovodu PE 160 je podľa DÚR 65,0m.

Objekt SO.08 Terénne a parkové úpravy – návrh je založený na dosiahnutí maximálne možného vizuálneho prekrytia stavby zeleňou, aby bola vhodne začlenená do okolitého prostredia. Súčasťou fasády SO.01 bude vertikálna zeleň – určené plochy budú prekryté popínavými drevinami na lankovej konštrukcii, sadenými po obvode stavby vo vymedzených pásoch začlenených do zavlažovacích plôch. Stavba si vyžiada odstránenie 1 ks dreviny na p.č. 4420/1, ktorý bude nahradený väčším počtom náhradných drevín v zmysle DÚR. Plochy v okolí stavby revitalizované zatrávnením o veľkosti 169 m² sú navrhnuté najmä pri jej Z a SZ strane.

Objekt SO.09 Telekomunikačná prípojka - parkovací dom bude vonkajšími zemnými rozvodmi pripojený na optickú sieť hlavného mesta Bratislava.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie na podklade katastrálnej mapy ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie ktorú vypracovala spoločnosť: PROMA, s.r.o., so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, IČO: 31 621 252 - Ing. Ján Mládenek, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.SKSI: 0476*SP*A1, v termíne 10/2024 s časťou v termíne 06/2025, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu sa určujú tieto podmienky a požiadavky:

1. Podmienky umiestnenia stavby:

1. Umiestnenie stavby:

Stavba je umiestnená na týchto pozemkoch a v týchto najkratších odstupových vzdialenostiach od susedných existujúcich stavieb a pozemkov:

SO.01 Parkovací dom Wolkrova	.....	na parc.č. 4420/1, 4417
▪ od pozemku parc.č. 4420/2 (vl: TESTRA s.r.o.)	.....	8,50 m
▪ od pozemku parc.č. 4422 (vl: prof.Ing.Karol Horváth,PhD.,Elena Horváthová)	.....	25,97 m
▪ od stavby súp.č. 1250 na p.č. 4422 (vl: TESTRA s.r.o.)	.....	25,97 m
▪ od pozemku parc.č. 4417 (vl: Hl.m.SR BA)	.....	2,00 m
▪ od pozemku parc.č. 4416/1 (vl: Hl.m.SR BA)	.....	8,50 m
▪ od stavby súp.č. 1121 na p.č. 4413,4412,4411 (vl: Vlastníci BD Wolkrova 25,27,29)	.....	19,50 m
▪ od pozemku parc.č. 4418/1 (vl: Hl.m.SR BA)	.....	7,48 m
▪ od stavby súp.č. 1106 na p.č. 4496 (vl: Vlastníci BD Wolkrova 35)	.....	35,29 m
▪ od pozemku parc.č. 4423/14 (vl: Hl.m.SR BA)	.....	7,11 m
SO.02 Spevnené plochy – komunikácie	.....	na parc.č. 4420/1, 4419, 4418/1, 4417, 4515/4, 4416/1
SO.05-2 Distribučná trafostanica	.....	na parc.č. 4417, 4419



- od pozemku parc.č. 4420/1 (vl: Hl.m.SR BA) 1,50 m
v k.ú. Petržalka v Bratislave.

2. Výškové osadenie stavby:

- výška podlahy 1.podz.podlažia SO.01 vo V priečnej časti $\pm 0,000 = 135,460$ m n.m. (BpV)
- výška podlahy 1.podz.podlažia SO.01 v Z priečnej časti $- 1,400$ m
- max. výška atiky plochej strechy SO.01 – V strana $+ 8,860$ m
- výška atiky plochej strechy SO.01 – Z strana $+ 7,850$ m

3. Zastavaná plocha (údaje uvádzané podľa DÚR):

- zastavaná plocha stavby objektami $1\,642$ m²
- podlažná plocha nadzemných podlaží $3\,284$ m²
- plocha zelene 976 m²

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

• zásobovanie elektrickou energiou:

Napojenie stavby na VN rozvody ZsD,a.s. je navrhnuté v nadväznosti na stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Navrhnuté je vybudovanie zemných VN rozvodov pre napojenie novej transformačnej stanice (SO.05-2) formou slučky, s napojením v úseku VN linky č.1005 medzi TS 0829-000 a TS 0831-000. Nová trafostanica (SO.05-2) bude z miesta napojenia (káblková spojka VN) pripojená káblami uloženými v chráničkách s kolmým križovaním pod cestou. Opis SO.05-2 je uvedený v texte vyššie. V novej TS z NN rozvádzača RH budú vedené vývody do navrhovaného združeného elektromerového rozvádzača RE pri objekte SO.01, z ktorého bude zásobovaný el.energiou.

• zásobovanie vodou:

Zásobovanie SO.01 požiarou vodou (SHZ-stabilné hasiace zariadenia + vnútorný a vonkajší požiarový vodovod) je navrhnuté cez vodovodnú prípojku, ktorá sa napojí na verejný vodovod DN300 LT. Cca 16m od bodu napojenia – v zelenom páse medzi vchodmi BD Wolkrova 25 a 27 – bude na potrubí prípojky umiestnená prefabrikovaná VŠ s vodomermom a osadené armatúry. Za VŠ bude odbočka pre vonkajší hydrant NH. Celková dĺžka vetiev prípojky DN200, DN150 – od napojenia po hydrant NH – je podľa DÚR 27m.

• odkanalizovanie – iba dažďová kanalizácia:

Odvádzanie dažďových vôd zo strechy SO.01 budú zachytávané v retenčnej nádrži RN 30m³ a po predčistení vo filtračnej šachte zaústené do vsakovacích blokov. Dažďové vody z priestoru parkovísk budú pred zaústením do vsakovacích blokov predčistené v odlučovači ropných látok ORL.

• dopravné napojenie:

Pre napojenie stavby z ul. Wolkrova je navrhnutá komunikácia š.6,0m so zakružovacími polomerami v mieste napojenia na existujúcu komunikáciu 6,0m. Na komunikácii sú navrhnuté dve pozdĺžne stojiská š.2,5m a dĺ.6,6m. V strede komunikácie bude osadená obojstranná rampa. V okolí parkovacieho domu sú navrhované chodníky, cez ul. Wolkrova sú navrhnuté prechody pre chodcov. Smerové a výškové vedenie komunikácie a spevnených plôch vychádza z existujúcich terénnych pomerov, exist. komunikácie a ostatných nadradených bodov napojenia (návrh je uvedený v DÚR).

