

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 84 Stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného územného konania vedeného podľa § 35, § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodla: podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie líniovej stavby: **„Petržalka City - Primárne inžinierske siete“** (ďalej len „stavba“) v lokalite Háje I., medzi Rusovskou cestou a Romanovou ulicou, pozdĺž Chorvátskeho ramena v Bratislave, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1065 (E-KN 9-5492), 1066, 1067/1 (E-KN 9-5486), 1068, 1106, 1108 (E-KN 9-5492, E-KN 9-3302/4), 1107, 1111/46, 1111/71, 1111/69, 1110 (EKN 9-5492), 1098, 1140, 1129, 1111/70, 1111/49, 1111/51, 1111/50, 1111/48, 1169, 1127, 1128, 1111/57, 1111/72, 1111/58 v k. ú. Petržalka, na návrh spoločnosti **SOHO Bratislava, a. s.**, Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 933 372, v zastúpení spoločnosťou SOLL IN, s.r.o., Múzejná 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 902 761 (ďalej len „navrhovateľ“).

Umiestňovaná stavba pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO-110	VEREJNÝ VODOVOD
SO-111	VEREJNÁ KANALIZÁCIA
SO-111.1	VEREJNÁ KANALIZÁCIA-„VETVA S1“
SO-111.2	VEREJNÁ KANALIZÁCIA – „VETVA S2“
SO-111.3	VEREJNÁ KANALIZÁCIA - „VETVA S3“
SO-112	VEREJNÝ PLYNOVOD
SO-112.1	VEREJNÝ PLYNOVOD-„VETVA P1“
SO-112.2	VEREJNÝ PLYNOVOD - „VETVA P2“
SO-112.3	VEREJNÝ PLYNOVOD - „VETVA P3“
SO-120	VN ROZVOD
SO-120.1	VN ROZVOD-JUŽNÝ OKRUH (1.ETAPA VN)
SO-120.2	VN ROZVOD -SEVERNÝ OKRUH (2.ETAPA VN)
SO-121	TRAFOSTANICE-STAVEBNÁ ČASŤ
PS-121	TRAFOSTANICE - TECHNOLOGICKÁ ČASŤ
SO-121.1	TRAFOSTANICA TS1 - STAVEBNÁ ČASŤ
PS-121.1	TRAFOSTANICA TS1 - TECHNOLOGICKÁ ČASŤ
SO-121.2	TRAFOSTANICA TS 2 - STAVEBNÁ ČASŤ



PS-121.2	TRAFOSTANICA TS2 - TECHNOLOGICKÁ ČASŤ
SO-121.3	TRAFOSTANICA TS 3 - STAVEBNÁ ČASŤ
PS-121.4	TRAFOSTANICA TS 3 - TECHNOLOGICKÁ ČASŤ
SO-122	NN DISTRIBUČNÉ ROZVODY
SO-122.1	NN DISTRIBUČNÝ ROZVOD Z TS1
SO-122.2	NN DISTRIBUČNÝ ROZVOD Z TS2
SO-122.3	NN DISTRIBUČNÝ ROZVOD Z TS3
SO-123	NN PRÍPOJKY
SO-123.1	NN PRÍPOJKY Z TS1
SO-123.1.1	NN PRÍPOJKA PRE VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-123.1.2	NN PRÍPOJKA PRE AREÁLOVÉ OSVETLENIE
SO-123.1.3	NN PRÍPOJKA PREVO-PROMENÁDNY CHODNÍK (PRÍPRAVA NAPOJENIA)
SO-123.2	NN PRÍPOJKY Z TS2
SO-123.2.1	NN PRÍPOJKA PRE VEREJNÉ OSVETLENIE(MESTSKÝ PARK)
SO-123.2.2	NN PRÍPOJKA PRE AREÁLOVÉ OSVETLENIE
SO-123.2.3	NN PRÍPOJKA PRE PÓDIUM A VEREJNÉ PODUJATIA NA HLAVNOM NÁMESTÍ (PRÍPRAVA NAPOJENIA)
SO-123.3	NN PRÍPOJKY Z TS3
SO-123.3.1	NN PRÍPOJKA PRE VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-123.3.2	NN PRÍPOJKA PRE AREÁLOVÉ OSVETLENIE
SO-123.3.3	NN PRÍPOJKA PRE VEREJNÉ A KULTÚRNE PODUJATIA (PRÍPRAVA NAPOJENIA)
SO-130	TELEKOMUNIKAČNÉ PRÍPOJKY

Druh stavby: Líniová stavba, inžinierska stavba - novostavba

Popis umiestnenia stavby:

Predmetom územného konania je rozšírenie verejnej vodovodnej siete, verejnej kanalizácie a verejnej distribučnej plynovodnej siete, napojenie na sieť el. energie a telekomunikačné pripojenie vo väzbe na plánovanú urbanizáciu riešeného územia, ktoré je vymedzené Chorvátskym ramenom (západ, sever), električkovou traťou (východ) a Romanovou ulicou (juh).

Popis a členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory:

SO-110 Verejný vodovod - vybudovanie novej trasy miestnej verejnej vodovodnej, bude zrealizovaný v celej dĺžke (L = cca 640m) v dimenzii DN200. Vodovodný okruh „Vetva V1“, bude napojený na jestvujúci vodovod DN400, ktorý je vedený pozdĺž južnej hranice riešeného územia súbežne s Romanovou ulicou („bod pripojenia BP-V1“) a na jestvujúci vodovod DN200, ktorý je vedený pozdĺž východnej hranice riešeného územia súbežne s Gessayovou ulicou („bod pripojenia BP-V2“).

Vodovod „Vetva V1“ je členený na dva úseky: „Vetva V1 - úsek 1“, bude realizovaná ako nová trasa vodovodu (L= cca 540m). „Vetva V1 - úsek 2“ bude realizovaná ako rekonštrukcia jestvujúceho vodovodu v pôvodnej trase, t.j. pôvodný vodovod, bude nahradený novým potrubím verejného vodovodu DN200 (L= cca 100m).

SO-111 Verejná kanalizácia - na zabezpečenie odkanalizovania jednotlivých stavebných celkov v riešenom území sa vybudujú nové trasy miestnej verejnej kanalizačnej siete. Kanalizácia sa člení na tri základné, samostatne realizovateľné časti:



SO-111.1 Verejná kanalizácia - Vetva S1 - odkanalizovanie stavebných celkov budovaných v prvej fáze výstavby (2.etapa 1.časť), prípadne časti objektov 1.etapy. Vetva S1 bude mať dimenziu DN300/DN400 v celkovej dĺžke L = cca 120m.

