

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 84 Stavebného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

povoľuje

stavbu „**Lýceum Znievska**“ – zmena dokončenej stavby, na pozemku registra „C“-KN parc. č. 2092 v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „stavba“) stavebníkovi, ktorým je **Stredná odborná škola lýceum C. S. Lewisa**, sídlom **Haanova 28, 851 04 Bratislava**, IČO: 54 622 093 (ďalej len „stavebník“).

Predmetom stavebného konania je komplexná rekonštrukcia existujúcej budovy Lýcea so zachovaním pôvodnej funkcie školského zariadenia. Stavebnými prácami sa nemenia objemové ani pôdorysné parametre existujúcej stavby.

Objektová skladba:

- SO 01 Hlavný objekt
- SO 02 Rekonštrukcia prípojky vodovodu
- SO 03 Rekonštrukcia prípojky kanalizácie
- SO 04 Rekonštrukcia prípojky elektro
- SO 06 Komunikácia a spevnené plochy

Popis stavby:

V rámci stavebných úprav nie je uvažované so zmenou založenia existujúceho objektu. Lokálne výkopy budú spojené s rekonštrukciou prípojok a v spojení s novými základmi pomocných konštrukcií, ako je požiarne schodisko, a spevnených plôch. Hydroizolácia spodnej stavby bude realizovaná nanovo v rámci výstavby novej podkladovej dosky, ktorá bude slúžiť ako nosný a výškový základ pre navrhované vrstvy podláh.



Pôvodná fasádna omietka bude odstránená a celý obvodový plášť bude dodatočne zateplený prevetrávaným zateplovacím systémom s minerálnou vlnou, nosným roštom a finálnym obkladom z profilovaného plechu. Pásové okná sú zachované so zmenou rozdelenia. Existujúce konštrukcie výplní exteriérových okien budú nahradené hliníkovými konštrukciami. Na oknách budú inštalované tieniace prvky – exteriérové rolety alebo nastaviteľné markízy. Na fasáde budú situované umelecké intervencie. Na fasáde objektu bude zrealizované nové vonkajšie požiarne schodisko, vyhotovené z ocelevej žiarovo zinkovanej konštrukcie, ktoré bude slúžiť ako doplnková úniková cesta. Schodisko bude samostatne založené na nových plošných základoch a bude konštrukčne aj dilatčne oddelené od objektu. Navrhnuté bude ako otvorená konštrukcia s protišmykovými schodnicami, zábradlím a podestami z roštových alebo dierovaných oceľových prvkov.

Hydroizolácia strešného plášťa bude kompletne obnovená. Pôvodné vrstvy – mechanicky kotvená PVC fólia, geotextília a tepelná izolácia z EPS – budú odstránené. Strešná konštrukcia bude zateplená tepelnou izoláciou na báze PIR dosiek. Súčasťou je aj realizácia extenzívnej vegetačnej strechy.

Vnútorne zvislé nenosné konštrukcie budú v celom rozsahu nové, navrhnuté zo sadrokartónového systému (SDK) s kovovou podkonštrukciou. Výťahové šachty budú realizované ako monolitické železobetónové konštrukcie. Nosná konštrukcia výťahovej šachty bude dilatčne oddelená od ostatných konštrukcií a založená samostatne.

V rámci stavebných úprav budú stropné konštrukcie doplnené o nové vrstvy podláh, vrátane systémových skladiel zohľadňujúcich požiadavky na kročajový útlm, nosnosť a hygienu. Lokálne úpravy stropných vrstiev budú realizované v miestach prestupov, výťahových šacht a technologických otvorov. Interiérové schodiská budú nahradené novými oceľovými schodiskovými konštrukciami, ktoré budú navrhnuté ako samonosné, so zábradlím a schodnicami z uzavretých oceľových profilov. Stupnice budú vyhotovené z protišmykového materiálu. Konštrukcia schodísk bude kotvená do nosných stropov a stien podľa statického návrhu.

Sadové úpravy riešia exteriérové časti okolo budovy a napojenie priestoru na okolie. Riešené územie – školský areál – je vymedzené oplotením.