• statická doprava:

Celkový počet parkovacích miest v objekte SO.01 je 141 PM (2,5x5,0m), s vyhradenými miestami pre elektromobily. Parkovacie miesta v počte 6 stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú navrhnuté na existujúcom parkovisku na severnej strane parkovacieho domu a vzniknú úpravou vodorovného značenia.

3. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrení prevádzkovateľov a správcov sietí technického vybavenia územia:

Hlavné mesto SR Bratislava - súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 61427/2024 649401/Mar zo dňa 13.12.2024, v znení listu č. MAGS OUIČ 57145/2025-463217 zo dňa 3.7.2025



‘Oprava zrejmej chyby v záväznom stanovisku k stavbe „Parkovací dom – Wolkrova“ č. MAGS OUIČ 61427/2024-649401/Mar:

- Podmienky z hľadiska ochrany životného prostredia :

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

- rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;

- Mestská časť Bratislava – Petržalka vyjadrením č. 11211/2024/RÚRaGIS/57265 zo dňa 06.12.2024 vyjadrila súhlas s navrhovanou stavbou Parkovací dom - Wolkrova a uplatňuje podmienky v nasledovnom rozsahu:

► z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v zmysle Zásad a regulatívov tvorby krajiny, kapitoly 11.2. záväznej časti Územného plánu hl. m. SR BA je potrebné v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky - existujúce dreviny nachádzajúce sa v blízkosti navrhovanej stavby;

- v zmysle Zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, kapitoly 12.1. záväznej časti Územného plánu hl. m. SR BA je potrebné posúdiť vplyv stavby a činností na podzemné vody a do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zapracovať závery hydrogeologického prieskumu;

- v zmysle Zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie v oblasti adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, bod 12.7.2, 1.A) záväznej časti Územného plánu hl. m. SR BA je potrebné dodržať plán výsadby vegetácie v nadväznosti na adaptačné opatrenie, ktorého cieľom je zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, areálov a komplexov, komunikácií a parkovísk, vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi a živými plotmi, trávnatými plochami. Pri výsadbe uprednostniť pôvodné a stanovištne vhodné druhy drevín tolerantnejšie voči prejavom klimatickej zmeny;

- v zmysle Zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie v oblasti adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, bod 12.7.2, 1.B) navrhujeme vymeniť asfaltbetónovú úpravu nových chodníkov za priepustný povrch (napr. dlažba so zatrávnenou škárou a pod.). Toto opatrenie je zamerané na znižovanie rizík súvisiacich s dopadmi intenzívnych zrážok v období sucha.

► z dopravného hľadiska:

- do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie uviesť budúcich správcov novovybudovaných pozemných komunikácií a samotného parkovacieho domu;

- v nadväznosti na predošlý bod žiadame v prípade, že M.č. Bratislava-Petržalka nebude správca žiadnej z novovybudovaných pozemných komunikácií alebo parkovacieho domu o odzverenie pôvodných pozemných komunikácií na parkovisku dotknutých v projektovej dokumentácii;

- v časti novo navrhovaných všeobecných parkovacích miest pre osoby ťažko zdravotne postihnuté, navrhujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zvoliť variantu vyznačenia podľa DZ č. 622-69 - Parkovacie miesta (pre osoby so zdravotným postihnutím - kolmé, dvojica parkovacích miest so spoločným manipulačným priestorom). Pri zvolení navrhovanej varianty



príde o skrátenie dvojice ZŤP parkovacích miest o 1m, čo pri súčte vytvorí priestor pre ďalšie parkovacie miesto;

- v zmysle strategického plánu Bratislava 2030 (spracovateľ MIB, 2022) časti C.1.1.3 „Bezpečné mesto, ktoré sa stará o slabších a znevýhodnených“, odporúčame uplatniť princíp uceleného bezbariérového okruhu, ktorý zahŕňa: „súhrn podmienok a opatrení, ktoré komplexne zabezpečia, že určitú službu, objekt, priestor, podujatie môžu pasívne aj aktívne s čo najvyššou mierou samostatnosti využiť/zúčastniť sa aj ľudia s rôznymi špecifickými potrebami a zdravotnými znevýhodneniami“. Vzhľadom na uvedený strategický dokument Hlavného mesta umiestniť aspoň časť stojísk vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu v rámci objektu parkovacieho domu;

- do ďalšieho stupňa chodník pri vjazde/výjazde do parkovacieho domu predĺžiť až po chodník na parcele č. 4423/14, z dôvodu bezpečného pešieho pohybu, najmä najzraniteľnejšej skupiny chodcov - detí. Automatickú parkovaciu závoru žiadame posunúť do objektu parkovacieho domu;

- odporúčame vybudovať kontinuálny chodník v pešom prepojení k vstupu do parkovacieho domu od obchodu Terno pozdĺž ulice Wolkrova;

- prehodnotiť priestorové riešenie a cikcak čiary v oblasti vjazdu/výjazdu do parkovacieho domu, s cieľom predchádzania kolíznych situácií vchádzajúcich/vychádzajúcich vozidiel s vozidlami cúvajúcimi do priestoru vyznačeného cikcak čiarou vyhradeného pre krátke zastavenie;

- vybudovať dočasné parkovisko počas výstavby parkovacieho domu z dôvodu vysokých nárokov na statickú dopravu v riešenom území. Za dostatočné nepovažujeme riešenie v Sprievodnej správe bod 6 „Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu“ a to: „Počas realizácie stavby bude kapacita dotknutého existujúceho parkoviska rozptýlená na exist. parkoviská v okolí“.

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods.2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods.4, § 3d ods.3, § 4c ods.4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods.1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje podmienky.

Upozornenie :

- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

- V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, referát dynamickej dopravy, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3b ods.3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov – záväzné stanovisko č. 1152/2025/RDD/1179-KV zo dňa 15.1.2025:

- Krajské dopravné riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát (ďalej len „KDI KR PZ v BA“) požaduje predložiť trvalé dopravné značenie na prerokovanie a odsúhlasenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) [stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2357-003/2024-S zo dňa 23.12.2024 – súhlas so zriadením vjazdu].