SO-111.2 Verejná kanalizácia – Vetva - odkanalizovanie stavebných celkov budovaných v prvej fáze výstavby (1.etapa a 2.etapa - 2.časť), tiež pre odkanalizovanie stavebných celkov budovaných v ďalších fázach výstavby (3.etapa a 4.etapa). Vetva S2 bude mať dimenzie DN300/DN400/DN500/DN600 v celkovej dĺžke L = cca 420m.

SO-111.3 Verejná kanalizácia - Vetva S3 - odkanalizovanie stavebných celkov budovaných v rámci 5.etapy výstavby v území. Bude vybudovaná ako verejná kanalizácia dimenzie DN300/DN400/DN500/DN600 v celkovej dĺžke L = cca 210m.

SO-112 Verejný plynovod - rozšírenie plynovodnej siete na zabezpečenie technických podmienok pre budúce odbery zemného plynu v objektoch a stavebných celkoch navrhovanej zóny. Člení sa na tri časti:

SO-112.1 Verejný plynovod – Vetva P1 je určená na zásobovanie plynom stavebných celkov, ktoré budú realizované v prvej fáze výstavby, t.j. pre objekty situované v južnej časti územia (1. a 2.etapa). Vybudovaný bude ako verejný plynovod D225 v celkovej dĺžke L = cca 560m.

SO-112.2 Verejný plynovod – Vetva P2 - časť trasy na zokruhovanie hlavného distribučného plynovodu, vybudovaný ako verejný plynovod D225 v celkovej dĺžke L = cca 50m.

SO-112.3 Verejný plynovod – Vetva P3 – vytvorenie podmienok pre zásobovanie plynom pre objekty 5.etapy výstavby. Časť trasy vybudovaná ako verejný plynovod D110 v celkovej dĺžke L = cca 100m.

SO-120 – VN Rozvod – vzniknú dve nové 22kV distribučné káblové slučky, dva okruhy.

SO-120.1 VN Rozvod - južný okruh (1.etapa VN) - silové napojenie na 22 kV rozvod Západoslovenskej distribučnej spoločnosti z existujúcich 22kV rozvodov a to doplnením 22kV rozvodu prepájajúceho existujúcu TS0608-000 (Osuského, z VN linky č.392) a TS0617-000 (Gessayova, VN linka č. 393). Na daný nový rozvod prepájajúci TS0608-000 a TS0617-000 budú osadené nové distribučné transformačné stanice TS1 a TS2.

SO-120.2 VN Rozvod - severný okruh (2.etapa VN) - na 22 kV rozvod Západoslovenskej distribučnej spoločnosti z rezervného VN poľa transformačnej stanice TS0607-000 (Gessayova, z VN linky č.397) bude na konci zaústená do trafostanice TS1904-000 BILLA (VN linka č.394) ako zámena za obojstranne odpojený VN kábel zo smeru TS0622-000. Na daný nový rozvod prepájajúci TS0607-000 a TS1904-000 bude osadená nová distribučná transformačná stanica TS3.

SO-121 – Trafostanice – stavebná časť – 3x voľne stojace betónové kioskové transformačné stanice s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN

SO-121.1 – Trafostanica TS1 – stavebná časť

SO-121.2 – Trafostanica TS2 – stavebná časť

SO-121.3 – Trafostanica TS3 – stavebná časť

SO-122 – NN Distribučné rozvody – body napojenia nových NN káblových rozvodov budú nové transformačné stanice TS1, TS2, TS3. Z transformačných staníc z NN rozvádzača sa káble zaústia do rozpojovacej skrine SR (pri každej transformačnej stanici bude jedna distribučná skriňa SR) osadenej vedľa transformačných staníc, odkiaľ budú silovo napojené NN prípojky. Deliace



miesto medzi ZSDis a investorom NN prípojky bude NN rozvádzač transformačnej stanice - príslušný poistkový odpínač (istič).

SO-122.1 – NN Distribučné rozvody z TS1 - distribučná skriňa SR, označená 1-SR

SO-122.1 – NN Distribučné rozvody z TS2 - distribučná skriňa SR, označená 2-SR

SO-122.1 – NN Distribučné rozvody z TS3 - distribučná skriňa SR, označená 3-SR

SO-123 NN prípojky

SO-123.1 – NN Prípojky z TS1 – káblové NN prípojky z distribučnej skrine 1-SR (z TS1 - 1-SR)

SO-123.1.1 – NN Prípojka pre verejné osvetlenie - z novej distribučnej skrine 1-SR bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač RVO označený ako RE.P-RVO

SO-123.1.2 – NN Prípojka pre areálové osvetlenie - z novej distribučnej skrine 1-SR bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač AO (areálového osvetlenia) označený ako RE.P-AO

SO-123.1.3 – NN Prípojka pre VO - promenádny chodník (príprava napojenia) - novej skrine 1-SR silovo napojenej z transformačnej stanici TS1 silovo napojený nový elektromerový rozvádzač VO-PROMENÁDA (osvetlenie promenádneho chodníka) označený ako RE.P-VO-PROMENÁDA .

SO-123.2 – NN Prípojky z TS2 – káblové NN prípojky z distribučnej skrine SR (z TS2 – 2-SR).

SO-123.2.1 – NN Prípojka pre verejné osvetlenie (Mestský park) – zo skrine 2-SR silovo napojenej z transformačnej stanice TS2 bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač RVO označený ako RE.P-RVO

SO-123.2.2 – NN Prípojka pre areálové osvetlenie – zo skrine 2-SR silovo napojenej z transformačnej stanice TS2 bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač AO (areálového osvetlenia) označený ako RE.P-AO

SO-123.2.3 NN Prípojka pre pódium a verejné podujatia na hlavnom námestí (príprava napojenia) – zo skrine 2-SR silovo napojenej z transformačnej stanice TS2 bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač VP-Verejné podujatia (napojenie rozvádzača pre verejné podujatia).

SO-123.3 – NN Prípojky z TS3 – káblové NN prípojky z distribučnej skrine SR (z TS2 – 2-SR).

SO-123.3.1 – NN Prípojka pre verejné osvetlenie – zo skrine 3-SR silovo napojenej z transformačnej stanice TS3 bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač RVO označený ako RE.P-RVO

SO-123.3.2 – NN Prípojka pre areálové osvetlenie - z novej skrine 3-SR silovo napojenej z transformačnej stanice TS3 bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač AO (areálového osvetlenia) označený ako RE.P-AO

SO-123.3.3 NN Prípojka pre verejné a kultúrne podujatia (príprava napojenia) - z novej skrine 3-SR silovo napojenej z transformačnej stanice TS3 bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač KP-Kultúrne podujatia (napojenie rozvádzača pre kultúrne podujatia).

