

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 20. októbra 2025 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

Podpredseda komisie: Ing. Michal Kubinský
členovia komisie: Ing. Iveta Jančoková, Mgr. Lena BočKayová, Zdenko Pek,
Andrej Balážik

host': Pavol Záhradný

Tajomník: Mgr. Viktor Baumann

K bodu 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia

Podpredseda komisie privítal jej členov, konštatoval, že komisia správy majetku a miestnych podnikov je uznášaniaschopná, keďže sú prítomní všetci členovia komisie s výnimkou predsedu komisie, ktorý vopred požiadal o ospravedlnenie svojej neúčasti. Podpredseda komisie informoval členov komisie, že na dnešnom zasadnutí navrhuje v porovnaní s pozvánkou predradiť bod rokovania „Návrh na nájom objektu Športová hala Gercenova 25, pre A GYM s.r.o., Šustekova 27, BRATISLAVA“ ako bod č. 2 programu.

Následne podpredseda komisie navrhol schváliť program v navrhnutom znení, tak ako bol členom komisie zaslaný v pozvánke s predradením vyššie uvedeného bodu programu.

Následne podpredseda komisie navrhoval hlasovať o nasledovnom programe komisie:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – podpredseda komisie
2. Návrh na nájom objektu Športová hala Gercenova 25, pre A GYM s.r.o., Šustekova 27, BRATISLAVA
3. Návrh na odňatie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5815 a registra „C“ KN parc. č. 5814/3, nachádzajúcich sa na ulici Kopčianska a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy
4. Návrh na aktualizáciu uznesenia č. 463 zo dňa 24. júna 2025 o Návrhu na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak
5. Návrh na nájom priestorov telocviční v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Nota Media s. r. o.
7. Rôzne.

Hlasovanie o programe

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 2.

Návrh na nájom objektu Športová hala Gercenova 25, pre A GYM s.r.o., Šustekova 27, BRATISLAVA

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla diskusia v rámci, ktorej dostal priestor na vyjadrenie Pavol Záhradný, doterajší nájomca a súčasne štatutárny orgán žiadateľa. Návrh materiálu bol predložený v čase prípravy znaleckého posudku určujúceho všeobecnú hodnotu nájmu, pričom rozpätie nájmu tak ako ho avizoval znalec bolo členom komisie avizované v rozpätí od 34,90 až 37,10 eur/m2/rok. Členovia komisie sa zhodli, že v takom prípade budú hlasovať o výške nájmu v sume, v akej ju určí znalecký posudok, ktorý bude predložený na rokovanie Miestnej rady. Podpredseda komisie po ukončení diskusie predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom objektu Športová hala Gercenova 25, pre A GYM s.r.o., Šustekova 27, BRATISLAVA

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 3.

Návrh na odňatie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5815 a registra „C“ KN parc. č. 5814/3, nachádzajúcich sa na ulici Kopčianska a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál uviedol tajomník komisie, uviedol dôvody, pre ktoré Mestská časť Bratislava – Petržalka navrhuje odňatie pozemkov. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Podpredseda komisie po ukončení diskusie predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na odňatie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5815 a registra „C“ KN parc. č. 5814/3, nachádzajúcich sa na ulici Kopčianska a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é
- - -

K bodu 4.

Návrh na aktualizáciu uznesenia č. 463 zo dňa 24. júna 2025 o Návrhu na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak

Materiál uviedol tajomník komisie. Zdôvodnil potrebu úpravy znenia schváleného uznesenia v časti jednotkovej ceny tak, aby táto bola v súlade so znaleckým posudkom a navrhovaným znením kúpnej zmluvy. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na aktualizáciu uznesenia č. 463 zo dňa 24. júna 2025 o Návrhu na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

Pred otvorením 5. bodu programu zasadnutia komisie sa jej člen Pek ospravedlnil a opustil zasadnutie. Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je naďalej uznášania schopná a jej zasadnutie môže pokračovať.

K bodu 5.

Návrh na nájom priestorov telocviční v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom priestorov telocviční v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 6.

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Nota Media s. r. o.

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Nota Media s. r. o.

Hlasovanie

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

7. Rôzne.

V bode Rôzne sa podpredseda komisie poďakoval zúčastnením za účasť a v čase 19:00 ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave dňa 20.10.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Ing. Michal Kubinský
predseda komisie