

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

2763/2025/ŠSÚ/MŠ-ozn.

Vybavuje

Ing. Mešťaniková/02 680288 844

janka.mestanikova@petrzalka.sk

Bratislava

22.10.2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 19.02.2024, s posledným doplnením zo dňa 17.10.2025, podal stavebník Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164, toho času v zastúpení spoločnosťou Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584 (ďalej len stavebník), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty - SO. 11. – Dopravné napojenie Černyševského ul., SO. 12. – Areálová komunikácia a spevnené plochy a SO.13. – Prepojenie peších trás OC – Bosákova, tvoriace súčasť stavby: „**Obchodné centrum Bosákova**“ na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 5206/16, 5206/46, 5206/63, 5206/62, 4620/4 a 5206/52 v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava-Petržalka pod č. 4909/2015/10-UKSP/Br-26 zo dňa 11.11.2015, právoplatným dňa 23.12.2015, predĺžené rozhodnutím 7824/2017/10-UKSP/Br-26 zo dňa 29.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017, predĺžené rozhodnutím 7531/2019/10-UKSP-La-23 zo dňa 16.10.2019 právoplatné dňa 14.04.2020 a záväzné stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5511/2024/SÚ/Mu-ZS-d zo dňa 03.04.2024, ktorým sa overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia.

Popis stavby:

Predmetom stavebného konania je realizácia dopravného napojenia navrhovaného obchodného centra na existujúcu cestnú sieť, riešenie parkovísk - zabezpečenie statickej dopravy obchodného centra a zásobovacia komunikácia..

Navrhované dopravné napojenie z Černyševského ulice - objekt - SO.11.- rieši napojenie zásobovacej komunikácie (SO.12.) na Černyševského ulicu cez existujúci chodník. Napojenie bude slúžiť len pre vozidlá zabezpečujúce zásobovanie obchodného centra.

Navrhované areálové komunikácie a spevnené plochy – objekt SO. 12..OK - rieši obojsmernú vnútroareálovú komunikáciu využívanú na zásobovanie obchodného centra a zásobovací dvor. Zásobovacia komunikácia je navrhnutá v šírke 7,00m a dĺžke 84,65 m s jednostranným priečnym sklonom. Pre mimoriadne krátkodobé vyčkávanie nákladných vozidiel je navrhnutá na zásobovacej komunikácii nika dĺžky 20 m. Pre vykládku tovaru a pohyb zásobovacích vozidiel je navrhnutý zásobovací dvor o rozmeroch 27,55 m x 40,85 m. Predmetom stavebného objektu je aj zriadenie vjazdu/výjazdu z Fuxovej ulice na parkovisko v podnoží objektu obchodného centra ako aj 16 kolmých parkovacích stojísk rozmerov 2,50 m x 5,00 m napojených priamo na Fuxovu ulicu.

Navrhované prepojenie peších trás obchodné centrum – Bosákova – objekt SO.13.- rieši pešie prepojenie obchodného centra vo vzťahu k bytovému domu a zastávok MHD na Bosákovej a Jantárovej ul.



Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. , IV. triedy a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 61 ods.1 stavebného zákona

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania začatie stavebného konania na stavbu.

Nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby špeciálny stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskoršie podané námietky a podmienky sa neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona začatie stavebného konania stavby oznamuje špeciálny stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou, postupom podľa § 26 ods. 2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskej časti Bratislava-Petržalka počas stránkových dní (pondelok 8:00 -17:00, streda 8:00- 16:30, piatok 8:00-12:00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Kaufland Slovenská republika v. o. s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164, v zastúpení Senginer SK s. r. o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584
2. Pasint, s. r. o., Dvoákovo náb. 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 763 012



3. .team ABJ, s. r. o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín, IČO: 43 859 291 - projektant
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby BD Bosákova 3 so súpis, č. 3982 a tiež vlastníci pozemku pare. č. 5210/4 k. ú. Petržalka (LV č. 5258)

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP - PaK, OH, ŠVS, Tomášikova 46, Bratislava, IČO: 00 151 866
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka, RDD - TU
5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 04 Bratislava, IČO: 00683876
8. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
13. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
14. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 56, 831 04 Bratislava. IČO: 36 653 004
15. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
16. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1 P.O.Box 192, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