SO – 130 – Telekomunikačné prípojky - pripojenia na telekomunikačné siete. V spoločnej trase majú uložené svoje optické vedenia spoločnosti ORANGE Slovensko a.s., SWAN a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., SLOVANET a.s., RAINSIDE s.r.o., ACS s.r.o., ZSE a.s., TürkTelekomInternational SK s.r.o. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. Prípojným bodom pre vedenia spoločnosti Slovak Telekom a.s. je existujúca káblovodová komora označená „PPI-1“ umiestnená v blízkosti navrhovaného bloku A1 pri južnom okraji záujmového územia.



Prevádzkové súbory:

PS-121	Trafostanice – technologická časť
PS-121.1	Trafostanica TS1 - technologická časť
PS-121.2	Trafostanica TS2 - technologická časť
PS-121.4	Trafostanica TS3 - technologická časť

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**A. Podmienky umiestnenia:****I.**

Stavba sa umiestňuje podľa situácie na podklade „Koordinačnej situácie“, výkres č.1, v M 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Oleksák, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 5758*A2, v termíne 04/2021, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1065 (E-KN 9-5492), 1066, 1067/1 (E-KN 9-5486), 1068, 1106, 1108 (E-KN 9-5492, E-KN 9-3302/4), 1107, 1111/46, 1111/71, 1111/69, 1110 (EKN 9-5492), 1098, 1140, 1129, 1111/70, 1111/49, 1111/51, 1111/50, 1111/48, 1169, 1127, 1128, 1111/57, 1111/72, 1111/58 v k. ú. Petržalka v zmysle koordinačného výkresu stavby.

III.**Umiestnenie stavebných objektov a ich ochranných pásiem:****III.1. SO 110 – vodovod**

Časť trasy „**Vetva V1 - úsek 1**“ bude vedená pozdĺž východnej hranice riešeného územia v súlade so smerovým vedením (juh-sever) z časti pod vozovkou novo navrhovanej verejnej komunikácie Jantárovej ulice.

Časť trasy „**Vetva V1 - úsek 2**“ bude vedená v smere ku Gessayovej ulici (západ-východ), čiastočne v jestvujúcej trávinatej ploche a v chráničke v mieste križovania s električkovou traťou.

- napojenie - na jestvujúci verejný vodovod DN400 – bod pripojenia BP-V1, na pozemku „C-KN“ parc. č. 1111/57 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby
- ukončenie - na jestvujúci verejný vodovod DN200 – bod pripojenia BP-V2, na pozemku „C-KN“ parc. č. 1106 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby
- potrubie vodovodu bude uložené v predpísanom krytí od 1,5 do 1,8m.
- dĺžka vodovodu - 640m.
- na potrubí DN200 budú zriadené odbočky, na ktoré budú napojené predstihové časti prípojok vodovodu pre jednotlivé etapy výstavby v území („PV-1“ až „PV-5“) a odbočka pre zriadenie dočasnej prípojky („PV-D“) pre jestvujúci areál.

Ochranné pásmo vodovodu je vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou obojstranne od osi vodovodného potrubia 1,5m vrátane.

III.2. SO – 111 Verejná kanalizácia:

SO-111.1 Verejná kanalizácia - Vetva S1 - trasa bude vedená pozdĺž východnej hranice riešeného územia v súlade so smerovým vedením (sever-juh) novo navrhovanej verejnej



komunikácie Jantárovej ulice. Potrubie kanalizácie bude vedené pod vozovkou navrhovanej komunikácie.

- napojenie - zaústenie do koncovej šachty „Š-1“ na ukončení jestvujúcej kanalizácie DN400 - pripojovací bod „BP-K1“, na pozemku „C-KN“ parc. č. 1111/58 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby
- dĺžka kanalizačnej Vetvy S1 - 120m.
- na potrubí budú zriadené revízne a sútokové šachty, do ktorých budú napojené predstihové časti prípojok kanalizácie pre jednotlivé stavebné celky. Budú dočasne ukončené zaslepením („dočasné ukončenie DU-PK“).

SO-111.2 Verejná kanalizácia - Vetva S2 - časť trasy kanalizácie („úsek 2/1“) bude vedená od bodu pripojenia („BP-K2“) k hranici riešeného územia v smere východ-západ, časť trasy („úsek 2/2“) bude vedená pozdĺž východnej hranice riešeného územia v súlade so smerovým vedením (juh-sever) novo navrhovanej verejnej komunikácie Jantárovej ulice. Potrubie kanalizácie bude uložené z časti pod vozovkou navrhovanej komunikácie Jantárovej ulice („úsek 2/2“), z časti v jestvujúcej trávinatej ploche, z časti v chráničke v mieste križovania pod električkovou traťou („úsek 2/1“).

- napojenie - zaústenie do jestvujúcej kanalizačnej siete v sútokovej komore „SK-2“, ktorá je situovaná na trase zberača DN800 vedenom pozdĺž Gessayovej ulice - pripojovací bod „BP-K2“, na pozemku „C-KN“ parc. č. 1106 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby
- dĺžka kanalizačnej Vetvy S2 - 420m.
- na potrubí budú zriadené revízne a sútokové šachty, do ktorých budú napojené predstihové časti prípojok kanalizácie pre jednotlivé stavebné celky. Budú dočasne ukončené zaslepením („dočasné ukončenie DU-PK“).

SO-111.3 Verejná kanalizácia - Vetva S3 - časť trasy („úsek 3/1“) bude vedená od bodu pripojenia („BP-K3“) k hranici riešeného územia v smere východ-západ bude realizovaná ako rekonštrukcia jestvujúcej kanalizácie v pôvodnej trase. Časť trasy, nová trasa („úsek 3/2“), bude vedená pozdĺž východnej hranice riešeného územia v súlade so smerovým vedením (juh-sever) novo navrhovanej verejnej komunikácie Jantárovej ulice. V časti „úsek 3/2“ bude potrubie uložené pod vozovkou navrhovanej komunikácie Jantárovej ulice a „úsek 3/1“ v jestvujúcej trávinatej ploche, respektíve v chráničke v mieste križovania pod električkovou traťou.

- napojenie - zaústenie do jestvujúcej kanalizačnej siete v sútokovej šachte „Š-3“, ktorá je situovaná na trase zberača DN800 vedenom pozdĺž Gessayovej ulice - pripojovací bod „BP-K3“, na pozemku „C-KN“ parc. č. 1106 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby
- dĺžka kanalizačnej Vetvy S3 - 210m.
- na potrubí budú zriadené revízne a sútokové šachty, do ktorých budú napojené predstihové časti prípojok kanalizácie pre jednotlivé stavebné celky. Budú dočasne ukončené zaslepením („dočasné ukončenie DU-PK“).



Ochranné pásmo kanalizácie je vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou obojstranne od osi vodovodného potrubia do priemeru 500mm je 1,5m vrátane a nad priemer 500mm je 2,5m.

III.3. SO-112 Verejný plynovod

SO-112.1 Verejný plynovod – Vetva P1 – trasa je vedená pozdĺž východnej hranice riešeného územia v súlade so smerovým vedením (juh-sever) novo navrhovanej verejnej komunikácie Jantárovej ulice. Potrubie plynovodu bude v celej dĺžke uložené pod vozovkou navrhovanej komunikácie s predpísaným krytím 1,2 m (max. 1,5m).

- napojenie na plynovod DN300 (oceľ; PN 0,3MPa), ktorý je vedený pozdĺž južnej hranice riešeného územia - v súbehu s Romanovou ulicou, „bod pripojenia BP-P1“ na pozemku „C-KN“ parc. č. 1111/58 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby
- miesto prepojenia s vetvami P2 a P3 – na pozemku „C-KN“ parc. č. 1111/70 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby
- dĺžka plynovodnej Vetvy P1 - 560m

V rámci realizácie plynovodu budú na potrubí D225 zriadené odbočky, na ktoré budú napojené predstihové časti pripojovacích plynovodov pre jednotlivé stavebné celky. Budú dočasne ukončené zaslepením („dočasné ukončenie pripojovacieho plynovodu DU-PP“).

SO-112.2 Verejný plynovod – Vetva P2 – vetva napojená na plynovod DN300 (oceľ; PN 0,3MPa), ktorý je vedený pozdĺž východnej hranice riešeného územia v priestore medzi Gessayovou ulicou a električkovou traťou („bod pripojenia BP-P2“) a bude ukončená v mieste prepojenia na vetvu P1. Plynovod bude vedený z časti v jestvujúcej trávinatej ploche, z časti v chráničke pod električkovou traťou (križovanie).

- napojenie na plynovod DN300 (oceľ; PN 0,3MPa), „bod pripojenia BP-P2“ na pozemku „C-KN“ parc. č. 1111/46 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby
- miesto prepojenia s vetvami P1 a P3 – na pozemku „C-KN“ parc. č. 1111/70 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby
- dĺžka plynovodnej Vetvy P2 - 50m

SO-112.3 Verejný plynovod – Vetva P3 – časť trasy D110 napojená na navrhovaný hlavný distribučný plynovod v riešenom území, t.j. na plynovod D225 tvorený prepojením vetiev P1 a P2, bude vedený pozdĺž východnej hranice riešeného územia v súlade so smerovým vedením (juh-sever) novo navrhovanej verejnej komunikácie Jantárovej ulice a bude ukončený v mieste budúceho napojenia pripojovacieho plynovodu pre objekty 5.etapy.

- miesto prepojenia s vetvami P1 a P2 – na pozemku „C-KN“ parc. č. 1111/70 v k. ú. Petržalka
- dočasné ukončenie zaslepením („dočasné ukončenie pripojovacieho plynovodu DU-PP“) na pozemku „C-KN“ parc. č. 1111/69 v k. ú. Petržalka
- dĺžka plynovodnej Vetvy P3 - 100m



Ochranné pásmo plynovodov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou obojstranne od plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

- s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m
- s menovitou svetlosťou do 500 mm 8 m
- s menovitou svetlosťou do 700 mm 12m

III.4. SO-120 – VN Rozvod

SO-120.1 VN Rozvod - južný okruh (1.etapa VN) – začiatok okruhu bude z rezervného VN poľa trafostanice TS0608-000 (z VN linky č. 392) s ukončením v rezervnom VN poli transformačnej stanice TS0617-000 (VN linka č. 393). VN káble, ktoré budú tvoriť súčasť nového 22kV VN distribučného rozvodu sa zaústia do nových transformačných staníc TS1, TS2.

- napojenie na trafostanicu TS0608-000 (z VN linky č. 392) – na pozemku „C-KN“ parc. č. 1169 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby
- miesto ukončenia, napojenie na trafostanicu TS0617-000 (VN linka č. 393) – na pozemku „C-KN“ parc. č. 1139 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby

Ochranné pásmo VN káblové vedenie je vymedzené 1m na obe strany od okraja kábla.

SO-120.2 VN Rozvod - severný okruh (2.etapa VN) - z rezervného VN poľa transformačnej stanice TS0607-000 (z VN linky č. 397) bude na konci zaústená do trafostanice TS1904-000 BILLA (VN linka č. 394) ako zámena za obojstranne odpojený VN kábel zo smeru TS0622-000. VN káble, ktoré budú tvoriť súčasť nového 22kV VN distribučného rozvodu sa zaústia do novej transformačnej stanice TS3.

- napojenie na existujúcu trafostanicu TS0607-000 (z VN linky č. 397) – na pozemku „C-KN“ parc. č. 1097 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby
- transformačná stanica TS3 – na pozemku „C-KN“ parc. č. 1111/69 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby
- miesto ukončenia, napojenie na existujúcu trafostanicu TS1904-000 BILLA (VN linka č. 394) v zmysle projektovej dokumentácie stavby

Ochranné pásmo VN káblové vedenie je vymedzené 1m na obe strany od okraja kábla.

SO-121 – Trafostanice – stavebná časť – TS1, TS2, TS3 – 3x voľne stojaca betónová kiosková transformačná stanica s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN typu Elektro Haramia 2xEH5-ATYP (3x1 000kVA)

SO-121.1 – Trafostanica TS1 – stavebná časť

- umiestnenie – na „južnom okruhu“ VN Rozvodu, na pozemku „C-KN“ parc. č. 1111/70 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby

SO-121.2 – Trafostanica TS2 – stavebná časť

- umiestnenie – na „južnom okruhu“ VN Rozvodu, na pozemku „C-KN“ parc. č. 1111/70 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby

SO-121.3 – Trafostanica TS3 – stavebná časť

- umiestnenie - „na severnom okruhu“ – na pozemku „C-KN“ parc. č. 1111/69 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby



Ochranné pásmo trafostanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

III.5. **SO-122 – NN Distribučné rozvody –**

body napojenia nových NN káblových rozvodov budú nové transformačné stanice TS1, TS2, TS3 - 3x1000kVA. Z transformačných staníc z NN rozvádzača budú vyústené káblami typu NAYY-J 4x240. Navrhované káble budú uložené v súbahu. Káble zaústia do rozpojovacej skrine SR (pri každej transformačnej stanici bude jedna distribučná skriňa SR, označená 1-SR, 2-SR, 3-SR) osadenej vedľa transformačných staníc, odkiaľ budú silovo napojené NN prípojky pre RVO, AO, Pódium a verejné siete. NN prípojky pre bytové domy budú napojené priamo z rozvádzačov transformačnej stanice.

