

Mestská časť Bratislava-Petržalka pripravila Návrh **Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2025 z 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2021 zo dňa 14.12.2021 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Petržalka**

Fyzické osoby a právnické osoby môžu uplatniť pripomienku k návrhu všeobecne záväzného nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Petržalka. Pripomienky je možné zasielať elektronickou poštou na adresu: janka.velicka@petrzalka.sk písomne na adresu Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie finančné, miestne dane a poplatky , Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, alebo osobne v sídle Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, oddelenie finančné, miestne dane a poplatky , 6. poschodie, kanc. č. 619 .

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety (názory, námety a odporúčania) nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Termín ukončenia pripomienkového konania: 20.10.2025

Dátum zverejnenia: 14.10.2025

Zverejnil: Velická Janka

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. XX/2025 zo dňa XX.XX.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2021 zo dňa 14.12.2021 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Petržalka

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu:
 - a. Všeobecná časť
 - b. Osobitná časť
3. Doložky vybraných vplyvov
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia
5. VZN č. 7/2021
6. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Ján Karman
2.zástupca starostu

Mgr. Zuzana Grečová
vedúca finančného oddelenia

Spracovateľka:
Janka Velická
referát miestnych daní a poplatkov

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) schváliť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č..../2025 zo dňa XX. XX. 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2021 zo dňa 14.12.2021 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Petržalka

b) splnomocniť

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 zo dňa 14.12.2021 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Petržalka v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Všeobecná časť:

Predkladaný návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava -Petržalka je vypracovaný v súlade so zmenou zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov , v znení neskorších predpisov.

Dňa 01.11.2025 nadobudne účinnosť zákona č. 144/2025 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení zákona č. 77/2025 Z.z

Zákonom č. 144/2025 Z.z. sa okrem iného mení ustanovenie §7 ods.1, ktoré znie,, Sadzba poplatku za rozvoj je od 5 eur do 50 eur za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby alebo územia.

Predmetným ustanovením bola obciam umožnená úprava sadzby poplatku za rozvoj, až do výšky 50 eur/ m2, pričom obec/resp. mestská časť môže diferencovať sadzby podľa účelu stavby.

Na základe uvedeného navrhujeme zmenu ustanovenia §2 Sadzba poplatku za rozvoj + Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 zo dňa 14.12.2021 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava -Petržalka. Navrhujem nasledovné znenie.

Mestská časť ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj za každý , aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území mestskej časti Bratislava -Petržalka nasledovne :

- a) **50,00 eur** za stavby na bývanie,
- b) **50,00 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **50,00 eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) **50,00 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) **50,00 eur** na ostatné stavby.

Osobitná časť:

§2 zmena sadzby poplatku za rozvoj z pôvodnej sadzby 35 eur na 50 eur za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území mestskej časti Bratislava -Petržalka
Ostatné ustanovenia bez zmeny

§5 – určuje sa účinnosť od 1.1.2026

Doložky vybraných vplyvov

1. Rozpočtová doložka

Schválenie predkladaného návrhu nariadenia má vplyv na rozpočet mestskej časti Bratislava – Petržalka na strane príjmov, zvýšenie sadzby poplatku za rozvoj prinesie predpokladané zvýšenie príjmov. Výdavková časť rozpočtu nie dotknutá.

2. Finančná doložka

Schválenie predkladaného návrhu nariadenia nebude mať dopad na dodatočné výdavky, a bude mať vplyv na strane príjmov mestskej časti. Presný finančný dopad bude závisieť od objemu stavebnej činnosti a počtu vydaných stavebných povolení.

3. Ekonomická doložka

Schválenie predkladaného návrhu nariadenia bude mať mierne pozitívny ekonomický vplyv v podobe zvýšenia príjmov mestskej časti, ktoré budú môcť byť použité na rozvoj územia a zlepšenie verejnej infraštruktúry.

4. Environmentálna doložka

Schválenie predkladaného návrhu nariadenia bude mať nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie, keďže príjmy z poplatku za rozvoj môžu byť použité aj na projekty zlepšujúce životné prostredie (zeleň, komunikácie, verejné priestory).

5. Doložka zlučiteľnosti

Uvedený návrh je v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení zákona č. 77/2025 Z.z

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. XX/2025 zo dňa XX.XX.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2021 zo dňa 14.12.2021 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Petržalka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 6 a ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 15 ods. 2 písm. a) a § 29 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, §2 a §12 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a čl. 18ods.4 písm. a) a čl. 57 ods.1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky v znení dodatkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č.7/2021 zo dňa 14.12.2021 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka sa mení takto:

§ 2 Sadzba poplatku za rozvoj

sa nahrádza novým znením , ktoré znie :

Mestská časť ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území mestskej časti Bratislava-Petržalka nasledovne:

- a) 50,00 eur za stavby na bývanie,
- b) 50,00 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c) 50,00 eur za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú stavbu
- d) 50,00 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) 50,00 eur na ostatné stavby.

Čl. II

1. Toto nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa...
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Ing. Ján Hrčka
starosta

14.12.2021, o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 15 ods. 2 písm. a) a § 29 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 a § 12 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 4 písm. a) a čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1 Úvodné stanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „mestská časť“), sadzby poplatku za rozvoj na území mestskej časti a spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu poplatku za rozvoj a jeho použití.

§ 2 Sadzba poplatku za rozvoj

Mestská časť ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území mestskej časti Bratislava-Petržalka nasledovne:

- a) 35,00 eur za stavby na bývanie,
- b) 35,00 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 35,00 eur za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) 35,00 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) 35,00 eur za ostatné stavby;

§ 3 Zverejnenie informácií

Mestská časť zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov raz ročne, a to vždy do 30. júna kalendárneho roka.

- a) na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk v Záverečnom účte za predchádzajúci kalendárny rok a zároveň
- b) v oznámení vyvesenom na úradnej tabuli po dobu jedného roka a zverejnenom na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk.

§ 4

Zrušovacie ustanovenia

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 21/2019

§ 5

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2022.

Ján Hrčka
v. r. starosta

<i>Komisia</i>	<i>Schválený materiál</i>	<i>Neschválený materiál</i>	<i>Poznámky komisie</i>
-----------------------	--------------------------------------	--	--------------------------------

<i>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</i>			
<i>Komisia športu</i>			
<i>Komisia kultúry a mládeže</i>			
<i>Školská komisia</i>			
<i>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</i>			
<i>Finančná komisia</i>			
<i>Komisia sociálna a bytová</i>			
<i>Komisia investičných činností</i>			
<i>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</i>			
<i>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</i>			
<i>Mandátová komisia</i>			
<i>Komisia verejného záujmu</i>			
<i>Miestna rada</i>			