

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa  
22.08.2025Naše číslo  
9668/2025/SÚ/Sz-3Vybavuje  
Ing.arch. Edita Szalayová,  
edita.szalayova@petrzalka.sk  
02/68 288 891Bratislava  
13.10.2025

Vec

## Kolaudačné osvedčenie

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania, vedeného podľa § 66, § 67 a § 68 Stavebného zákona v spojení s § 22 Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „Vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

## kolaudačné osvedčenie pri zmene v užívaní stavby.

**ID stavby:** nepridelené – listinná forma žiadosti  
**Názov stavby:** zmena účelu využitia - nebytový priestor, „vestibulový výklenok“ na saunu (ďalej len „stavba“)  
**Miesto stavby:** „vestibulový výklenok“, v bytovom dome súp.č. 1546, na ulici M.Curie Skłodowskej 2 v Bratislave  
**Stavebné pozemky:** pozemok registra „C“ - KN parc.č. 760, v k.ú., Petržalka  
**Žiadateľ:** Jana Fuleková, M.Curie Skłodowskej 2, 851 04 Bratislava, IČO:56 171 030  
**Vlastník stavby:** Vlastníci bytov a NP bytového domu na M.Curie Skłodowskej 2  
**Spôsob užívania budovy:** 1120 – viacbytová budova  
**Pôvodný spôsob užívania časti stavby:** vestibulový výklenok  
**Nový spôsob užívania časti stavby:** sauna - 4 – zariadenie služieb  
**Projektová dokumentácia:** projektová dokumentácia k zmene v užívaní časti stavby podľa § 7 písm. k) Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. vypracovaná Ing.arch. Pavlínou Kašparovou so sídlom dona Sandtnera 5656/21, 902 01 Pezinok, reg. č. 1829AA

## Zoznam účastníkov konania:

1. Jana Fuleková, M.Curie Skłodowskej 2, 851 04 Bratislava, IČO:56 171 030
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 1546, M.Curie Skłodowskej 2 v BA - podľa LV č. 2386 a pozemku pod stavbou podľa LV č. 3979

## Podrobné údaje o časti stavby:

Spoločný nebytový priestor „vestibulový výklenok“ sa nachádza na prízemí bytového domu na ulici M.Curie Skłodowskej 2 v Bratislave, s vlastným vstupom z ulice. Jeho úžitková



plocha je 29,36 m<sup>2</sup>. Existujúci objekt je napojený na existujúce siete technického vybavenia objektu. Prevádzka bude využívať vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú sieť, vykurovanie je elektrické. Časť stavby je dispozične rozdelená na vstupnú časť a miestnosťou s dvoma saunami s oddychovým priestorom a hygienickým zázemím.

Na predmetný priestor bolo vydané ohlásenie č. 11215/2024/SÚ/Do-366 zo dňa 05.12.2024 stavebným úradom. Projektová dokumentácia bola overená s ohlášením podľa zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

### **Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava – súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HZUBA3-2025/002913-002, zo dňa 29.09.2025
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva - súhlasné záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/13344/30966/2025 zo dňa 02.10.2025
3. Inšpektorát práce Bratislava – súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-0036-89-BOZP/ZS-C12,33-25 IPBA/IPBA\_ODD BOZP/KON/2025/3755 zo dňa 01.10.2025

### **Podmienky pre užívanie časti stavby:**

1. Časť stavby sa povoľuje ako dočasná v zmysle platnej nájomnej zmluvy „Zmluva o nájme spoločných častí a spoločných zariadení alebo príslušenstva bytového domu č.1245/2024“ medzi Vlastníkmi bytov a NP bytového domu na M.Curie Sklodowskej 2, vlastníkom predmetného priestoru a Janou Fulekovou
2. Priestory je možné užívať len na účel povolený týmto osvedčením. Zmena v užívaní stavby alebo jej časti musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Užívateľ časti stavby, resp. nájomca je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby bolo zabezpečená ochrana verejných záujmov a ochrana právom chránených záujmov účastníkov konania, najmä z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany kultúrnych pamiatok, zdravia ľudí, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a aby sa čo najviac predĺžila užívatel'nosť časti stavby.
4. Počas užívania priestorov musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

### **Námietky účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania.

### **Zoznam príloh ku zmene v užívaní časti stavby:**

- prehlásenia a protokoly k elektroinštalácii a VTZE,
- zápis o tlakových skúškach systému pitnej vody a kanalizácie,
- rozbor vody,
- projektové dokumentácie:
  - projekt pre ohlásenie stavebných úprav
  - riešenie protipožiarnej bezpečnosti,

Toto kolaudačné osvedčenie pri zmene v užívaní časti stavby je podľa § 67 ods. 2 Stavebného zákona osvedčením stavebno-technickej spôsobilosti stavby na nový spôsob užívania časti stavby, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach a na základe súhlasných stanovísk dotknutých orgánov.

Kolaudačné osvedčenie sa oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom.

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 41/2025  
zo dňa 01. 04. 2025



**Doručené verejnou vyhláškou.**

**Účastníkom konania:**

1. Jana Fuleková, M.Curie Sklodowskej 2, 851 04 Bratislava, IČO:56 171 030
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 1546, M.Curie Sklodowskej 2 v BA - podľa LV č. 2386 a pozemku pod stavbou LV č. 3979 (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

**Dotknutým orgánom:**

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

**Na vedomie:**

6. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO:00 169 765

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

**15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )

