

Mestská časť Bratislava-Petržalka podľa §9a ods. 2 a § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

zverejňuje zámer

nakladať s majetkom v správe alebo vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka formou prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrhy na nakladanie s majetkom obce budú predložené na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorého zasadnutie sa bude konať 18. novembra 2025

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zámer ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a nasl. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť:

nájom objektu TELOCVIČŇA OR.Č.25 s výmerou 1233,83 m², stavba na ulici Gercenova, súpisné číslo 3436, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: TELOCVIČŇA OR.Č.25, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4877/6, celková výmera pozemku 1210 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, pre žiadateľa: A GYM s. r. o. IČO: 51 198 924, so sídlom Šustekova 2690/27, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 (ďalej len „Nájomca“), za cenu nájmu 35,90 eur/m²/rok za účelom prevádzky fitnesscentra, na dobu určitú od 01.12.2025 do 31.08.2027, a to za podmienky, že Nájomca je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti športoviska, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo športovisko vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športového vyžitia komunity športovcov.

nájom priestorov telocviční v trakte A3 na -1. podzemnom podlaží, veľká telocvičňa o výmere 357,80 m², malá telocvičňa o výmere 172,25 m², o celkovej výmere 530,05 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Nobelovo námestie č. 6, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1261, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Nobelovo nám. 6, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 525 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: občianske združenie ŠK JUVENTA Bratislava, IČO: 42 252 750, so sídlom: Švabinského 1063/3, 851 01 Bratislava, priestory telocviční za cenu - veľká telocvičňa 24,60 eur/hod a malá telocvičňa 12,00 eur/hod (bez nákladov na energie) čo predstavuje sumu 16 506,00 eur/rok, za účelom prípravy detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary), na dobu určitú do 31.12.2026, mimo letných školských prázdnin v čase:

- pondelok 16:00 hod. - 19:00 hod. (veľká telocvičňa)
- utorok 16:00 hod. - 19:00 hod. (veľká telocvičňa)
- štvrtok 16:00 hod. - 19:00 hod. (veľká telocvičňa)
- piatok 15:00 hod. - 18:00 hod. (veľká telocvičňa)
- sobota 09:00 hod. – 12:00 hod. (veľká telocvičňa, a malá telocvičňa 2 hodiny).

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktorým sa rozumie prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné



všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť a ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky na súťažnej úrovni a tanečných štýlov performing arts.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky na súťažnej úrovni a tanečných štýlov performing arts.

