

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

dňa 11.11. 2025

Materiál číslo: 85/2025

Návrh na obstaranie a čerpanie úveru v roku 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 - 2028 na obstaranie kapitálových investícií

Predkladateľ:

Ján Karman

2. zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia

2. dôvodová správa

3. register kapitálových výdavkov

Zodpovedný:

Ján Karman

2. zástupca starostu

Spracovateľ:

Zuzana Grečová

vedúca finančného odd.

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Návrh na obstaranie a čerpanie úveru v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 – 2028 na obstaranie kapitálových investícií a podpísanie úverovej zmluvy na čerpanie úveru pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka vo výške 20 000 000 EUR na základe najvýhodnejšej ponuky.

S p l n o m o c n í ť

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

na podpísanie úverovej zmluvy a zabezpečenie čerpania v jednotlivých tranžiach úveru v sume 20 000 000 EUR s Všeobecnou úverovou bankou, a.s. v súlade s rozpočtom a podľa aktuálnych potrieb mestskej časti Bratislava-Petržalka

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Návrh na obstaranie a čerpanie úveru pre mestskú časť Bratislava-Petržalka v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 -2028

SKUTKOVÝ STAV: Rozpočet mestskej časti Bratislava–Petržalka na rok 2026 - 2028 predkladaný na rokovanie miestneho zastupiteľstva obsahuje viacero významných kapitálových investícií, na zabezpečenie ktorých je potrebné zapojenie úveru, čerpanie ktorého sa predpokladá najmä v oblastiach:

- rekonštrukcie a modernizácie základných a materských škôl ,
- obnovy miestnych komunikácií a chodníkov,
- výstavby a obnovy športovej infraštruktúry,
- zlepšenia energetickej efektívnosti verejných budov,

Prílohu tvorí podrobný kapitálový register plánovaných výdavkov.

Z dôvodu naplnenia rozpočtových cieľov mestskej časti Bratislava-Petržalka a dorovnanie rozdielu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu a zabezpečenia finančných zdrojov sa predkladá tento návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy a čerpanie úveru:

1. Návrh na uzatvorenie zmluvy so Všeobecnou úverovou bankou, a.s. a čerpanie tranží z úveru do výšky schválenej v rozpočte mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026

Návrh na čerpanie úveru navrhujeme maximálne do sumy 20 000 000 EUR.

Za účelom zabezpečenia transparentného a efektívneho výberu poskytovateľa úverových služieb pre mestskú časť Bratislava-Petržalka sa proces výberu uskutočnil prieskumom trhu prostredníctvom referátu verejného obstarávania.

Na výzvu na podanie cenovej ponuky zareagovali nasledovné banky:

- Československá obchodná banka, a.s.
- Slovenská sporiteľňa, a.s.
- Prima banka Slovensko, a.s.
- Všeobecná úverová banka, a.s.

Predmetom obstarávania bolo získanie úveru s floatovou úrokovou sadzbou so splatnosťou 10 rokov a začiatkom splácania od načerpania celej sumy úveru alebo od 01.01.2028 podľa toho, čo nastane skôr.

- Suma finančných prostriedkov úveru 20 000 000 EUR.
- Načerpanie istiny úveru priebežne po častiach v rokoch 2026 -2028
- Splatenie istiny v štvrtročných splátkach

