

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
30.06.2025Naše číslo
8516/2025/SÚ/Ju-oznVybavuje
Ing. arch. Michaela Junasová
+421 2 68 288 889
michaela.junasova@petrzalka.skBratislava
05.12.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

Dňa 30.06.2025 podal stavebník spoločnosť **FOLPAD spol. s r.o.**, Gessayova 2473/23, 851 03 Bratislava, IČO: 35 770 619 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení spoločnosťou Europea Group s.r.o., Šípová 3/A, 821 07 Bratislava, IČO: 31 324 932, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „**Nabíjacia stanica pre elektromobil**“ v bytovom dome Osuského 2437/3D, v podzemnej garáži (1.PP) na parkovacích miestach č. 11 a 12, (ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1159/2, 1159/5, 1162/2, 1162/6, 1162/8, 1162/10 v k.ú. Petržalka.

ID stavby: 25FE94**Identifikačný kód stavby:** 2332 – iné stavby a zariadenia technického vybavenia územia, podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb.**Projektant:**

- zodpovedný projektant: Ing. Peter Gebura, reg. č. SKSI 6305*A2, Inovel, s.r.o., Mjr. Archipova 9/18, 026 01 Vyšný Kubín, IČO: 50 254 430,
- projektant požiarnej bezpečnosti: Ing. Pavel Sluka, reg. č. 27/2024.

Identifikačné údaje dokumentácie:

- Projekt stavby pre stavebný zámer, NABÍJACIA STANICA PRE ELEKTROMOBIL, vypracovaná 08/2025,
- Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, Nabíjacia stanica pre elektromobil, vypracovaná 04/2025.

Opis stavby:

Predmetom konania je osadenie nástenného nabíjacieho bodu (wallbox) s výkonom 11 kW. Navrhovaná stavba je elektrické zariadenie nízkeho napätia – nabíjacia stanica pre elektromobily. Nabíjacia stanica bude napojená z existujúceho rozvádzača bytového domu RE3 (1.NP) do nového rozvádzača +R-NS (1.PP). Z RE3 rozvádzača je navrhnuté vedenie káblovej trasy cez existujúci prestup v podlahe 1.NP do podzemnej garáže odkiaľ povedie v chráničke pod stropom a stene ku parkovacím miestam stavebníka. Dĺžka navrhovaných káblov je cca 25 m.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade



s ustanovením § 51 ods.1 Stavebného zákona oznamuje všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 51 ods. 2 a § 53 ods. 2 Stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť

najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia,

inak sa k nim nebude prihliadať.

Stavebný úrad pri uplatňovaní návrhov, pripomienok a námietok sa bude riadiť a postupovať podľa ustanovení § 52 Stavebného zákona.

Účastníci konania sa môžu oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia na miestnom úrade MČ Bratislava - Petržalka, počas úradných hodín: pondelok 8:00-12:00 a 13:00-17:00, streda 8:00-12:00 a 13:00-16:30, piatok 8:00-12:00.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. FOLPAD spol. s.r.o., Gessayova 2473/23, 851 03 Bratislava, IČO: 35 770 619 v zastúpení Europea Group s.r.o., Šípová 3/A, 821 07 Bratislava, IČO: 31 324 932
2. Vlastníci pozemkov reg. „C-KN“ parc. č. 1159/2, 1159/5, 1162/2, 1162/6, 1162/8, 1162/10 v k.ú. Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 4266
3. Vlastníci pozemkov reg. „C-KN“ parc. č. 1159/3, 1159/4, 1162/5, 1162/7, 1162/9 v k.ú. Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 1748
4. Vlastníci stavby so súp. č. 3784 na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 1159/2, 1162/5, 1159/5, 1162/2, 1162/10, 1159/4, 1162/9 1159/3, 1162/7, v k.ú. Petržalka
5. Ing. Peter Gebura , Inovel, s.r.o., Mjr. Archipova 9/18, 026 01 Vyšný Kubín, IČO: 50 254 430

dotknutým orgánom jednotlivo:

6. Ministerstvo vnútra SR, prezídium hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava, IČO: 00 151 866
7. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04, Bratislava, IČO: 36 653 004