- Mestská časť Bratislava-Petržalka, referát územného rozvoja a GIS (ďalej len „RÚR a GIS“) súhlasí so zriadením vjazdu v rámci územného konania za podmienky, že:



- Chodník pri vjazde do parkovacieho domu bude predĺžený až po chodník na parcele č. 4423/14, z dôvodu bezpečného pešieho pohybu, najmä najzraniteľnejšej skupiny chodcov - detí. Automatickú parkovaciu závoru žiadame preložiť do objektu parkovacieho domu.
- Žiadame vybudovať kontinuálny chodník v pešom prepojení k vstupu do parkovacieho domu od obchodu Terno pozdĺž ulice Wolkrova.
- Žiadame prehodnotiť priestorové riešenie a cikcak čiar v oblasti vjazdu/výjazdu do/z parkovacieho domu s cieľom predchádzania kolíznych situácií vchádzajúcich/vychádzajúcich vozidiel s vozidlami cúvajúcimi do priestoru vyznačeného cikcak čiarou vyhradeného pre krátke zastavenie.
- Žiadame vybudovať dočasné parkovisko počas výstavby parkovacieho domu z dôvodu vysokých nárokov na statickú dopravu v riešenom území. Za dostatočné nepovažujeme riešenie v sprievodnej správe bod. 6: „Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu“. A to: „Počas realizácie stavby bude kapacita dotknutého existujúceho parkoviska rozptýlená na existujúce parkoviská v okolí“.
- Ak pri zriadení vjazdu bude zasiahnuté do konštrukcie priľahlej miestnej cesty, je potrebné pred začiatkom stavebných prác požiadať príslušný CSO o povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty z dôvodu rozkopávky.
- Stavebné práce musia byť vykonané tak, aby nebola ohrozená ani poškodená miestna cesta a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvrázaním a odtokaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením.
- Pred zahájením prác predložiť správcovi komunikácie projekt organizácie dopravy počas výstavby.
- Po ukončení prác na miestnej ceste III. triedy vedenej po Wolkrovej ulici je žiadateľ povinný písomne vyzvať správcu miestnych ciest, Mestskej časti Bratislava-Petržalka na posúdenie kvality a prevzatie stavebnej úpravy miestnej cesty k odovzdaniu do správy mestskej časti a jej prevzatiu správcom miestnych ciest minimálne 3 dni pred plánovaným ukončením prác. Odovzdanie spätných úprav sa musí riadiť osobitnými predpismi, napr. § 8 ods.(3) VZN Bratislavy č. 12/1996 v platnom znení.
- CSO si vyhradzuje právo na zmenu, doplnenie alebo vydanie nového stanoviska v prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorého správny orgán stanovisko vydal, alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých správny orgán vychádzal.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, referát dynamickej dopravy – vyjadrenie č. 1152/2025/RDD/24760-KV zo dňa 3.6.2025 - Upresnenie / doplnenie podmienok uvedených v záväznom stanovisku cestného správneho orgánu č. 1152/2025/RDD/1179-KV zo dňa 15.01.2025:

Dňa 30.05.2025 požiadala sp. METRO Bratislava a.s. Mestskú časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný cestný správny orgán (ďalej len „CSO“), o prehodnotenie podmienok uvedených v záväznom stanovisku CSO k zriadeniu vjazdu z miestnej cesty III. triedy vedenej po Wolkrovej ulici k stavbe „Parkovací dom - Wolkrova“, č. 1152/2025/RDD/1179-KV zo dňa 15.01.2025 v zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Záväzné stanovisko“).

CSO preskúmal okolnosti súvisiace s podanou žiadosťou a k vašej žiadosti uvádzame, že všetky podmienky uvedené v Záväznom stanovisku ostávajú v platnosti s tým, že je potrebné ich riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto SR Bratislava_Magistrát, Sekcia správy a údržby ciest - stanovisko č. MAGS SSUC 54608/2025 - 402916/ROSSC-106 zo dňa 27.5.2025:

1. Stavbou dotknutý úsek Wolkrovej ul. (MC III.tr.) nie je v správe a údržbe Hl. mesta SR Bratislavy - sekcie správy a údržby ciest (SSUC).
2. Podľa predloženej PD stavba nezasahuje do objektov Rusovskej cesty v správe SSUC. Žiadame dodržať.



3. K zásahu do komunikácii, pozemkov a spevnených plôch, ktoré SSUC nespravuje musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
4. PD musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava a.s. (správcovi VO a optických sietí).
5. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Hlavné mesto SR Bratislava_Magistrát, Sekcia správy a údržby ciest - stanovisko č. MAGS SSUC 55482/2025 - 424537/ROSSC-143 zo dňa 4.7.2025 (k dočasnému parkovisku počas výstavby):

1. V správe a údržbe Hl. mesta SR Bratislavy - sekcie správy a údržby ciest (SSUC) je Rusovská cesta (MC II. tr.). Stavbou dotknutý úsek Wolkrovej ul. (MC III. tr.) nie je v správe a údržbe Hl. mesta SR Bratislavy - sekcie správy a údržby ciest (SSUC).
2. Dočasné parkovisko žiadame vybudovať bez akéhokoľvek zásahu do objektov Rusovskej cesty (vozovky, chodníka a cestnej zelene) v správe SSUC.
3. Ďalší stupeň - DSP riešenia dočasného parkoviska, vrátane riešenia a umiestnenia vjazdu žiadame predložiť na vyjadrenie.
4. K zásahu do komunikácii, pozemkov a spevnených plôch, ktoré SSUC nespravuje musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
5. PD musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava a.s.(správcovi VO a optických sietí).
6. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. – súhlasné stanovisko zn. 7378/7800/2025 P6171_01 zo dňa 30.5.2025 – za splnenia podmienok:

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s..
2. Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
3. V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB,a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
4. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusov MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia zástupcom DPB,a.s. a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR).
5. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.
6. Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
7. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
8. Závazný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB,a.s. telefonicky na tel. 02/5950 1573 (prípadne emailom na adresu rozkopavky@dpb.sk), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.



9. Projekt organizácie dopravy s uvedenými termínmi jednotlivých etáp žiadame zaslať na e-mailovú adresu pod@dpb.sk.

Osobitné podmienky:

Toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie / záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2024/512867-002 zo dňa 18.11.2024:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej 'zákon o odpadoch'), ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka Okresnému úradu Bratislava, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

4. V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods.1 písm.b) č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2024/512869-003 zo dňa 26.11.2024:

1. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).