Lehota na predloženie indikatívnych ponúk bola dňa 15.10.2025 do 12,00 hodiny

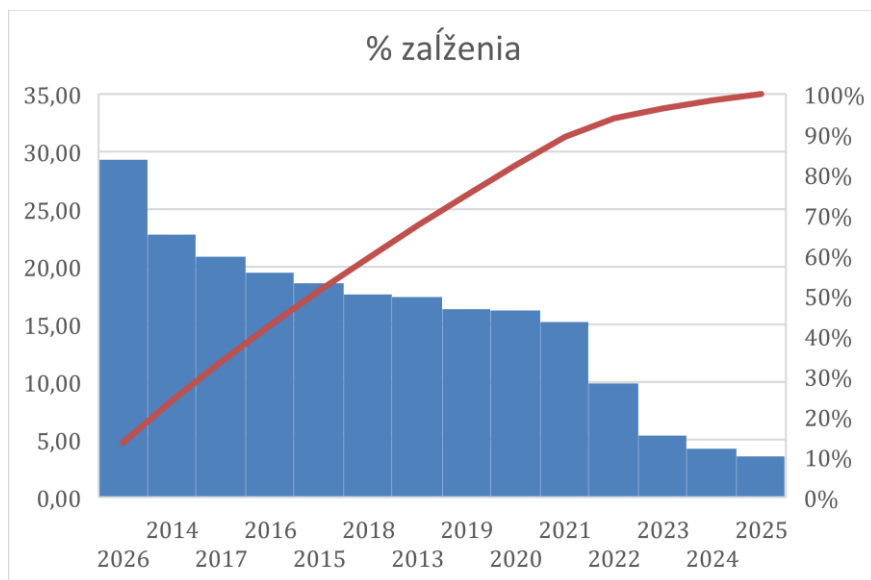
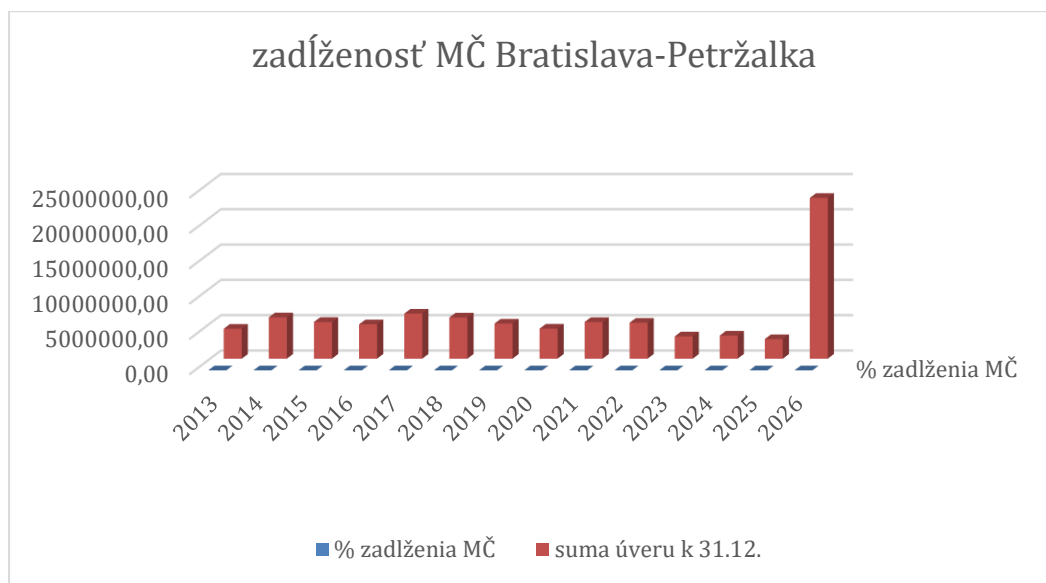
Kritériá na hodnotenie ponúk sú uvedené a porovnané v priloženej tabuľke "Porovnanie úverových ponúk IP 2026-27"

Celkový objem schválených kapitálových výdavkov presahuje objem disponibilných vlastných zdrojov mestskej časti. Na zabezpečenie plynulého financovania týchto investičných akcií je preto potrebné doplniť rozpočtové zdroje formou bankového úveru.

Navrhovaný úver je v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktorý umožňuje obciam a mestským častiam prijímať úvery na kapitálové účely, pokiaľ tým neprekročia zákonom stanovené limity zadlženosti.