SO-122.1 – NN Distribučné rozvody z TS1

SO-122.1 – NN Distribučné rozvody z TS2

SO-122.1 – NN Distribučné rozvody z TS3

Ochranné pásmo sa nachádza 1 m od krajného kábla.

III.6. **SO-123 NN prípojky**

SO-123.1 – NN Prípojky z TS1 – káblové NN prípojky z distribučnej skrine 1-SR (z TS1 - 1-SR) Z danej distribučnej skrine 1-SR bude silovo napojené fakturačné meranie spotreby el. energie pre :

SO-123.1.1 – NN Prípojka pre verejné osvetlenie - z distribučnej skrine 1-SR bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač RVO označený ako RE.P-RVO - miesto merania spotreby el. energie. Osadený bude vedľa novej distribučnej skrine 1-SR. Za meraním RE.P-RVO bude silovo napojený rozvádzač verejného osvetlenia.

SO-123.1.2 – NN Prípojka pre areálové osvetlenie - z distribučnej skrine 1-SR bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač AO (areálového osvetlenia) označený ako RE.P-AO - miesto merania spotreby el. energie pre areálové osvetlenie riešenej prvej časti prvej etapy výstavby. Rozvádzač areálového osvetlenia bude osadený vedľa novej distribučnej skrine 1-SR.

SO-123.1.3 – NN Prípojka pre VO - promenádny chodník (príprava napojenia) - novej skrine 1-SR silovo napojenej z transformačnej stanice TS1 z voľného vývodu bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač VO-PROMENÁDA (osvetlenie promenádneho chodníka) označený ako RE.P-VO-PROMENÁDA - miesto merania spotreby el. energie pre verejné osvetlenie promenády - chodníka riešenej prvej časti prvej etapy výstavby. Rozvádzač RE.P-VO- PROMENÁDA bude osadený vedľa novej distribučnej skrine 1-SR.

SO-123.2 – NN Prípojky z TS2 – káblové NN prípojky z distribučnej skrine SR (z TS2 – 2-SR). Z danej distribučnej skrine 2-SR bude silovo napojené fakturačné meranie spotreby el. energie pre:

SO-123.2.1 – NN Prípojka pre verejné osvetlenie (Mestský park) – zo skrine 2-SR silovo napojenej z transformačnej stanice TS2 bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač RVO (RE.P-RVO), miesto merania spotreby el. energie vedľa novej distribučnej skrine 2-SR. Za meraním RE.P-RVO bude silovo napojený rozvádzač verejného osvetlenia.

SO-123.2.2 – NN Prípojka pre areálové osvetlenie – zo skrine 2-SR silovo napojenej z transformačnej stanice TS2 bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač AO (areálového osvetlenia) označený ako RE.P-AO, miesto merania



spotreby el. energie pre areálové osvetlenie prvej časti 1.etapy výstavby. Rozvádzač areálového osvetlenia bude osadený vedľa novej distribučnej skrine 2-SR.

SO-123.2.3 NN Prípojka pre pódium a verejné podujatia na hlavnom námestí (príprava napojenia) - z novej skrine 2-SR silovo napojenej z transformačnej stanice TS2 bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač VP-Verejné podujatia (napojenie rozvádzača pre verejné podujatia). Rozvádzač RE.P-VP-VEREJNÉ PODUJATIA bude osadený vedľa novej distribučnej skrine 2-SR.

SO-123.3 – NN Prípojky z TS3 – káblové NN prípojky z distribučnej skrine SR (z TS2 – 2-SR).

SO-123.3.1 – NN Prípojka pre verejné osvetlenie – zo skrine 3-SR silovo napojenej z transformačnej stanice TS3 bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač RVO označený ako RE.P-RVO, miesto merania spotreby el. energie vedľa novej distribučnej skrine 3-SR. Za meraním RE.P-RVO bude silovo napojený rozvádzač verejného osvetlenia.

SO-123.3.2 – NN Prípojka pre areálové osvetlenie - z novej skrine 3-SR silovo napojenej z transformačnej stanice TS3 bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač AO (areálového osvetlenia) označený ako RE.P-AO miesto merania spotreby el. energie pre areálové osvetlenie 2.etapy výstavby. Rozvádzač areálového osvetlenia bude osadený vedľa novej distribučnej skrine 3-SR.

SO-123.3.3 NN Prípojka pre verejné a kultúrne podujatia (príprava napojenia) – zo skrine 3-SR silovo napojenej z transformačnej stanice TS3 bude silovo napojený nový elektromerový rozvádzač KP-Kultúrne podujatia. Rozvádzač RE.P-KP-KULTÚRNE PODUJATIA bude osadený vedľa novej distribučnej skrine 3-SR.

III.7. SO – 130 – Telekomunikačné prípojky –

Prípojným bodom prípojok je existujúca spoločná trasa optických vedení umiestnená pozdĺž južnej strany Chorvátskeho ramena v blízkosti Jantárovej cesty pri severnom okraji záujmového územia. Od prípojných bodov sa vybudujú trasy prípojok umiestnené pozdĺž severozápadnej hranice prenajatých pozemkov. Severná prípojka bude ukončená v bloku C1 a v jej trase bude mať každý telekomunikačný operátor uloženú multirúru alebo HDPE rúru, pričom vedenia všetkých operátorov budú uložené v spoločnej káblovej ryhe hĺbky 700 mm a šírky 500 mm. V mieste napojenia severnej trasy prípojok na existujúcu trasu sa vybuduje betónová komora rozmerov so vstupným komínom určená na umiestnenie optických spojok.

Južná prípojka bude ukončená v bloku C2 a v jej trase bude mať spoločnosť Slovak Telekom a.s. uloženú jednu multirúru v káblovej ryhe hĺbky 700 mm a šírky 350 mm. Do vybudovaných multirúr alebo HDPE rúr sa následne zafúknu optické (mini)káble, ktoré umožnia pripojiť navrhované objekty na telekomunikačné siete jednotlivých operátorov.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 55149/2021-503040 39488/2022 zo dňa 20.01.2022:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia



z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v území sa umiestňujú projekty „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“, „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova“ a „Petržalka City - Primárne inžinierske siete“. Pre všetky uvedené projekty je podmieňujúca ich vecná koordinácia. **Z uvedeného dôvodu výkresová dokumentácia stavby „Petržalka City - Primárne inžinierske siete“ pojednávajúca o riešeníach spoločných tém (kolízií), bude pri umiestňovaní stavby odsúhlasená stavebníkom „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“;**
- **realizácia a kolaudácia stavby „Petržalka City - Primárne inžinierske siete“ bude ukončená do doby kolaudácie stavby „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“ (ďalej len „NS MHD 2“) a to z dôvodu, že stavba „Petržalka City - Primárne inžinierske siete“ nesmie z dôvodu udržateľnosti projektu „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“ zasahovať ani meniť projekt tejto stavby (príručka pre prijímateľa finančnej pomoci v rámci operačného programu Integrovaná infraštruktúra, str.11).**

z hľadiska technickej infraštruktúry:

- vzhľadom na to, že v riešenom území je v pokročilom štádiu príprava NS MHD 2, je zo strany investora potrebná koordinácia zámerov, ktoré sú v kolízii s uvedenou trasou NS MHD 2. Je potrebné predloženie technického a časového postupu výstavby v kolíznych úsekoch aby nedošlo ku kontroverzným situáciám počas resp. po ukončení výstavby NS MHD 2;
- vodné toky a protipovodňová ochrana:
 - z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd s predloženým návrhom súhlasíme s pripomienkami, ktoré je potrebné zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie;
 - upozorňujeme, že SHMU v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili;
 - pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť minimálne aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244 \text{ l.s}^{-1}\text{Lha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $k=1$ (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Petržalka, Jarovce, Nové mesto, Nivy, Trnávka, Ružinov, Staré mesto, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, ak je v území štrkové podložie. V prípade komplikovaného podložia navrhnúť retenčné objemy na 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6 \text{ l.s}^{-1}\text{ha}^{-1}$). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS a.s. a SHMÚ;
 - nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky;
 - zrážkové vody z parkovísk je potrebné predčistiť v ORL, pred ich zaústením do vsakovacích zariadení.

z hľadiska tvorby verejných priestorov v súlade s Manuálom:

- technická správa hovorí o plynifikácii územia - tento zámer v súvislosti s klimatickou krízou prehodnotiť a riešením objektov v kontexte celkového urbanistického konceptu sa orientovať na znižovanie nárokov na spotrebu a využívanie energie z fosílnych palív a využiť alternatívne zdroje energie ako sú tepelné čerpadlá a fotovoltika a celkovo



uprednostniť Smart riešenia, vid'. Manuál vid' kap. 8.3 Smart riešenia a kap. 9.2 Energetická koncepcia územia. Takéto riešenia sú v súlade s aktuálnymi stratégiami na európskej a národnej úrovni ako aj na úrovni HM - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja Hlavného mesta SR Bratislavy;

- situovanie a počet koncových prvkov podzemných vedení, vetracích šácht- koordinovať s vizuálnymi priehľadmi a pešími ťahmi územím;
- situovanie trafostaníc - pri umiestňovaní zariadení technickej infraštruktúry zohľadniť podmienky kap. 08 Technická infraštruktúra 8.2 Princípy dizajnu a umiestnenia viditeľných koncových prvkov;
- umiestnenie techn. objektov musí rešpektovať požiadavku, vyplývajúcu z US centrálna rozvojová os Petržalky (50 m nezastaviteľný koridor od osi ramena), a platný ÚPN 2007 - funkčná plocha 1110. Žiadame, aby v tomto území neboli umiestňované stavebné objekty (ani objekty technického charakteru);
- riešenie podzemnej garáže - presvetľovacie a vetracie otvory v kontexte riešenia kvalitného otvoreného verejného priestoru na úrovni garáže s min. energetickými nárokmi na vetranie a osvetlenie; v garáži aj na teréne doplniť infraštruktúru pre cyklistickú dopravu, parkovanie a úschovu bicyklov. Podpora e- mobility na prvej úrovni podzemnej garáže;
- polohy vetracích šácht diverzifikovať a nekonzentrovat' záťaž vetrania splodín do jedného miesta;
- architektonické riešenie technických koncových prvkov musí vhodne dopĺňať kvalitné kompozičné a materiálové riešenie verejného priestoru - pri ich situovaní vo voľnom priestranstve pracovať s izolačnou vegetáciou

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Hlavné mesto SR Bratislava – Oddelenie správy komunikácií - stanovisko č. MAGS OSK 4746382022-44334/RIO-57 zo dňa 19.08.2022:

- Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej



činnosti č. MAGS OUIČ 55149/2021-503040 39488/2022 zo dňa 20.01.2022.

- Križovanie trás navrhovaných IS cez komunikácie v správe OSK mimo areál staveniska riešených objektov stavby Petržalka City žiadame zrealizovať pretláčaním - bez zásahu do dotknutých komunikácií.
- Existujúce rozvody IS, ktoré budú zrušené a nefunkčné žiadame odstrániť.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a cestnej zeleni, a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Pri realizácii rozkopávkových a všetkých ostatných prác sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk - link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava> vrátane **Manuálu verejných priestorov, Princípov a štandardov zastávok MHD, Princípov a štandardov povrchov chodníkov a Princípov a štandardov stĺpikov**
- Z dôvodu rozširovania optickej siete hl. m. SR Bratislavy, je potrebné PD primárnych inžinierskych sietí predložiť na vyjadrenie aj správcovi optickej siete hl. m. SR BA .
- Stavbu žiadame skoordinať so stavbou Nosný systém MHD 2. časť, úsek Bosáková - Janíkov dvor
- PD - situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia na adresu - osvetlenie@bratislava.sk, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
- Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2021/092606-002 zo dňa 29.06.2021:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných



odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OÚ-BA-OSZP 3-2021/103703-002 zo dňa 09.11.2021:

- K vodoprávnenému konaniu je potrebné priložiť okrem náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z. (ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona aj hydrogeologické posúdenie a stanovisko SVP, š. p.). So žiadosťou o vodoprávne povolenie na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a odvodnenie komunikácie je potrebné požiadať o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
- Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa $Q = 233 \text{ l/s/ha}$.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma,
- na stavbu trafostanice, ktorá je súčasťou stavby je potrebné požiadať o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OÚ-BA-OSZP 3-2023/022166-006 zo dňa 20.02.2023:

- Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí I stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Podľa RÚSES Bratislavy sa predmetné parcely nachádzajú v dotyku s regionálnym biokoridorom Chorvátske rameno.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ochrany.
- Navrhovanou činnosťou budú dotknuté záujmy druhovej ochrany. Entomologický posudok potvrdil na drevinách rastúcich na území navrhovanej stavby výskyt chráneného živočícha *Megopis scabricomis* (fúzáč drsnotykadlový). Zoologický posudok potvrdil na území stavby výskyt viacerých druhov netopierov (Chiroptera). Zásah do biotopu chráneného živočícha vyžaduje predchádzajúci súhlas príslušného orgánu ochrany prírody.
- Na pozemkoch v záujme navrhovanej stavby sa nachádzajú dreviny, na výrub ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.