2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

4. Umiestnenie navrhovanej stavby nie je činnosťou v danom území zakázanou alebo vyžadujúcou súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

5. Na pozemkoch, na ktorých sa má predmetná stavba realizovať sa nachádzajú dreviny.

6. V zmysle ustanovení § 47 ods.4 písm.a) zákona sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie.

7. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods.1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu.

Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m (body 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 a 4.3 citovanej STN). V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods.6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-BA-OSZP3-2024/516674-004 zo dňa 27.11.2024:

Stavebné objekty „SO.04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA s ORL“ majú charakter vodnej stavby podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), a preto podliehajú povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona.

1. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: vyjadrenie SVP, š.p., hydrogeologický posudok k vsakovaciemu zariadeniu.

2. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods.1 písm.d) vodného zákona.

3. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať:

a) pre územie so štrkovým podložím na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa $Q = 244$ l/s/ha,



b) pre územie s komplikovaným podložím na 50 ročnú zrážku s intenzitou 120 min. dažďa $Q = 80,6 \text{ l/s/ha}$.

4. Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie $\leq 0,1 \text{ mg/L}$.

5. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.

6. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

7. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. – súhlasné záväzné stanovisko č. RUVZBA/OHŽPaZ/16130/36911/2024 zo dňa 5.12.2024:

1. Ku kolaudácii stavby predložiť:

- a) protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorých preukážu, že hluk z navrhovaných technických zariadení (trafostanica, a pod.) nebude negatívne vplyvať na okolité chránené prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- b) protokol z objektívneho merania hluku, ktorého výsledky preukážu, že hluk z pojazdu automobilov po jednotlivých podlažiach garážového domu nebude negatívne vplyvať na okolité chránené prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie).

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 22.4.2025:

- Pripojenie parkovacieho domu s požadovaným inštalovaným výkonom $P_i=556,5\text{kW}$ a súčasným výkonom $P_p=389,6\text{kW}$ (MRK: hlavný istič pred elektromerom $3 \times 630\text{A}$ a $3 \times 40\text{A}$ pre nabíjacie stanice a parkovací dom) bude možné zrealizovať po vybudovaní novej kioskovej distribučnej transformačnej stanice VN/NN typ Elektro Haramia EH5 pripojenej na VN káblové distribučné vedenie linky č.1005 zaslučkovaním v úseku medzi transformačnými stanicami TS 0829-000 a TS 0831-000 novým VN káblovým vedením typu $3 \times \text{NA2XS(F)} 2\text{Y } 1 \times 240$. Vyhotovenie VN rozvádzača bude typu KKT (T1-630kVA, T2-rezerva), NN rozvádzač 2×8 vývodový.
- Predmetné odbery budú pripojené z NN rozvádzača novej TS vybudovaním NN káblovej prípojky do spoločnej skrine merania RE. Káblovú prípojku NN vrátane elektromerového rozvádzača vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú vývodové svorky poistkových spodkov na vývode č. 1, 2 a 3 NN rozvádzača novovybudovanej transformačnej stanice. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE tak, aby bol prístupný z vonkajšieho priestranstva za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. a bude k nemu zabezpečený nepretržitý prístup pre pracovníkov energetiky.
- Objekt parkovacieho domu - pripojenie bude realizované na základe „Hromadnej zmluvy o pripojení odberného zariadenia do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.“, kde budú zadefinované technické podmienky pripojenia a deliace miesto medzi zariadením distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a zariadením odberateľa.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s..



- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 037320/2024/40201/KL zo dňa 12.12.2024:

V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

1. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk, alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

2. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

3. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

4. S navrhovanou vodovodnou prípojkou pre požiarne účely je možné súhlasiť za nasledujúcich podmienok:

- Technický návrh prípojky vrátane VŠ žiadame riešiť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zariadenia a odstránenia vodovodnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“, ktorý je dostupný na internetovom sídle BVS.

- Materiál prípojky DN200 žiadame tvárnu liatinu.

- Nakoľko sa vodovodná prípojka bude používať iba na požiarne účely, je potrebné vodomernú zostavu navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku spätnej kontaminácii pitnej vody vo verejnom vodovode. Návrh VŠ a vodomernej zostavy s vodomerom DN150 žiadame odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok (Ing. Zloch: 0902 956 893).

- Z dôvodu zabezpečenia kvality vody v rozvode požiarnej vody doporučujeme vypracovať prevádzkový poriadok.

5. K odstráneniu dažďovej kanalizácie 4xDN300 máme nasledovné pripomienky:

- Existujúce dažďové kanalizácie navrhnuté na zrušenie sú v majetku BVS. Žiadame predložiť znalecký posudok kvôli vyňatiu dažďových kanalizácií z majetku BVS.

- Potrubie DN400 v úseku od napojenia v šachte na verejnej kanalizácii DN600 pod cestou je potrebné zafúkať betónom. Otvor v uvedenej šachte žiadame zaslepiť a stenu šachty zabetónovať do hladka.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. – stanovisko č. SVP 11663/2025/2 zo dňa 1.7.2025:

1. Navrhovaný parkovací dom nie je v kontakte s vodnými tokmi, ani zariadeniami v správe našej organizácie.



2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. znečisteniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsaky) je v zmysle § 21 ods.1, písm.d) vodného zákona potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, kde je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí dostatočnú kapacitu navrhnutého vsakovacieho zariadenia na infiltráciu dažďových vôd do podlažia a určí jeho vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd v súlade s § 37 vodného zákona.
4. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani počas príválových zrážok, pričom zodpovednosť za navrhované parametre je na strane projektanta.
5. Navrhnuté vsakovacie zariadenie musí byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
6. Dažďové vody z parkovacích stojísk musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL.
7. Prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z.
8. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.
9. Ten kto zaobchádza s nebezpečnými látkami (výstavba novej TS) je v prípade prekročení limitov v zmysle § 4 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z. povinný vypracovať tzv. Havarijný plán a predložiť ho SVP, š.p., Povodiu Dunaja, odštepnému závodu na vyjadrenie.
10. Po akceptovaní vyššie uvedených podmienok k umiestneniu parkovacieho domu nemáme výhrady.
11. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

SPP – distribúcia, a.s. – súhlasné vyjadrenie č. TD/KS/0162/2024/An zo dňa 10.12.2024:

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

- plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL distribučný plynovod DN 150, PN 90kPa, oceľ – ID 110646 a STL PL DN 100, PN 90kPa - ID 110650
- ochranné pásmo plynárenského zariadenia
- bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, tel.č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk,
- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,
- Stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,



- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Technické podmienky:

- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

Osobitné podmienky:

- Záujmové územie stavby (spevnené plochy a samotný parkovací dom) zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL DN 100,150, PN 90kPa, oceľ.
- Investor je povinný na SPP- distribúcia a.s., požiadať o stanovisko k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme PZ a na základe vydaného stanoviska - spracovať projektovú dokumentáciu, ktorú následne zašle na posúdenie do SPP - distribúcia a.s. (pre účely SP).
- Preložku STL PL DN 150, PN 90kPa, oceľ - ID 110646 riešiť ako samostatný stavebný objekt.

