



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Podľa rozdeľovníka

Váš list	Naše poradové číslo MAGS ODP 62896/2025/ 630128-2	Vybavuje / Linka Ing. Ivana Černá +421 2 59356 486	V Bratislave 23.10.2025
----------	---	--	----------------------------

VEC: „Južné mesto, Bratislava - Petržalka, Primárna infraštruktúra - komunikácie a inžinierske siete, zóna B, 3. etapa“
– oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 07.10.2025 bol doručený Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty I. a II. triedy, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu „Južné mesto, Bratislava - Petržalka, Primárna infraštruktúra - komunikácie a inžinierske siete, zóna B, 3. etapa“

v časti stavebného objektu

SO 05.3.1 Hlavné komunikácie zóny B - vetva BC v časti km 0,450055 - 0,53800

stavebník

Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489, v zastúpení splnomocneným zástupcom K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766 (ďalej len „stavebník“)

miesto stavby

mestská časť Bratislava-Petržalka, na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3028/8, 3028/10, 3041/11 a 3042/27 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave

Stavba bola povolená rozhodnutím č. MAGS SSU 34836/2020/330590-6/Su zo dňa 11.11.2020, právoplatným dňa 14.12.2020.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydalo záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

„pôvodný stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 stavebného zákona predložený návrh preskúmalo a v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 pôvodného stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

08. decembra (pondelok) o 13,30 hod.

so stretnutím prizvaných na ulici Zuzany Chalupovej 3 (pred prevádzkou Super ZOO) v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2 pôvodného stavebného zákona špeciálny stavebný úrad účastníkov konania upozorňuje, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie, bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

K ústnemu pojednávaniu spojenému s miestnym zisťovaním je navrhovateľ podľa § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povinný pripraviť:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
- projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo počas realizovania stavby so súhlasom stavebného úradu, tieto zmeny vyznačené v dokumentácii môže stavebný úrad overiť v stavebnom konaní, pokiaľ konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností (v prípade, že došlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby),
- potvrdenie správcu digitálnej mapy,
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení,
- doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode použitých stavebných výrobkov (vrátane dopravného značenia),
- evidenciu odpadov zo stavby a doklad o ich uložení,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- stavebný denník.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Prílohy pre dotknutý orgán:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie:

- A. Kópia návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 07.10.2025 (bez príloh)
- B. Dokumentácia skutočného vyhotovenia, vypracoval Ing. Michal Harčarik 08/2025
- C. Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutiach podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pre účely vydania užívacieho povolenia, v septembri 2025 vypracovala Mgr. Miroslava Gazdaricová, VALERON Enviro Consulting, s.r.o.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- stavebník: Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489, v z. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
- REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
- JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
- JM Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - SSÚC
3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
 - Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad
4. Železnice slovenskej republiky
 - Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
5. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava-Petržalka
6. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:
 - referát odpadového hospodárstva
 - štátna vodná správa
7. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám, 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
9. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava

Prizýva sa:

projektant: SANVIA s.r.o., Okružná 2468/15, 900 31 Stupava, IČO: 47 516 305, Ing. Michal Harčarik

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

- stavebník: Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489, v z. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

- Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis: