

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
733/OI/2025 / 04.11.2025

Naše číslo
11213/2025/SÚ/Mj-ozn

Vybavuje
Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec
+421 2 68 288 911
Mateo.Jakubec@petrzalka.sk

Bratislava
12.11.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 06.11.2025 podali navrhovatelia **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, sídlom **Šustekova 9,11, 851 04 Bratislava**, v zastúpení **Bytovým družstvom Petržalka, družstvo**, sídlom **Budatínska 1, 851 05 Bratislava**, IČO: 00 169 765 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Nájazdové rampy ku vchodom“** – zmeny dokončenej stavby bytového domu so súpis. č. 2686 na Šustekovej 9,11, na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 435 a 436 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba **„Nájazdové rampy ku vchodom“** bola povolená stavebným povolením č. 230/2025/SÚ/Mj-23 dňa 23.04.2025, právoplatným dňa 26.05.2025.

Predmetom stavebného povolenia bolo vybudovanie bezbariérových prístupov prostredníctvom dvoch nájazdových rámp z ocelevej konštrukcie ku vchodom predmetného bytového domu a s tým súvisiace stavebné práce.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

16. decembra 2025 (utorok) o 10,00 hodine

so stretnutím na Šustekovej 9, 11 v Bratislave pred vstupom do bytového domu – vchod 9.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.



Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 706 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a pozemkov pod bytovým domom, Šustekova 9,11, 851 04 Bratislava, v zastúpení BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

dotknutým orgánom jednotlivo:

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866

na vedomie:

4. BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pechatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