Predbežná analýza finančnej situácie mestskej časti potvrdzuje, že aj po prijatí úveru bude dodržaný limit celkového dlhu voči bežným príjmom podľa § 17 ods. 6 citovaného zákona. Načerpaním úveru v maximálnej sume 20 000 000 EUR sa predpokladá výška dlhovej zaťaženia mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2026 v hodnote 29,31%, čo predstavuje zákonnú hodnotu bez akýchkoľvek opatrení zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka alebo sankcií zo strany štátu.

	% zadlženia MČ	suma úveru k 31.12.
2013	17,38	4 239 206,48
2014	22,81	5 844 612,59
2015	18,57	5 197 992,59
2016	19,50	4 859 902,79
2017	20,87	6 377 008,56
2018	17,60	5 829 564,39
2019	16,33	4 968 660,59
2020	16,22	4 247 686,18
2021	15,21	5 189 963,53
2022	9,89	5 094 088,59
2023	5,36	3 154 768,59
2024	4,22	3 273 476,00
2025	3,56	2 761 976,00
2026	29,31	22 761 976,00



Obstaranie úveru zároveň prispeje k efektívnemu čerpaniu schváleného rozpočtu, k zrýchleniu realizácie investičných zámerov a k lepšiemu využitiu dostupných finančných zdrojov EÚ a štátu, ktoré často vyžadujú spolufinancovanie z vlastných zdrojov.

Vyhodnotenie ponúk :

Porovnanie úverových ponúk IP 2026-27				
základné parametre investičného úveru:	požadovaná suma 20 mil. eur			
	postupné čerpanie (cca 29 tranží)			
	predpokladané výšky čerpania	1. polrok 2026	2,9 mil eur	
		2. polrok 2026	8 mil eur	
		1. polrok 2027	8 mil. eur	
		2. polrok 2027	1,1 mil. eur	
	doba splácania 10 rokov od načerpania celej sumy úveru, alebo od 1.1.2028 podľa toho, čo nastane skôr			
splátky štvrťročne	do načerpania celej sumy úveru žiadateľ platí úrok z vyčerpanej časti úveru bez splátok istiny úveru			
Predložené ponuky:				
	banka 1	banka 2	banka 3	banka 4
Investičný úver				
Výška požadovaného úverového rámca	áno	áno	áno	áno
Doba splácania 10 rokov	áno	áno	áno	áno
Fixná úroková sadzba p. a. (fix 3 roky)	2,71% p.a.	2,95 % p.a.	neponúkame	2,25 % p.a.
Floatová úroková sadzba (3M, fixná marža)	3M EURIBOR + 0,20% p.a	3M EURIBOR + 0,75% p.a	12M EURIBOR + 0,5%	3M EURIBOR + 0,15% p.a
záväzková provízia z nečerpanej časti úveru	0,05% p.a.	0,00 % p.a.	0,00 % p.a.	0,00 % p.a.
poplatok za poskytnutie	0,- EUR	500 EUR	0,10%	0,- EUR
poplatok za správu/monitoring/mesiac	0,- EUR	250 EUR	0,10% zo zostatku istiny, max. 7000€	6,- EUR
zabezpečenie úveru	nie	nie	nie	nie
poplatok za predčasné splatenie	pri pohyblivej bez poplatku k výročiu a 15 dní vopred, pri fixnej Breakage costs	0,00 EUR, plus refinančné náklady	5% z predčasne splatenej sumy, min. 300€	0% z objemu predčasnej splátky istiny úveru zo vlastných zdrojov, 3% min. 500 EUR z objemu predčasnej
ostatné podmienky pre schválenie úveru	Áno, zachováni aktuálneho rozsahu spolupráce.	nie	schválenie zastupiteľstvom	• realizovanie platobného styku v zmysle dohody Mestskej časti a Banky • ďalšie podmienky obvyklé pre tento typ
platnosť ponuky do	28.11.2025	30.11.2025	31.12.2025	30.11.2025