- V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drešina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. – stanovisko č. 12034/1214682025 P0069_056 zo dňa 26.08.2025:

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
- V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
- Stavebné práce a všetky ostatné, sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe, **nesmú obmedzovať plynulosť premávky MHD nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR) ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej trati**, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
- Žiadame stavebníka, aby v ďalšom stupni projekcie zaslal na DPB, a.s. kompletnú projektovú dokumentáciu, nakoľko sa v blízkosti predmetnej stavby nachádza nová električková trať do Petržalky, ktorej prevádzka nesmie byť ohrozená poškodením koľajovej trate alebo poškodením trakčných káblov.

Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava – vyjadrenie č. 06120/2021/OR TT/SŤS-5 zo dňa 09.12.2021

- upozorňujeme na optickú trasu v našej správe (Sekcia OZT Leopoldov), ktorá vedie do Slovenskej pošty v blízkosti stavebného zámeru a ktorá je informatívne zakreslená v priloženej situácii. Túto optickú trasu žiadame rešpektovať v zmysle vyjadrenia jej správcu č. 06371/2021/ORTT/SOZT-2 zo dňa 23.11.2021, ktoré je v prílohách.

Bratislavský samosprávny kraj – odbor dopravy – záväzné stanovisko č. 05258/2022/CDD/09620 zo dňa 15.03.2022

- Stavebné práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe v stupni pre územné rozhodnutie z 04/2021, vypracovanej spoločnosťou PIK - OLEKŠÁK, spol. s r. o., so sídlom Letná 1008/32, 064 01 Stará Ľubovňa, zodpovedným projektantom: Ing. Ľubomírom Olekšákom - autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. 5758*A2 (ďalej len „PD“). V prípade zmien v PD je potrebné podať novú žiadosť a predložiť PD na opätovné posúdenie.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie podmienok určených v súhlase prevádzkovateľa dráhy: DPB pod č. 12449/21827/2000/2021 zo dňa 26.11.2021 a MAGS ODS pod č. MAGS ODS 46749/2022-5319 zo dňa 15.02.2022, ako aj podmienky určené v záväznom stanovisku ŠSMD pod č. 07755/2021/ŠSMD/27595-2 zo dňa 20.08.2021.
- Stavebník je povinný rešpektovať a prioritizovať stavbu „NS MHD, prevádzkový súbor Janíkov dvor - Šafárikovo námestie, 2. časť Bosákova ul. - Janíkov dvor“, povolenú rozhodnutím č. 04065/2020/CDD-28 zo dňa 16.12.2020 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 27.01.2021.
- Upozorňujeme stavebníka v súvislosti s obvodom dráhy na dodržanie ustanovení najmä § 4 bodu 1 písm. a) a písm. b) zákona o dráhach.



- Osvetlenie stavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov mestskej dráhy.
- V prípade, ak by stavebnou činnosťou mala byť obmedzená, alebo ohrozená premávka na mestskej dráhe, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v jej činnosti pokračovať až po dohode s prevádzkovateľom dráhy.
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Stavebník zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na mestskej dráhe a aby nedošlo k poškodeniu telesa mestskej dráhy a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku prevádzkovateľa dráhy je stavebník povinný túto škodu nahlásiť prevádzkovateľovi dráhy a po odkonzultovaní s DPB bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Po ukončení prác stavebník zabezpečí uvedenie terénu v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Predmetné stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe a platí dva roky od jeho vydania.

Bratislavský samosprávny kraj – špeciálny stavebný úrad pre mestské dráhy – záväzné stanovisko č. 07755/2021/ŠSMD-2 zo dňa 20.08.2021

- Stavebník je povinný rešpektovať stavbu „NS MHD, prevádzkový súbor Janíkov dvor - Šafárikovo námestie,
- časť Bosákova ul. - Janíkov dvor“, povolenú rozhodnutím č. 04065/2020/CDD-28 zo dňa 16.12.2020 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 27.01.2021, ktorá je navrhnutá v tesnej blízkosti Vášho investičného zámeru.
- Vo vyššie uvedenom stavebnom povolení podľa § 3 ods. 2 a 3 zákona o dráhach zriadil špeciálny stavebný úrad obvod dráhy, ktorý je 3 metre od osi krajnej koľaje, minimálne však 1,5 metra od vonkajšieho okraja súčasti dráhy a podľa § 5 ods. 3 písm. b) zákona o dráhach zriadil špeciálny stavebný úrad ochranné pásmo električkovej dráhy, ktorého hranica je 15 metrov od osi krajnej koľaje. Obvod dráhy a ochranné pásmo dráhy vznikli dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- V prípade, že stavba si bude vyžadovať činnosti v obvode dráhy, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na nej, a/alebo činnosti, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy a ani s dopravou na dráhe, je na tieto činnosti potrebné si vyžiadať súhlas prevádzkovateľa dráhy.
- Podľa § 4 ods. 1 zákona o dráhach je v obvode dráhy zakázané bez povolenia špeciálneho stavebného úradu umiestňovať stavby, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe.
- Na činnosti v ochrannom pásme podľa §105 ods. 1 písm. g) zákona o dráhach je potrebné si vyžiadať súhlas na činnosti v ochrannom pásme mestských dráh od príslušného dráhového správneho orgánu.
- V prípade kolízie uložených ovládacích a napájacích káblov dráhy s investičnými zámenní stavebníka vypracuje oprávnená osoba projekt na prekládku ovládacích a napájacích káblov, ktorú je príslušný povoliť špeciálny stavebný úrad.
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Stavebník je povinný pri navrhovaní, umiestňovaní a zriaďovaní inžinierskych sietí v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy dodržať podmienky uvedené v § 15 zákona o dráhach.

