

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti  
Bratislava – Petržalka dňa 21.10.2025**

**Prítomní:** S. Horínek, G. Fulová, M. Berta,

**Online:** P. Lošonský, I. Halmo, M. Berta, L. Čerhitová,

**Verejnnosť:** Záhradný

**Ospravedlnil sa:** A. Kalina

**Tajomník:** Mária Faktorová (referát kultúry a športu)

**Hostia a prizvaní:** podľa prezenčnej listiny

**Začiatok rokovania:** 15:30

**Koniec rokovania:** 16:55

### **1. Otvorenie a schválenie programu**

*Tajomníčka komisie Mária Faktorová privítala prítomných členov a členky komisie na zasadnutí športovej komisie v tomto volebnom období. Nasledovalo hlasovanie o schválení programu uvedeného v pozvánke:*

1. Otvorenie zasadnutia, / *Peter Lošonský,*
2. Rozpočet na rok 2026 s výhľadom do roku 2028, / *Zuzana Grečová, vedúca finančného oddelenia*
3. Návrh na nájom objektu Športová hala Gercenova 25, pre A GYM s.r.o., Šustekova 27, BRATISLAVA, / *Viktor Baumann, vedúci referátu správy miestneho majetku*
4. Návrh na prenájom priestorov telocvični v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa / *Viktor Baumann, vedúci referátu správy miestneho majetku*
5. Iné

**HLASOVANIE:**

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

**Program bol schválený**

## **2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026 s výhľadom do roku 2028**

Úvodný materiál k prerokovávanému bodu programu predstavil **2. zástupca starostu, pán Ing. Ján Karman**. Následne **pani Mária Faktorová**, poverená vedúca referátu športu, v skratke predstavila **návrh rozpočtu za referát športu**. Po úvodnom predstavení materiálu členovia Komisie športu pristúpili k hlasovaniu.

### **Komisia športu**

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
**s c h v á l i ť**

- a) rozpočet mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026
- b) použitie rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026 vo výške zostatku nevyčerpaných výdavkov fondu k 31.12.2025

### **HLASOVANIE:**

**ZA: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 1 – ospravedlnený A. Kalina**

**Uznesenie bolo schválené**

## **3. Návrh na nájom objektu Športová hala Gercenova 25, pre A GYM s.r.o., Šustekova 27, BRATISLAVA**

Materiál predstavil pán Viktor Baumann, prítomný bol aj žiadateľ pán Záhradný,. Členovia komisie športu neboli spokojní s predloženým materiálom nakoľko tam chýbali základné údaje na základe ktorých by mohli hlasovať. Pán Baumann povedal, že to chcel vysvetliť osobne a údaje doplniť nakoľko čaká aj na znalecký posudok. Členovia komisie požiadali pána Baumana aby im poslal doplnený materiál a následne budú hlasovať per rollm . emailom.

### **Komisia športu**

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom objektu TELOCVIČŇA OR.Č.25 s výmerou 1233,83 m<sup>2</sup>, stavba súpisné číslo 3436, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: TELOCVIČŇA OR.Č.25, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4877/6, celková výmera **1210 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, pre žiadateľa: A GYM s. r. o. IČO: 51 198 924, so sídlom Šustekova 2690/27, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 (ďalej len „Nájomca“), za cenu nájmu v sume všeobecnej hodnoty nájomného stanovenú znaleckým posudkom **znalca: Nad'a Antošová, znalec z odboru Stavebníctvo z odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností**, za účelom prevádzky fitnesscentra, na dobu určitú od 01.12.2025 do 31.08.2027, **a to za podmienky, že Nájomca je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk**, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športového vyžitia komunity športovcov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

**Žiadateľ:** A GYM s. r. o.

Šustekova 2690/27, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 IČO: 51 198 924

**Predmet nájmu:** TELOCVIČŇA OR.Č.25 s výmerou **1233,83 m<sup>2</sup>**, stavba súpisné číslo 3436, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: TELOCVIČŇA OR.Č.25, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4877/6, celková výmera **1210 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, v prospech vlastníka Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

**Účel nájmu:** za účelom prevádzky fitnesscentra

**Doba nájmu:** od 01.12.2025 do 31.08.2027.

**Výška nájomného:** v sume všeobecnej hodnoty nájomného stanovenú znaleckým posudkom znalca: Naďa Antošová, znalec z odboru Stavebníctvo z odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností,

Všeobecná hodnota nájomného je stanovená podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a jej výška je určená s poukazom na znalecký posudok ....