EURIBOR

1M

3M

jún 2025

1,892

1,975

15. 10. 2025

1,906

2,016

Vyhodnotenie ponúk:				
MČ má pripravené investičné projekty, na ktorých zrealizovanie potrebuje zabezpečiť dostatočné financie pre spolufinancovanie grantov (v rôznych štádiách schvaľovacieho procesu na udelenie NFP). Niektoré investičné projekty v závislosti od úspešnosti žiadosti o NFP môže MČ realizovať celé z vlastných/úverových zdrojov. Z toho dôvodu MČ žiada o investičný úver s postupným čerpaním v priebehu nasledujúcich 2 rokov. Vzhľadom k predpokladu miery čerpania v rozložení dvoch rokov je zásadným kritériom hodnotenia ponuky úroková sadzba a záväzková provízia. Najlepšie podmienky v oboch kritériách ponúkla banka č. 4. Vzhľadom k vývoju EURIBORu predkladáme MiZ na schválenie investičný úver s floatovou úrokovou sadzbou 3M EURIBOR s fix maržou 0,15 % p.a. Táto sadzba poskytne MČ okrem výhodných podmienok aj možnosť predčasného splatenia bez poplatku 4 krát do roka, ak by sa predčasné splatenie realizovalo s prebytkom hospodárenia MČ.				
Odporúčaná varianta: PO ZVÁŽENÍ VŠETKÝCH PREMENNÝCH VSTUPUJÚCICH DO HODNOTENIA PONÚK, ODPORÚČAME SCHVÁLIť INVESTIČNÝ ÚVER PONÚKANÝ BANKOU Č. 4				

Register kapitálových investícií na roky 2026 – 2028 z úveru

Časť A.				
Schválené mimorozpočtové zdroje z ktorých sa projekty začnú realizovať v roku 2026 alebo sa začali realizovať v roku 2025				
	Názov projektu	Zmluvná cena projektu	Hodnota dotácie	Spoluúčasť MČ
1.	Zníženie energetickej náročnosti ŠH Draždiak	1 824 018,00 €	1 535 728,92 €	288 289,08 €
2.	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Ševčenkova	377 640,51 €	338 107,17 €	39 533,34 €
3.	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Lietavská	488 994,00 €	426 277,00 €	62 717,00 €
4.	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Pifflova	494 693,33 €	426 277,00 €	68 416,33 €
5.	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Bohrova	505 471,44 €	427 326,00 €	78 145,44 €
6.	Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Gessayova	4 685 266,76 €	2 463 501,90 €	2 221 764,86 €
7.	Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Pankúchova	3 900 000,00 €	2 221 560,00 €	1 678 440,00 €
8.	Obnova plavárne ZŠ Tumianska	1 810 000,00 €	770 000,00 €	1 040 000,00 €
9.	Obnova plavárne ZŠ Budatínska	1 980 722,00 €	1 100 000,00 €	880 722,00 €
	Sumár A.			7 619 500,00 €
Časť B.				
Investície ktoré je potrebné zrealizovať, aby sme na základe nich mohli pokračovať v ďalšej činnosti n apredmetnom projekte.				
	Názov	PHZ	Hodnota nožnej dotácie	Spoluúčasť MČ
10.	Výbudovanie šatní v ŠH Draždiak	540 000,00 €	0,00 €	540 000,00 €
	Sumár B.			621 000,00 €
Časť C.				
Podané žiadosti o získanie mimorozpočtových zdrojov zatiaľ bez odpovede poskytovateľa resp. investície vhodné na dobudovanie infraštruktúry.				
	Názov	PHZ	Hodnota možnej dotácie	Spoluúčasť MČ
11.	Výbudovanie tribúny v ŠH Draždiak	475 000,00 €	0,00 €	475 000,00 €
12.	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Šustekova	1 397 407,50 €	1 327 537,13 €	69 870,37 €
13.	Zníženie energetickej náročnosti CCC	1 302 376,46 €	500 000,00 €	802 376,46 €
14.	Knižnica Fedinova	638 561,00 €	0,00 €	638 561,00 €
15.	Rekonštrukcia kuchyne Pankúchová	500 000,00 €	0,00 €	500 000,00 €
16.	Rekonštrukcia kuchyne Nobelovo námestie	500 000,00 €	0,00 €	500 000,00 €
17.	Rekonštrukcia toaliet B1 Lachova	180 000,00 €	0,00 €	180 000,00 €
18.	Rekonštrukcia toaliet B1 Holíčska	180 000,00 €	0,00 €	180 000,00 €
	Sumár C.			3 422 026,00 €

