

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania, začatého na návrh stavebníka, ktorým je spoločnosť **Pohotovosť 24/7, s.r.o.**, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 54 520 444 (ďalej len „navrhovateľ“), vedeného podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 84 ods. 4 Stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 82 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje užívanie

zmeny dokončenej stavby: „**Zubná klinika Bratislava Topoľčianska**“ v nebytových priestoroch č. 4 a č. 5 bytového domu Topoľčianska 24, 26 na 1.NP, súp. č. 4083, na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 1563/4 (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území Petržalka.

Na stavebné úpravy vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 5860/2025/SÚ/Ju-20 zo dňa 10.04.2025, právoplatného dňa 16.05.2025.

Zubná klinika má samostatný vstup z vonkajšieho priestranstva do čakárne, z ktorej sú prístupné dve stomatologické ambulancie, rtg a konzultačná miestnosť, toaleta pre pacientov a zázemie pre personál.

Účel stavby: zdravotnícke zariadenie ambulantného typu v odbore zubného lekárstva

Stavba sa povoľuje ako dočasná v zmysle platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.01.2025, uzavretej medzi vlastníkom NP a navrhovateľom.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.



6. Vlastník stavby je povinný do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia požiadať o pridelenie súpisného čísla.

Odôvodnenie

Dňa 07.08.2025 podala spoločnosť Pohotovosť 24/7, s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 54 520 444, (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy nebytových priestoroch č. 4 a č. 5 bytového domu Topoľčianska 24, 26 na 1.NP, súp. č. 4083, na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 1563/4, v katastrálnom území Petržalka.

Na stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 5860/2025/SÚ/Ju-20 zo dňa 10.04.2025, právoplatného dňa 16.05.2025.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, listom č. 9432/2025/SÚ/Ju-ozn zo dňa 13.08.2025 podľa ustanovenia § 80 ods. 1, oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 18. 09. 2025, z ktorého vyhotovil protokol.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli stavebnému úradu predložené všetky požadované doklady, rozhodnutia a stanoviská, ktoré bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad na mieste rozhodol o prerušení konania v zápisnici do doby doplnenia všetkých potrebných dokladov. Posledné doklady boli doplnené dňa 31.10.2025.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania, s dotknutými orgánmi a organizáciami, a po doplnení všetkých chýbajúcich dokladov a súhlasných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetný objekt stavby bol uskutočnený v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jeho užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, stanovisko č. HZUBA3-2025/002765-002 zo dňa 07.10.2025,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OE/12134/29455/2025 zo dňa 22.09.2025,
- Inšpektorát práce Bratislava, stanovisko č. IBA-82-3-2.0/ZS-C22,23-26 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2025/3833/2025/14676 zo dňa 19.09.2025.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti



Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01.04.2025

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený prevodom na účet dňa 05.11.2025.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Pohotovosť 24/7, s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 54 520 444
2. Zubná ambulancia s.r.o., Lietavská 7, 851 06 Bratislava, IČO: 56 470 258
3. VI GROUP Topoľčianska s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 54 449 651
4. Vlastníci pozemku pod bytovým domom súp. č. 4083, Topoľčianska 24, 26 v BA - podľa LV č. 5649

Dotknutým orgánom jednotlivo:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436

Na vedomie:

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