Súčasťou rekonštrukcie sú aj rekonštrukcie prípojok vodovodu, kanalizácie, elektriny, ostatné povrchové úpravy, zámočnícke a klampiarske výrobky a ostatné bežné udržiavacie práce súvisiace s realizáciou stavebných úprav. Objekt bude pripojený na centralizované zásobovanie teplom.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená na základe projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval generálny projektant JRKVC s.r.o., autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Jurkovič, reg. č. * 1968 AA *, sídlom Blumentálska 1, 811 07 Bratislava, v termíne júl 2025, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude dokončená najneskôr do 18 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti do 15 dní od uskutočnenia



- výberového konania, najneskôr v deň začatia stavebných prác. Je potrebné preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
4. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia priložiť dané vytýčenie.
 5. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
 6. Po celú dobu trvania stavebných prác musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor generálneho projektanta a ostatných projektantov.
 7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 9. Na uskutočnenie stavených prác je možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 10. Počas realizácie stavby nezaťažovať užívanie nehnuteľnosti na susedných pozemkoch nad prípustnú mieru.
 11. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných úprav, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 12. Stavebník je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
 13. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
 14. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g) a h) stavebného zákona.
 15. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
 16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, stavebník je povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
 17. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
 18. Stavebník je povinný dodržiavať úpravu staveniska v bodoch:
 - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore stavby,



- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok.
19. Stavebník je povinný:
- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona,
 - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky,
 - označiť stavbu štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby
 - viesť o stavebných prácach denník o stavebných prácach,
 - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel,
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, obzvlášť pri výkopových prácach, vykonať opakované kropenie staveniska príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe,
 - pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
20. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
21. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami.
22. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne.
23. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu.



24. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2025/484592-002 zo dňa 18.08.2025

1. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH), je podľa § 77 ods. 3 zákona povinný:
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/484783-002 zo dňa 19.08.2025

1. Stavba sa navrhuje rekonštruovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie sa na pozemkoch v zábere stavby nachádzajú dreviny.
6. V zmysle ustanovení § 47 ods. 4 písm. a) zákona sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie.
7. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od pätý



kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m (body 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 a 4.3 citovanej STN). V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave.

8. Zároveň si dovoľujeme upozorniť na možný výskyt chránených živočíchov, napr. rôznych druhov netopierov alebo vtákov, ktoré osídľujú vetracie šachty, rôzne štrbiny (napr. pod fasádnym obkladom, atikou) a podkrovné priestory najmä v starších budovách, čím sa aj stavby v urbanizovanom prostredí stávajú ich prirodzeným areálom. Za chránené živočíchy sa podľa § 33 ods. 3 zákona považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúce na európskom území členských štátov Európskej únie.
9. Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, alebo migrácie, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode alebo držať ich vrátane prázdnych vajec, odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, atď. Nedodržanie zákazu činností uvedených v § 35 citovaného zákona je protiprávnym konaním, za ktoré môže byť uložená pokuta, prepadnutie vecí, ako aj povinnosť vykonať opatrenia na nápravu následkov protiprávneho konania.
10. Podľa § 4 ods. 1 zákona každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Ak činnosť uvedená v § 4 ods. 1 zákona vedie k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže.
11. S ohľadom na hniezdenie vtákov a letných kolónií netopierov vykonávanie stavebných prác je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do začiatku septembra. Pred začatím stavebných prác odporúčame v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, overiť výskyt chránených živočíchov na rekonštruovanom objekte. V prípade potvrdenia ich výskytu je potrebné bezodkladne o tom informovať Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska Bratislava, stanovisko č. 182/SK/2025/Ko zo dňa 06.10.2025

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške (vyhláška č. 532/2002 Z. z. a súvisiacich predpisov). Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný



od okolia.

2. Všetky schodiská vysunuté do priestoru upraviť tak, aby sa zabránilo možnosti vstupu zrakovo postihnutej osoby do priestoru s nižšou výškou ako 2 200 mm.
3. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm. Kontrastné označenie môže byť realizované aj ako pruh značiek s rozmermi 50 x 50 mm vzdialenými od seba najviac 150 mm.
4. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava, vyjadrenie č. 364/2021 zo dňa 10.12.2024

1. Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
2. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
3. Prípadné presklené, celopresklené dvere je potrebné označiť v zmysle čl. 2.2.3. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z.

