

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
02.10.2025	10605/2025/SÚ/Pt-ozn	Ing. Pavol Trembulak / 02 68288890 pavol.trembulak@petrzalka.sk	21.10.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 08.10.2025 podal navrhovateľ **Južné mesto IS s.r.o.**, sídlom **Poštová 3, 811 06 Bratislava**, IČO : 46 732 489 (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO : 35 958 766 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Južné mesto – Bratislava Petržalka, Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete) – zóna B – 3.etapa** v členení na stavebný objekt **SO 44.5.1 Vonkajšie osvetlenie zóny B v časti km 0,450055 – 0,538**“, na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné č. 3028/8, 3028/10, 3041/11, 3042/27 v k.ú. Petržalka (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Predmetná stavba bola povolená stavebným povolením č. 162/2021/05-UKSP/Vč-39 vydaným stavebným úradom mestskej časti Bratislava - Petržalka dňa 19.8.2021, právoplatným dňa 23.10.2021, ktorým boli povolené stavebné objekty

SO 44.4.2 Vonkajšie osvetlenie zóny B – km 0,227 – 0,000

SO 44.5.1 Vonkajšie osvetlenie zóny B – km 0,000 – 0,538

na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné č. 3028/3, 3028/6, 3028/8, 3028/10, 3029/3, 3038/1, 3038/18, 3039, 3040/7, 3040/9, 3040/10, 3041/4, 3041/11, 3042/27, 3042/81, 3042/458, 3044/1, 3051/21, 3051/103, 3051/106, 3051/107, 3051/112 v k.ú. Petržalka.

Uvedené stavebné objekty SO 44.4.2 a SO 44.5.1 sú súčasťou stavby „Južné mesto - Bratislava Petržalka, Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete) - zóna B - 3.etapa“.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“, na základe ktorého bolo dňa 23.10.2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Stavba bola realizovaná v rozsahu a podrobnostiach dokumentácie skutočného vyhotovenia vypracovanej spoločnosťou MODIOR architects and engineers s.r.o., Račianska 88 B, 831 06 Bratislava v termíne 05/2025, č. dokumentácie 424 E2 44 overenej zodpovedným projektantom : Ing. Lukáš Belko, reg.č. SKSI 6355*14.



Navrhované rozvádzače verejného osvetlenia RVO-1A a RVO-1B v zóne km 0,450055 – 0,538 sa budú realizovať v ďalších etapách primárnej infraštruktúry (Komunikácie a inžinierske siete) – zóna B – 3.etapa, preto bude kolaudované osvetlenie dočasne napojené na existujúci stožiar verejného osvetlenia.

Celkovo sa jedná o 3ks nových stožiarov verejného osvetlenia s označením RVO-1B-L2/11.1 až RVO-1B-L2/11.3 v zóne km 0,450055 – 0,538.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

11.12.2025 (štvrtok) o 10.00 hodine so stretnutím na mieste stavby na ulici Jána Lajčiaka.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručí sa :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO : 46 732 489 - *stavebník*
2. JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO : 47 254 653 – *vlastník pozemku v registri „C-KN“ parc. č. 3042/27 v k.ú. Petržalka*
3. JM - Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO : 47 258 829 – *vlastník pozemku v registri „C-KN“ parc. č. 3042/27 v k.ú. Petržalka*
4. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO : 35 768 550 – *vlastník pozemkov v registri „C-KN“, parc. č. 3028/8, 3028/10, 3041/11 v k.ú. Petržalka*



dotknutým orgánom jednotlivo

5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO : 00 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – OOPaVZŽP - orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832- 05 Bratislava, IČO : 00 151 866
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO : 00 166 367
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO : 00 607 436
9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor enviromentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 81 235 Bratislava, IČO: 00 678 678

odoslané s prílohami :

- návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok zo dňa 25.09.2025 určených v záverečnom stanovisku Ministerstva ŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 (posudzovanie vplyvov na životné prostredie),
- projektová dokumentácia

Na vedomie

10. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO : 35 958 766

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

