

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
Návrh / 28. 10. 2025Naše číslo
10978/2025/SÚ-Ha/Ozn.Vybavuje
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.skBratislava
10. 11. 2025

Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania
spojeného s miestnym zisťovaním.**

Dňa 28.10.2025 podal navrhovateľ ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Markova 15, v zastúpení správcou domu, spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Obnova bytového domu Markova 15 spôsobom tepelnej ochrany", so súpisným č. 1069, na pozemku reg.CKN parc.č. 3184, v katastrálnom území Petržalka, v Bratislave (ďalej "stavba").

Doručením návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 4669/2023/RSÚ-Ha/33 zo dňa 22.6.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.7.2023.

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy panelového bytového domu s 13-timi nadz. podlažiami, a výtahovou strojovňou nad strešnou rovinou domu, ktorý je jedným z troch vzájomne oddielovaných takmer identických bytových domov, v rozsahu:

- očistenie a lokálne vyspravenie povrchu obvodového plášťa
- zateplenie obvodového plášťa BD - kontaktným zatepľovacím systémom (KZS) na báze fasádnej minerálnej vlny (MV) hr.120mm + finálna aplikácia omietky; zateplenie soklovej časti do výšky max.600mm od okapového chodníka – KZS na báze XPS polystyrénu hr.120mm, vyrovnanie uskočenej časti sokla do roviny s úrovňou obvodového plášťa
- zateplenie stropnej konštrukcie nad 1.NP v miestach pod bytmi – KZS na báze MV hr.80mm, výmena SKD podhľadu na 1.NP vo vstupnej časti BD, zateplenie stropu pivníc a nevykurovaných spoločných priestorov na 1.NP – lamelami CLT C1 z MV
- zateplenie ostení a nadpraží otvorov – KZS s izolantom hr.30mm
- zateplenie lodžií zvnútra: steny lodžia/interiér – KZS na báze MV hr.80mm; steny lodžia/exteriér a stropy lodžií – KZS na báze MV hr.30mm; podlaha lodžií – certifikovaným bezpoterovým systémom s izolantom na báze EPS 150S hr.30mm + hydroizolácia
- dodatočné zaizolovanie strešného plášťa nad bytmi – polystyrénom EPS 100S hr.160mm s vyspádovaním, uloženým na exist. krytinu na báze asfaltových pásov + fólia kotvená do nosnej časti stropnej konštrukcie
- zaizolovanie strešného plášťa nad schodiskami a strojovňou - polystyrénom EPS 100S hr.80mm
- výmena všetkých dotknutých vonk. parapetov okien, výmena vetracích mriežok v otvoroch zo špajzí, výmena otvorových konštrukcií na 1.NP a v strojovni
- demontáž pôvodného ocel'. zábradlia lodžií a kotvenie nového systémového zábradlia z hliník. extrudovaných profilov s výplňou z bezpečnostného skla
- realizácia iných prác v rámci modernizácie: demontáž starých zasklievacích systémov na zábradliach lodžií a realizácia nového jednotného zasklenia z ľahkých Al-profilov na všetkých lodžiách; demontáž vstupov do BD a realizácia nových s kovovou konštrukciou a s výplňou bezpečnostným sklom; výmena nášľapných vrstiev na podestách a medzipodestách schodiska, rekonštrukcia povrchu schodov, aplikácia špeciálnych náterov podláh a stien, maľby, iné udržiavacie práce v zmysle PD



- výmena spoločných rozvodov vody (SV, TÚV), cirkulácie (CTV), kanalizácie, plynu
 - výmena elektroinštalácie v exist. stúpačkových rozvádzačoch a hlavnom rozvádzači RH
 - výmena bleskozvodu – realizácia novej mrežovej zachytávacej sústavy so 6-timi zvodmi s exist. uzemnením
- a iné súvisiace stavebné úpravy a práce obnovy uvedené v projektovej dokumentácii.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods.2 písm.i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 Stavebného zákona, podľa § 80 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej „stavebný zákon“) **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 9. 12. 2025 (utorok) o 9:00 h

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na ul. Markova č. 15, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. Monika Vidličková
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručuje sa verejnou vyhláškou – v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1069 na Markovej ul. č. 15, v BA a pozemku parc.č. 3184 pod stavbou bytového domu – podľa LV č. 3160 (stavba BD) a LV č. 3997 (pozemok pod BD),
v zast.: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA-Petržalka)

Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436



Na vedomie – bez účinkov doručenia:

1. Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994
2. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava,
IČO: 45 485 623 (ZP)
3. YARD PRO, s.r.o., Lamačská cesta 69, 841 03 Bratislava, IČO: 51088746
(zhotoviteľ stavby)
4. Remm SK s. r. o., Pod záhradami 64/A, 841 02 Bratislava, IČO: 51997801
(stavebný dozor)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 80 ods.1 stavebného zákona a podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