Po oznámení začatia stavebného konania sa vyjadrila spoločnosť Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257 vyjadrením č. 418/OR/2025 zo dňa 03.10.2025, v ktorom súhlasí s vydaním rozhodnutia za podmienky pripojenia predmetnej stavby na systém centralizovaného zásobovania teplom, ktorý je prevádzkovaný spoločnosťou v dotknutom území.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a dokumentov vyplývajúcich z podmienok dotknutých orgánov a organizácií, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov,
- energetický certifikát budovy,
- vytýčenie priestorovej polohy stavby a inžinierskych sietí,
- stavebný denník.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť, a to na základe žiadosti stavebnému úradu stavebníkom. Stavebné



povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Účastníci konania:

1. Stredná odborná škola lýceum C.S. Lewisa, Haanova 28, 851 04 Bratislava, IČO: 54 622 093,
v zastúpení Ing. arch. Marcel Dzurilla, Sokolská 3244/18, 811 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 3037/28,30, 851 06 Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 3321

V predmetnom konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 31.03.2025 podal stavebník Stredná odborná škola lýceum C. S. Lewisa, sídlom Haanova 28, 851 04 Bratislava, IČO: 54 622 093, v zastúpení spoločnosťou Ing. arch. Marcel Dzurilla, sídlom Sokolská 3244/18, 811 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“), žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Lýceum Znievska“ – zmena dokončenej stavby (ďalej len „stavba“), na pozemku registra „C“-KN parc. č. 2092 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie a v súlade s ustanovením § 46 a § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil stavebné konanie v predmetnej veci rozhodnutím č. 7139/2025/SÚ/Mj-pr zo dňa 30.04.2025 a súčasne vyzval stavebníka, aby podľa ustanovení § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona doplnil podanie o podklady potrebné pre rozhodnutie vo veci.

Žiadosť sa stala úplnou dňa 11.09.2025 s posledným doplnením podkladov.

Po kompletnom doplnení žiadosti stavebný úrad v súlade § 84 Stavebného zákona a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č. 7139/2025/SÚ/Mu-ozn zo dňa 24.09.2025. Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky alebo pripomienky. Posledná lehota na uplatnenie námietok a pripomienok uplynula dňa 22.10.2025.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Po oznámení začatia stavebného konania sa vyjadrila spoločnosť Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257 vyjadrením č. 418/OR/2025 zo dňa 03.10.2025, v ktorom súhlasí s vydaním rozhodnutia za podmienky pripojenia predmetnej stavby na systém centralizovaného zásobovania teplom, ktorý je prevádzkovaný spoločnosťou v dotknutom území. Spoločnosť vyjadrila listom č. 282/PR-VES/2025 zo dňa 18.06.2025 súhlas s pripojením na systém centralizovaného zásobovania teplom s dôrazom na fakt, že je potrebné vybudovať novú tepelnú prípojku, ktorú bude realizovať spoločnosť Veolia Energia Slovensko, a. s..



V konaní sa vyjadrila Technická inšpekcia, a. s., sídlom Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 36 653 004 odborným stanoviskom č. 16424/1/2025-OS-1 zo dňa 22.08.2025. Zistené nedostatky je potrebné odstrániť v procese výstavby.

Okrem dotknutých orgánov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, svoje súhlasné stanovisko bez pripomienok oznámil Hasičský a záchranný zbor v Bratislave stanoviskom č. HZUBA3-2025/002738-002 zo dňa 22.08.2025.

Stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu a podklady v súvislosti s platným rozhodnutím o umiestnení stavby. Zistil, že oproti pôvodne schválenému riešeniu došlo k určitým zmenám. Tieto zmeny však nemenia základné podmienky umiestnenia stavby v území, nemajú vplyv na jej urbanistické ani priestorové riešenie a nemenia záväznosť podmienok stanovených v rozhodnutí o umiestnení stavby. Stavebný úrad vyhodnotil, že nejde o podstatné zmeny, ktoré by vyvolali potrebu nového konania o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad počas celého stavebného konania skúmal a vyhodnocoval okruh účastníkov konania v súlade s § 59 stavebného zákona.

Podľa uvedeného ustanovenia stavebného zákona sú účastníkmi konania stavebník, projektant a tiež osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, pričom tieto dve podmienky musia byť kumulatívne splnené. A tiež ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Na základe uvedeného stavebný úrad určil okruh účastníkov konania, ktorý je uvedený vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s priloženou projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobnými predpismi, a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2022 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, a nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. g) vo výške 5 000,00 € bol zaplatený dňa 16.09.2025 prevodom na účet Mestskej časti Petržalka.

Doručí sa:

účastníkom konania:

1. Stredná odborná škola lýceum C.S. Lewisa, Haanova 28, 851 04 Bratislava, IČO: 54 622 093,
v zastúpení Ing. arch. Marcel Dzurilla, Sokolská 3244/18, 811 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 3037/28,30, 851 06 Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 3321

dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
8. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
9. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 36 653 004
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava, IČO: 00 683 876
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
12. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