Upozornenie:

- Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava_z hľadiska záujmov chránených zákonom č. 49/2022 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov ('pamiatkový zákon') – súhlasné záväzné stanovisko č. Z-PUSR-100736/2024 zo dňa 11.12.2024:

- Stavba sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území,



- V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ust. § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Technické siete Bratislava, a.s._správca verejného osvetlenia (VO) a metropolitnej optickej siete (MOS) Hl.m.SR Bratislava – stanovisko zn. TSB601/2024 zo dňa 25.11.2024:

1. Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
2. Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
3. Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s..
4. Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
5. V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk , ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolízii so zariadeniami VO a/alebo MOS t.j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk .
6. Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
7. V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk . Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s..
8. Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
9. V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB,a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB,a.s. počas pripájania.
10. V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
11. Do riešeného územia v rámci DUR požadujeme zahrnúť aj všetky káblové trasy z jestvujúceho zariadenia VO pod budúcim parkovacím domom na nadväzujúce zariadenie.
12. Požadujeme aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: info@tsb.sk .
13. Všetko musí byť zrealizované v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý vám vieme poskytnúť na vyžiadanie na info@tsb.sk .



Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612513690 zo dňa 20.5.2025:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len 'SEK') spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: daniel.talacko@telekom.sk , +421 0902 719 605
4. V zmysle § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť / zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom,a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom,a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom,a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom,a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Upozornenie: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj 'Všeobecné podmienky ochrany SEK', ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom,a.s..



13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK :

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom.a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

hradil@suptel.sk , 0907 777 474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom,a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. – vyjadrenie č. BA-4373 2024 zo dňa 21.11.2024, s predĺžením platnosti do 21.11.2025:

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k



prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohoto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objedávateľ farbou, alebo kolíkmi/,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ,
- upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel.č. 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa §21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Slovanet, a.s. – vyjadrenie č. 27299 zo dňa 4.6.2025:

Pri realizácii stavby príde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s. Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa zákona č. 452/2021 Z.z.. Inžinierske siete spoločnosti Slovanet, a.s. sú zakreslené v prílohe vyjadrenia. Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok:

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.



- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005.
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy zákona č. 351/2011 Z.z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
- Pred zahájením stavby prosím o zaslanie požiadavky na vytýčenie siete na : vaus-liniova@slovanet.net .

OTNS, a.s. – vyjadrenie / stanovisko č. 101535 zo dňa 20.5.2025:

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.. SWAN, a.s. a Devnet, a.s..

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení:

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a. s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
- V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v .dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne. Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
 - V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
 - V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
 - Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových



prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).

- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

- Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

- V zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady stavebníka.

- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk).

- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísle: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk.

ELTODO SK, a.s. – vyjadrenie zn. 010625/PJ zo dňa 2.6.2025:

Podzemné telekomunikačné zariadenia v správe majetku združenia SANET sa na lokalite stavby nachádzajú.

- V prílohe zasielame orientačný zákres, pre lokalitu podľa Vašich záujmových oblastí.
- V prípade potreby prekládky siete SANET žiadame predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu prekládky.
- Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním stavebného a územného rozhodnutia.
- Pred realizáciou hore uvedenej stavby žiadajte o vytýčenie trasy SANET-u na nasledujúcom kontaktnom čísle 0948 127 158.

Türk Telekom International SK, s.r.o. – vyjadrenie č. 000230 zo dňa 22.5.2025:

1. Na základe predloženej PD stavby potvrdzujeme, že v záujmovom území sa nachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia TTI SK a optické vlákna TTI SK.

2. Pred začatím stavby je nutné zabezpečiť vytýčenie podzemných telekomunikačných zariadení a o začatí prác upovedomiť technické oddelenie TTI SK: tech@turktelekomint.sk.

3. V ochrannom pásme podzemných telekomunikačných zariadení vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy.

4. V prípade obnaženia podzemných telekomunikačných zariadení zabezpečiť ich ochranu.

5. Pred zásypom výkopu prizvať TTI SK na obhliadku, či sú podzemné telekomunikačné zariadenia v pôvodnom stave.

6. Každé, aj drobné poškodenie ihneď nahlásiť na hotline TTI SK: +421 918 730 730.



Železnice SR, OR Trnava, SŽTS – vyjadrenie č. 03201/2025/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 10.6.2025:

- Nakoľko krajom záujmového územia prechádza naša optická trasa, požadujeme dodržať podmienky z vyjadrenia správcu tohto vedenia (Sekcia OZT Leopoldov č. 03285/2025/OR TT/SOZT-2 zo dňa 03.06.2025), ktoré je v prílohe.

Železnice SR, OR Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky (SOZT) – vyjadrenie č. 03285/2025/OR TT/SOZT-2 zo dňa 3.6.2025:

- Krajom záujmového územia stavby prechádza optická trasa v správe ŽSR OZT, ktorá bola informatívne zakreslená do mapy. Pred začatím akýchkoľvek prác požiadajte o vytýčenie vedení ŽSR OZT priamo v teréne. V prípade kolízie predmetnej stavby dočasného parkoviska s vedeniami v našej správe požadujeme upraviť priestorové umiestnenie navrhovanej stavby dočasného parkoviska na základe vytýčenia tak, aby nedošlo ku kolízii s káblovou trasou, ani s ochranným pásmom kábla v zmysle zák. 351/2011 Zb.z. (ochranné pásmo 0,5 m od osi kábla na obidve strany).