Dňa 10.7.2008 došlo k uzavretiu nájomnej zmluvy č. 08-33-2008 medzi mestskou časťou Bratislava–Petržalka ako prenajímateľom a Pavlom Záhradným ako nájomcom (ďalej len Nájomná zmluva alebo NZ). Predmetom nájmu je Športová hala na Gercenovej ul. č. 25, ktorá bola zverená do správy mestskej časti Bratislava–Petržalka protokolom č. z 27.1.1993. NZ je uzavretá na dobu určitú do 30.6.2027. Dňa 7.3.2011 uzavreli zmluvné strany Dodatok č. 1, ktorého predmetom boli podmienky vykonania kompletnej rekonštrukcie predmetu nájmu a ktorým sa zmenilo pôvodné znenie čl. 8 NZ.

## **HLASOVANIE:**

Na zasadnutí Komisie športu **nebol predložený materiál spracovaný úplne**, chýbala **presná cena nájmu, znalecký posudok** ako aj **určenie doby nájmu**.

Z tohto dôvodu predseda komisie **pán Pavol Lošonský** navrhol, aby bol materiál **doplnený a následne zaslaný členom komisie na schválenie formou hlasovania per rollam**.

---

Po doplnení bol materiál rozoslaný členom Komisie športu na hlasovanie **per rollam**.

Viacerí členovia komisie uviedli, že aj po doplnení **materiál neobsahoval všetky potrebné údaje**, najmä **výšku nájomného**. Z uvedeného dôvodu sa **viacerí členovia komisie pri hlasovaní zdržali**.

Jeden z členov komisie vo svojom stanovisku uviedol:

„Napriek môjmu predchádzajúcemu upozorneniu v Dôvodovej správe opätovne absentuje výška nájomného a znalecký posudok. Pre mňa by bolo postačujúce, keby bola explicitne uvedená suma v predmetnom dokumente tak, ako v návrhu na prenájom pre ŠK JUVENTA Bratislava, o ktorom sme hlasovali na ostatnej komisii. Za ostatné doplnené a opravené časti ďakujem.“

Na základe uvedeného sa členovia komisie **zdržali** pri hlasovaní o **návhrhu na nájom objektu Športová hala Gercenova 25 pre A GYM s.r.o.**

**HLASOVANIE:**

**ZA: 1 - Fulová**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 1 Halmo, 1, Horínek, 1 Čertichová, 1 Lošonský**

**NEHLASOVAL: 1 – ospravedlnený Kalina, Berta**

**Uznesenie nebolo schválené**

#### **4. Návrh na prenájom priestorov telocviční v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka  
o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
**s c h v á l i ť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom priestorov telocviční** v trakte A3 na -1. podzemnom podlaží, veľká telocvična o výmere 357,80 m<sup>2</sup>, malá telocvična o výmere 172,25 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 530,05 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Nobelovo námestie č. 6**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1261, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Nobelovo nám. 6, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 525 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: občianske združenie **ŠK JUVENTA Bratislava**, IČO: 42 252 750, so sídlom: Švabinského 1063/3, 851 01 Bratislava, **priestory telocviční za cenu - veľká telocvična 24,60 eur/hod a malá telocvična 12,00 eur/hod** (bez nákladov na energie) čo predstavuje sumu **16 506,00 eur/rok**, za účelom prípravy detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary), na dobu určitú do **31.12.2026**, mimo letných školských prázdnin v čase:

- **pondelok 16:00 hod. - 19:00 hod.** (veľká telocvična)

- **utorok 16:00 hod. - 19:00 hod.** (veľká telocvična)

- **štvrtok 16:00 hod. - 19:00 hod.** (veľká telocvična)

- **piatok 15:00 hod. - 18:00 hod.** (veľká telocvična)

- **sobota 09:00 hod. – 12:00 hod.** (veľká telocvična, a malá telocvična 2 hodiny).