	Časť D.				
	Iné rozpracované projekty				
	Názov	Odhadovaná cena	Predpokladaná	Spoluúčasť MČ	Úver
19.	Nákup pozemku pod ZŠ Tumianska	1 700 000,00 €	0,00 €	1 700 000,00 €	1 700 000,00 €
20.	Vypracovanie PD pre SZ na novú ZŠ na Slnčniciach	550 000,00 €	0,00 €	550 000,00 €	550 000,00 €
21.	Obnova trhoviska Mlynarovičová PD+R	620 000,00 €	0,00 €	620 000,00 €	620 000,00 €
22.	Sanácia strechy Braník	305 000,00 €	0,00 €	305 000,00 €	305 000,00 €
23.	ZOS Haanová	4 100 000,00 €	2 336 182,34 €	1 763 817,66 €	1 763 818,00 €
24.	DS Osuského	2 900 000,00 €	0,00 €	2 900 000,00 €	2 900 000,00 €
25.	Parkovisko Osuského	460 000,00 €	0,00 €	460 000,00 €	460 000,00 €
26.	Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Dudova	4 600 000,00 €	2 621 082,62 €	1 978 917,38 €	1 978 918,00 €
27.	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Bzovicka	1 400 000,00 €	797 720,80 €	602 279,20 €	602 280,00 €
28.	Realizácia I. etapy cyklotrasy Chorvátskeho ramena	500 000,00 €	250 000,00 €	250 000,00 €	250 000,00 €
29.	Mlátový chodník Veľký Draždiak I. etapa	110 000,00 €	0,00 €	110 000,00 €	110 000,00 €
30.	Mlátový chodník Veľký Draždiak II. etapa PD+R	485 000,00 €	0,00 €	485 000,00 €	485 000,00 €
31.	Rekonštrukcia troch výťahov v budove sídla miestneho úradu Bratislav-Petržalka	320 000,00 €	0,00 €	320 000,00 €	320 000,00 €
32.	Rekonštrukcia strechy telocvične v DK Lúky	75 000,00 €	0,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €
33.	Rekonštrukcia fontány pred Technopolom	650 000,00 €	0,00 €	650 000,00 €	650 000,00 €
34.	Úprava garážových domov Mlynarovičová a Rovniank	300 000,00 €	0,00 €	300 000,00 €	300 000,00 €
35.	Rampa na terasu MŠ	330 000,00 €	0,00 €	330 000,00 €	330 000,00 €
	Sumár D.				13 400 016,00 €
	Časť E.				
	Rozbehnuté nákupy				
36.	Splátka športovej haly Draždiak	500 000,00 €	0,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €
37.	Byty v bývalej budove VÚB na Rovniankovej	1 607 000,00 €	0,00 €	1 607 000,00 €	1 607 000,00 €
38.	Splátka pozemkov pri Draždiaku v zmysle zmluvy s Les	2 030 943,00 €	0,00 €	2 030 943,00 €	2 030 943,00 €
39.	Úhrada doterajších úverov	511 500,00 €	0,00 €	511 500,00 €	511 500,00 €
	Sumár E.				4 649 443,00 €
	Sumár A. + B. + C. + D. + E.				29 711 985,00 €
	Požiadavka úveru				20 000 000,00 €