V prípade realizácie inž. sietí požadujeme úpravu priestorového uloženia trás inž. sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe riešiť v zmysle normy STN 73 6005 a nami stanovených vzdialeností. Pri križovaní musia byť navrhované trasy inž. sietí uložené popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhované trasy inž. sietí v súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT.

- V blízkosti káblových vedení je potrebné pri prácach postupovať so zvýšenou opatnosťou - ručným výkopom, s rešpektovaním prítomnosti vedení ŽSR v zmysle zák.č. 351/2011 Zb.z. (0,5 m od osi kábla na obidve strany). Je zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, zriaďovať stavby, skládky alebo spevnené nerozoberateľné plochy, vysádzať stromy a kríky, prechádzať ťažkými mechanizmami. K trase vedení je nutné zachovať trvalý prístup za účelom opravy optického káblu bez nároku na prípadne vzniknutú škodu. V prípade odkrytia káblových vedení a zariadení je ich potrebné chrániť voči poškodeniu a previsu. Pred opätovným zakrytím káblových vedení a zariadení požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu. Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Trnava. Ak sa potvrdí, že poruchu spôsobil investor - stavebník stavebnou činnosťou, náhradu škody budeme vymáhať v plnej výške. V prípade prejazdu mechanizmov, dopravných prostriedkov ponad káblové trasy v našej správe (mimo spevnených plôch), požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých káblových trás (spevnením povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi)! Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov (tel. 0903 566 278).

- Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k PD v predloženom rozsahu iné pripomienky.

Slovenský zväz telesne postihnutých – stanovisko / vyjadrenie zn. 555/2024 zo dňa 28.11.2024:

- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (komunikácia, chodník, priechod, výťah, prístup k a do stavby, vyhradené parkovacie plochy pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu).
- Slovenský zväz telesne postihnutých sa vyjadruje aj k ďalšej etape projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia stavby. V tejto etape projektovej dokumentácie je potrebné stavbu riešiť s ohľadom na požiadavky štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- K vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietky.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 123/UR/2024/Ko zo dňa 16.1..2025:

- Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame dodržať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím;



- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby, podľa § 40 ods.1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad, podľa § 40 ods.2 stavebného zákona, predĺžiť len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.
3. Podľa § 40 ods.3 stavebného zákona, je toto územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

IV.

Námietky účastníkov územného konania:

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote (pre predmetné konanie: do 11.9.2025) uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Dňa 26.8.2025 doručil účastník konania - obchodná spoločnosť TESTRA s.r.o., so sídlom Pivoňková 1, 821 01 Bratislava, IČO: 00683451, v zastúpení Advokátskou kanceláriou VALACHOVIČ & PARTNERS s.r.o., so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 50647903 – Splnomocnením zo dňa 4.3.2025, súhlasné stanovisko k začatiu územného konania podmienené dvomi podmienkami. Podmienky uvedené účastníkom konania sa týkali výlučne realizácie stavby.

Odôvodnenie

Dňa 28.3.2025 podal navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881 – na základe Splnomocnenia zo dňa 12.4.2024, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: "Parkovací dom - Wolkrova", na pozemkoch reg.C-KN parc.č. 4420/1, 4417, 4419 (Parkovací dom a Distribučná trafostanica), s návrhom úpravy dotknutých spevnených plôch, komunikácií, dopravného napojenia, úpravou alebo rozšírením chodníkov a s prípojkami na inžinierske siete alebo ich prekládkou, príp. odstránením, na parc.č. 4418/1, 4515/4, 4416/1, 4423/14, 4426/1, 4427/1, 4423/3, 4428/14; a s predbežným návrhom eventuálne dočasného parkoviska (počas výstavby) na pozemku parc.č. 4373/7 s príjazdom cez pozemok parc.č. 4373/9 alebo parc.č. 4373/10, v katastrálnom území Petržalka, na Wolkrovej ul., v Bratislave (ďalej 'stavba'). Doručením návrhu sa začalo územné konanie.

Po preskúmaní predloženého návrhu vrátane príloh a projektovej dokumentácie pre ÚR, a po jeho doplnení dňa 23.4.2025, stavebný úrad zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, preto v súlade s § 35 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej „stavebný zákon“) vyzval navrhovateľa v rozhodnutí č. 6482/2025/SÚ-Ha/V+P zo dňa 30.4.2025, aby v určenej lehote (do 30.9.2025) predložený návrh doplnil o potrebné konkrétne uvedené údaje, doklady a vyjadrenia, primerane v zmysle § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona; upozornil navrhovateľa o dôsledkoch nedoplnenia návrhu a zároveň, v súlade s § 29



ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, územné konanie prerušil.

Na výzvu navrhovateľ návrh doplnil v dňoch 16.7.2025, 18.7. a 30.7.2025, čím odstránil nedostatky návrhu, a tak stavebný úrad mohol pokračovať v územnom konaní.

Stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 36 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení účinnom do 31.03.2025), oznámil listom č. 6482/2025/SÚ-Ha/Ozn. zo dňa 31.7.2025 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne oznámil, že v zmysle ust. § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a umiestňovaná stavba je navrhnutá v súlade s platným Územným plánom hl.m SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Vzhľadom na veľký počet účastníkov územného konania, stavebný úrad v súlade s § 36 ods.4 stavebného zákona oznámil začatie konania verejnou vyhláškou.

V súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona, stavebný úrad určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na uplatnenie námietok účastníkov konania alebo pripomienok; a zároveň upozornil účastníkov konania, že sa na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V súlade s § 36 ods.3 stavebného zákona, dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval v súlade s ust. § 36 ods.3 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie návrhu. Ak dotknutý orgán v určenej lehote (pre predmetné konanie: do 11.9.2025), alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci územného konania mohli uplatniť svoje námietky, požiadavky alebo pripomienky; a dotknuté orgány mali oznámiť svoje stanoviská v zákonnej lehote, a to najneskôr do 11.9.2025.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

Dňa 26.8.2025 doručil účastník konania - obchodná spoločnosť TESTRA s.r.o., so sídlom Pivoňková 1, 821 01 Bratislava, IČO: 00683451, v zastúpení Advokátskou kanceláriou VALACHOVIČ & PARTNERS s.r.o., so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 50647903 – Splnomocnením zo dňa 4.3.2025, stanovisko k začatiu územného konania, v ktorom vyjadril súhlas s dvomi podmienkami. Stavebný úrad sa oboznámil s obsahom podmienok uvedených v stanovisku účastníka územného konania. Z dôvodu, že podmienky uvedené účastníkom konania sa týkali výlučne realizácie stavby, v tomto územnom konaní im stavený úrad nevyhovelo a upozorňuje účastníka územného konania, aby si tieto podmienky uplatnil v nasledujúcom stavebnom konaní.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie pod názvom "Parkovací dom Wolkrova, Bratislava", na základe ktorého bolo Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-BA-OSZP3-2024/262761-021, zo dňa 09.05.2024, právoplatné 10.06.2024, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na informačnom portáli rezortu Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/parkovaci-dom-wolkrova-bratislava>.