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktorým sa rozumie prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovnovzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť a ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky na súťažnej úrovni a tanečných štýlov performing arts. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky na súťažnej úrovni a tanečných štýlov performing arts. Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### **Dôvodová správa**

**Žiadateľ:** ŠK JUVENTA Bratislava, IČO: 42 252 750 so sídlom: Švabinského 1063/3, 851 01 Bratislava

**Predmet nájmu:** **nájom priestorov telocviční** v trakte A3 na -1. podzemnom podlaží, veľká telocvična o výmere 357,80 m<sup>2</sup>, malá telocvična o výmere 172,25 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 530,05 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Nobelovo námestie č. 6**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1261, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Nobelovo nám. 6, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 525 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej škole, so sídlom: Nobelovo námestie č. 6, 851 01 Bratislava, Protokolom č. 06/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do **31.12.2026**, mimo letných školských prázdnin v čase:

**pondelok 16:00 hod. - 19:00 hod.** (veľká telocvična)

**utorok 16:00 hod. - 19:00 hod.** (veľká telocvična)

**štvrtok 16:00 hod. - 19:00 hod.** (veľká telocvična)

**piatok 15:00 hod. - 18:00 hod.** (veľká telocvična)

**sobota 09:00 hod. - 12:00 hod.** (veľká telocvična, a malá telocvična 2 hodiny)

**Výška nájomného:** veľká telocvična **24,60 eur/hod** a malá telocvična **12,00 eur/hod** (bez nákladov na energie) čo predstavuje sumu **16 506,00 eur/rok** Výška nájmu podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu športu pre deti a mládeže v oblasti modernej gymnastiky na súťažnej úrovni a tanečných štýlov performing arts. Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava- Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava- Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného (bez nákladov na energie) bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom vo výške od 30 eur/hod do 50 eur/hod. Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Nobelovo námestie č. 6, 851 01 Bratislava, predložila návrh na schválenie prenájomu nebytových priestorov – malej a veľkej telocvične v priestoroch školy. Žiadateľom je občianske združenie ŠK JUVENTA Bratislava, ktorý sa venuje príprave detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary) v mimo vyučovacom čase. ŠK JUVENTA Bratislava sa venuje športovým odvetviam pod hlavičkou príslušných národných

federácií a úspešne reprezentujú nielen Mestskú časť Bratislava-Petržalka ale aj Slovenskú republiku. Žiadateľ žiada o predĺženie nájmu na mesiace január až jún 2026 a september až december 2026. Riaditeľka základnej školy ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Nobelovo námestie č. 6, 851 01 Bratislava, súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu. Žiadateľ má momentálne uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou do 31.12.2025. Oddelenie školstva vydalo uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko: *Vo vzťahu k pripravovanému materiálu MČ – nájom priestorov malej a veľkej telocvične pre ŠK Juventa na základe podkladov zaslaných riaditeľkou ZŠ, oddelenie školstva nemá výhrady k uzatvoreniu nájomného vzťahu. Ak je termín v súlade s nastavením jednotnosti zo strany MČ – aj oddelenie školstva súhlasí - obdobie na kalendárny rok.* Prenájom nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu. Žiadateľ dodržiava hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Dlhodobý prenájom by nemal ovplyvniť vyučovací proces a v záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov napĺňania plánovaných príjmov školy chce základná škola, aby sa tieto priestory využívali. Doterajšia spolupráca s vedením ŠK JUVENTA Bratislava bola na veľmi dobrej úrovni. Všetky záväzky má žiadateľ vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará a podieľa sa na zmysluplnej mimoškolskej činnosti. Žiadateľ k tomu, aby mohol prevádzkovať svoju činnosť investuje finančné prostriedky do úpravy priestorov. Baletné štúdio sa zaoberá s pohybovo nadanými deťmi predškolského a školského veku. Žiaci základnej školy tiež navštevujú ich aktivity, čím im zabezpečia zmysluplné vyplnenie voľného času a zároveň rozvíjajú ich talent. Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa. Navrhovaná výška nájomného pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 13.10.2025 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

**HLASOVANIE:**

**ZA:** 6

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:**

**NEHLASOVAL:** 1 – Kalina-ospravedlnený,

**Uznesenie bolo prijaté**

Predseda komisie Peter Lošonský spoločne s tajomníčkou Máriou Faktorovou následne poďakovali účastníkom a účastníčkam za ich aktívnu účasť a ukončili rokovanie.

Zápisnicu potvrdil:

Peter Lošonský  
predseda komisie športu