

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
30.09.2025

Naše číslo
10847/2025/SÚ/Gj-ozn.

Vybavuje
Ing. Gogová, 02/68 288 843,
jarmila.gogova@petrzalka.sk

Bratislava
24.11.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 30.09.2025 a úpravou žiadosti dňa 19.11.2025, podali Peter Vaňko a Katarína Bugriová, bytom Antolská 4, 851 07 Bratislava (ďalej len „stavebník“) žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie v súlade s § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na stavbu „Rekonštrukcia mezonetového bytu č. 82“, na ulici Antolská 4, 851 07 Bratislava na pozemkoch „C“ KN parc. č. 2848/67, 2848/70 v k. ú. Petržalka. Rekonštrukcia spočívala v zmene dispozičného riešenia bytu na posledných dvoch podlažiach, presune schodiska na druhú stranu galérie. Na 10.NP bol osadený demontovateľný sezónny skleník. Účel bytovej jednotky zostal zachovaný.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 84 Stavebného zákona a podľa § 140d ods. 1 a 5 stavebného zákona, oznamuje všetkým známym účastníkom konania začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 18. 12. 2025 (štvrtok) o 11:00 h

so stretnutím na Antolskej ul. č. 4 v Bratislave, pred vchodom do bytového domu.

Podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 720 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. Monika Vidličková
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025



Doručí sa:

Účastníci /verejnou vyhláškou/

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Antolská 4, 851 07 Bratislava
2. Peter Vaňko, Antolská 4, 851 07 Bratislava
3. Katarína Bugriová, Antolská 4, 851 07 Bratislava

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

6. eMeRstat, s.r.o., Ing. Marek Rakús, Šafárikova 2837/7, 917 08 Trnava , IČO: 36 836 109

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