Podľa tohto rozhodnutia, zámer navrhovanej činnosti „Parkovací dom Wolkrova, Bratislava“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z., a príslušný orgán z hľadiska ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v tomto rozhodnutí určil podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie.



Stavebný úrad v súlade s § 35 ods.2 stavebného zákona, a v súlade s § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z., zverejnil kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby bez príloh, na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Z dôvodu, že ide o umiestnenie stavby, ku ktorej vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu ktorým je zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, stavebný úrad v súlade s § 140c ods.2 stavebného zákona, doručil pre účel vydania záväzného stanoviska, listom č. 6482/2025/SÚ-Ha/EIA-ZS zo dňa 31.7.2025 Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – odd.posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA), okrem oznámenia o začatí územného konania, aj všetky zákonom určené podklady, t.zn. kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a dokumentáciu pre ÚR na CD nosiči.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona: Stavebný úrad vo veci nerozhodne bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, ak ide o predmet konania, ktorý podlieha rozhodovaniu podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z.)

Dňa 8.9.2025 doručil Okresný úrad Bratislava-Odbor starostlivosti o životné prostredie-OOPaVZŽP, ako príslušný orgán vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/499036-003 zo dňa 2.9.2025, v ktorom dotknutý orgán konštatuje súlad projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie k stavbe "Parkovací dom – Wokrova" / ku všetkým SO a PS, so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, aj s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2024/262761-021 zo dňa 09.05.2024 právoplatného dňa 10.06.2024 a s jeho podmienkami, ktoré boli zapracované do dokumentácie pre ÚR.

Stanoviská, podmienky a pripomienky dotknutých orgánov oprávnených uplatňovať požiadavky a chrániť záujmy v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitnými predpismi vyplývajúce z ich záväzných stanovísk, a ich vyjadrenia s požiadavkami, príp. vyjadrenia iných právnych subjektov, ktoré stavebný úrad zabezpečil v konaní a ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov, sú zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Podľa § 140b stavebného zákona, je obsah záväzných stanovísk pre správny orgán v konaniach podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad sa oboznámil s obsahom záväzných stanovísk dotknutých orgánov a zistil ich vzájomný súlad.

V územnom konaní navrhovateľ preukázal v súlade s § 3 ods.1 písm.d) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, svoje vlastnícke právo ku všetkým predmetným pozemkom parc.č. 4420/1, 4417, 4419, 4418/1, 4515/4, 4416/1, 4423/14, 4426/1, 4427/1, 4423/3, 4428/14; a aj parc.č. 4373/7, 4373/9, 4373/10 pre umiestnenie dočasného parkoviska s prízjazdom počas výstavby, v k.ú. Petržalka, na ktorých je stavba umiestňovaná, výpisom z listu vlastníctva č. 1748.

Navrhovateľ pred začatím územného konania a počas konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil SÚHLASNÉ stanoviská bez pripomienok a iné vyjadrenia týchto dotknutých orgánov a iných subjektov:

- Okresný úrad BA, odbor krízového riadenia OCOaKP_z hľadiska záujmov civilnej ochrany – súhlasné záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2024/519497-003 zo dňa 25.11.2024
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava – súhlasné stanovisko č. HZUBA3-2024/003096-002 zo dňa 2.12.2024, bez pripomienok
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava, Odd. majetkoprávne – vyjadrenie č. CPBA-MP-2024/001892-169 zo dňa 13.11.2024



- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu – súhlasné stanovisko č. SEMal-EL13/2-9-1226/2024 zo dňa 17.12.2024
- Hlavné mesto SR Bratislava_Magistrát, Oddelenie tvorby mestskej zelene_z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny - súhlasné stanovisko č. MAGS OTMZ 48570/2025 MAG 169961 zo dňa 10.4.2025 k projektovej dokumentácii, s podmienkami

a zabezpečil zistenia výskytu a/alebo zákresy správcov podzemných vedení technického vybavenia územia:

- Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s. (s vyjadrením č.18974/2025/DJ zo dňa 15.6.2025), SPP–distribúcia,a.s., Západoslovenská distribučná,a.s., ACS spol.s.r.o., ELTODO SK,a.s., Energotel,a.s., ENERGY ONE,s.r.o., eustream,a.s., FibreNet,s.r.o./HEIZER OPTIK,s.r.o., ISPER,s.r.o., Marlink s.r.o., MH Teplárenský holding,a.s., MICHLOVSKÝ,spol.sr.o., MO SR,sek.Mal, MV SR,CPBA-odd.MP, OTNS,a.s., RAINSIDE s.r.o., SATRO s.r.o., SEPS,a.s., SITEL s.r.o., Slovak Telekom a.s., Slovanet,a.s., SUPTel s.r.o., Technické siete Bratislava,a.s.(v zmysle stanoviska zn.TSB601/2024 zo dňa 25.11.2024), TERMMING,a.s., Towercom,a.s., TRANSPETROL,a.s., Türk Telekom international SK,s.r.o., UPC Broadband Slovakia,s.r.o., VALDE,s.r.o., Veolia Energia Slovensko,a.s., VNET a.s., ŽSR,OR Trnava-sek.SŽTS,SMSÚ,EE.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný orgán štátnej správy v 1.stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny vydala v súvislosti s umiestňovanou stavbou rozhodnutie č. 319/2025/RŽP/5400/VV zo dňa 25.02.2025, právoplatné 7.4.2025, v ktorom súhlasila s výrubom 1 ks dreviny (Pagaštan konský / Aesculus hippocastanum) rastúcej na pozemku reg.KN-C parc.č. 4420/1, v k.ú. Petržalka. V rozhodnutí orgán ochrany prírody určil podmienky vykonania výrubu potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny.

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov vyplývajúce z ich stanovísk, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov, sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. V súlade s § 37 ods.1 stavebného zákona, súlad umiestňovanej stavby s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej „ÚPN“), bol posúdený Hlavným mestom SR Bratislava v záväznom stanovisku č. MAGS OUIČ 61427/2024 649401/Mar zo dňa 13.12.2024, v znení listu č. MAGS OUIČ 57145/2025-463217 zo dňa 3.7.2025.

Zámer je z hľadiska využitia funkčných plôch v súlade s funkčným využitím územia v zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý pre územie, ktorého účasťou je navrhovaný investičný zámer, stanovuje funkčné využitie území: *viacpodlažná zástavba obytného územia - č. funkcie 101, a *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – č. funkcie 201, stabilizované územie. Súčasťou týchto území sú aj stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia a zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, pričom umiestňovaná stavba parkovacieho domu je v súlade s týmito charakteristikami využitia. Stavba svojou funkciou bude pokrývať nároky verejného parkovania okolitého dotknutého územia a svojím návrhom nebude narúšať charakteristickú stabilizovanú zástavbu existujúcej urbanistickej štruktúry územia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v súlade s ust. § 37 ods.1,2,3 stavebného zákona, a pri posudzovaní a rozhodovaní o umiestnení stavby v územnom konaní vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov, zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov ktoré posúdili návrh na umiestnenie stavby podľa nimi sledovaných kritérií a vydali v konaní záväzné stanoviská a vyjadrenia, a ich vzájomný súlad.



Stavebný úrad pri posudzovaní návrhu v konaní zistil, že návrh stavby vyhovuje urbanistickému začleneniu stavby do územia, rešpektuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, spĺňa podmienky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a ochranu prírody, predpisy ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, vyhovujúco rieši požiadavky na zásobovanie energiami a dopravné napojenie, o čom svedčia kladné záväzné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia.

Stavebný úrad v územnom konaní zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené právom chránené záujmy účastníkov konania, preto návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53,54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mestskú časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Navrhovateľ je podľa ust. § 4 písm.a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, od správneho poplatku oslobodený.

Príloha: Situácia umiestnenia stavby [D01 a D02] – overená SÚ

Doručuje sa verejnou vyhláškou, v súlade s § 36 ods.4 stavebného zákona:

Účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
- v zast.: METRO Bratislava a.s.
2. TESTRA s.r.o., Pivoňková 1, 821 01 Bratislava, IČO: 00 683 451
- v zast.: Advokátska kancelária VALACHOVIČ & PARTNERS s.r.o.
3. Vlastníci bytov v bytovom dome so súp.č. 1121 na Wokrovej ul.č. 25, 27, 29, v Bratislave, a pozemkov parc.č. 4411, 4412, 4413 pod stavbou BD – podľa LV č. 2689 (stavba BD) a LV č. 4220 (pozemky pod stavbou BD),
4. Iné fyzické osoby alebo právnické osoby, ako vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, môžu byť stavbou priamo dotknuté

Dotknutej verejnosti, ktorá má postavenie účastníka konania v zmysle z.č. 24/2006 Z.z. (EIA):

5. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31820174

(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)



Dotknutým orgánom, prevádzkovateľom sietí technického vybavenia územia a iným subjektom – do elektronickej schránky:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
 7. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-SSN,SSÚC-ROSSC,ODP,OTMZ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
 8. Mestská časť Bratislava-Petržalka, ZP6-OŽPaÚR,RŽP,RÚRaGIS, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
 9. Mestská časť Bratislava-Petržalka, ZP3-ref.DD, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
 10. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory BA, Odd.majetkoprávne, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
 11. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
 12. Ministerstvo obrany SR, sek.majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
 13. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866_12002
 14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
 15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd.COaKP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
 16. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, OOPaVZZP_OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
 17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP,OOPaVZZP - EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
 18. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047
 19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
 20. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
 21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava, IČO: 00 683 876
 22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
 23. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
 24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
 25. Západoslovenská distribučná, a.s., SEZ, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
 26. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
 27. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
 28. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
 29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
 30. Slovanet a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava, IČO: 35 954 612
 31. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
 32. Türk Telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544
 33. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257
 34. Železnice SR, OR Trnava, SŽTS, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, IČO: 31 364 501
-
35. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
 36. DataNetworks, s.r.o., Blagoevova 16, 851 04 Bratislava, IČO: 36 811 548
 37. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217
 38. ENERGY ONE, s. r. o., Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 31 366 937
 39. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 712
 40. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská, IČO: 36 747 572
 41. ISPER, s.r.o., Topoľčianska 18, 851 05 Bratislava, IČO: 35 953 888
 42. Marlink s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 31 373 500
 43. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
 44. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946
 45. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161



46. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
47. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35 829 141
48. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425
49. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254
50. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568
51. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977
52. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
53. VALDE, s. r. o., Borekova 13/10661, 821 06 Bratislava, IČO: 35 897 601
54. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007
55. Železnice SR, OR Trnava, sek.EE, Kollárova 36, 917 95 Trnava, IČO: 31 364 501
56. Železnice SR, SM BA, OSM TT, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava, IČO: 31 364 501
57. PROMA, s.r.o., Ing. Ján Mládenek, Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, IČO: 31 621 252 (ZP)
58. METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881
(splnomocnený zástupca navrhovateľa)
59. Advokátska kancelária VALACHOVIČ & PARTNERS s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 50647903
(splnomocnený zástupca účastníka konania TESTRA s.r.o.)

Na vedomie:

60. Mestská časť Bratislava-Petržalka, odd.SÚ-ŠSÚ, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Na vedomie :

Účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
- v zast.: METRO Bratislava a.s.
2. TESTRA s.r.o., Pivoňková 1, 821 01 Bratislava, IČO: 00 683 451
- zast.: VALACHOVIČ & PARTNERS s.r.o.

Dotknutej verejnosti, ktorá má postavenie účastníka konania v zmysle z.č. 24/2006 Z.z. (EIA):

3. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31820174

Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 stavebného zákona a §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia)

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu (z.č. 24/2006 Z.z.), bude v súlade s § 42 ods.5 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava a na jej webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ziadosti-eia/> , až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

(pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia)