Hlavné mesto SR Bratislava - vyjadrenie k stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy električky č. MAGS ODS 46749/2022-5319 zo dňa 15.02.2022:

- Stavebník je povinný bezpodmienečne rešpektovať stavbu „NS MHD, prevádzkový súbor Janíkov dvor - Šafárikovo námestie, 2. časť Bosákova ul. - Janíkov dvor“ povolenú rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. 04065/2020/CDD-28 zo dňa 16.12.2020 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 27.1.2021
- Stavebník je povinný rešpektovať vyššie uvedeným rozhodnutím stanovený obvod dráhy



- (3 metre od osi krajnej koľaje, minimálne však 1,5 metra od vonkajšieho okraja súčasti dráhy) a stanovené ochranné pásmo dráhy (15 metrov od osi krajnej koľaje)
- Stavebník je povinný dodržať Zákon č. 513/2009 Z.z. najmä § 4 a § 6, ktoré sa týkajú umiestňovania stavieb, konštrukcií, zariadení, predmetov a pod. v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy
 - Nakoľko sa jedná o dráhu vo výstavbe, ktorá je financovaná pomocou nenávratného finančného prostriedku z európskych štrukturálnych a investičných fondov, navrhované stavebné úpravy nesmú žiadnym spôsobom ohroziť čerpanie týchto prostriedkov
 - Stavebník bude ďalšiu činnosť koordinovať so spoločnosťou Metro Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, ktorá pre Hlavné mesto SR Bratislava zabezpečuje výkon stavebného dozoru predmetnej stavby

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 28675/2021/40201/KI zo dňa 26.07.2021:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
- Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Existujúce prípojky z verejných vodohospodárskych sietí BVS, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody/divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbornom mieste treba riešiť cestou OPSZ.

Navrhovaná rekonštrukcia existujúcej verejnej kanalizácie DN400 v pôvodnej trase je možná pri splnení podmienky:

- Navrhovanú rekonštrukciu verejnej kanalizácie DN400 žiadame povoľovať ako samostatný stavebný objekt.
- DSP je nutné riešiť v súlade s platnými STN a Štandardov kanalizačnej siete v podmienkach BVS.
- Požadovaný materiál potrubia kanalizácia: kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PP hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN10 zodpovedajúcou zaťaženiu povrchu.
- Existujúca verejná kanalizácia, ktorú v súvislosti s navrhovanou stavbou je určený na asanovanie, žiadame v ďalšom stupni dokumentácie definovať (dimenziu, dĺžku) a spôsob likvidácie (fyzicky) dohodnúť na DOOV.
- Na vyvolanú rekonštrukciu existujúceho vodohospodárskeho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona 442/2002 Z.z. Do vydania vodoprávného povolenia žiadame uzatvoriť na oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS „Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby“. Pri uzatváraní budúcej zmluvy žiadame predložiť spolu so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejnou kanalizáciou so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejnej kanalizácie.



- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS.
- K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky.

Verejný vodovod

- Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS
- Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).
- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS podľa skutočných hydrogeologických podmienok.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je v majetku BVS.
- K navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky.
- K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

Verejná kanalizácia

- Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN 736005, STN 75 6230 Križovanie stôk so železnicou a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS: Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PP - hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10. Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

Kanalizačné prípojky

- Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005 a „Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS“ ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vo vzdialenosti cca 1 m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.



- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä materiál potrubia, spôsob zaústenia do verejnej kanalizácie BVS) prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS.

Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetko-právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.
- **Navrhovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia je predĺžením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS**, preto žiadame do vydania stavebného povolenia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

SPP - distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/SK/0292/2021/An zo dňa 14.07.2021:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- **TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 1670 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho **STL** plynovodu **DN 300, PN 280 kPa**, vedeného pozdĺž parcely 1111/46 s bodom napojenia pred parcelou číslo 1111/46 v katastrálnom území Petržalka,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :



- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **Zásobovanie riešeného územia plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou 1670 m³/h (1 740 000 m³/rok) z hľadiska kapacity distribučnej siete je možné z existujúceho STL plynovodu DN300, PN 300 kPa, (ID: 338521) vedeného pozdĺž parcely č.1111/46, k.ú. BA Petržalka.**

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 21.06.2021:

- Odber el. energie pre objekty: C1,C2,C3,BI,B2,A1,CHLADENIE,GAR.NAB., s celkovou MRK 2284,02kW bude napojený z novej distribučnej **TS1 2 x EH5-ATYP 3xI000kVA.TS** bude napojená zaslučkovaním z nového VN vedenia vybudovaného v úseku z existujúcej TS 0608-000 VN č.392 a TS 0617-000 VN č.393 káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240.
- Odber el. energie pre objekty: DI, D2, EI, E2, E3, E4, FI, GI, G2, G3, G4, CHLADENIE, GAR.NAB., s celkovou MRK 2168,5kW bude napojený z novej distribučnej **TS2 2 x EH5-ATYP 3xI000kVA.TS** bude napojená zaslučkovaním z nového VN vedenia v úseku z existujúcej TS 0608-000 VN č.392 a TS 0617-000 VN č.393 káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240 .
- Odber el. energie pre objekty: 11, 12, 13, 14, H1, CHLADENIE,GAR.NAB., s celkovou MRK 2708kW bude napojený z novej distribučnej **TS3 2 x EH5-ATYP 3xI000kVA.TS** bude napojená zaslučkovaním z nového VN vedenia v úseku z existujúcej TS 0607-000 VNč.397 a TS 1904-000 VN č.394 káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240.
- **Zmluva o hromadnom pripojení bude vypracovaná resp. uzatvorená pred vyjadrením k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Postup nájdete na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Developeri/Ako-prebieha-developerskv-projekt>**
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné



pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN); pred vytýčením je potrebné požiadať o zakres sietí a to prostredníctvom Online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sTuzbv/Geoportal>, zakres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., - záväzné stanovisko č. HŽP/13459/2021 zo dňa 08.09.2021:

- Pri kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 86/UR/2021/Mo zo dňa 04.08.2021:

- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – vyjadrenie K PUBA-2021/14365-2/54180/VAV:

- Stavebník **oznámi** písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebných prác na stavbe polyfunkčného bytového domu.
- V prípade nepredvídaného nálezu je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **povinná bezodkladne oznámiť** nález KPÚ BA a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné **prerokovať a schváliť** správnym orgánom.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, vyjadrenie č. CS SVP OZBA 39/2021/97 zo dňa 16.08.2021:

- Za najvýznamnejšie očakávané dôsledky prebiehajúcej zmeny klímy sa podľa aktualizovaného ÚPN mesta Bratislava (príloha B materiálu) na území mesta Bratislavy sa považuje ročný priemerný nárast teploty, kde sa predpokladá zvýšenie až o 2-3 °C, predĺžená perióda extrémnych teplôt (30 dní oproti pôvodným 10 dňom), pokles ročných zrážok o 5 %, dlhšie periódy sucha v letnom období, extrémne výkyvy počasia (silné vetry a búrky, **intenzívne privalové dažde**). Preto aj vzhľadom na pravdepodobný ďalší rozvoj územia odporúčame uvažovať s ponechaním **územnej rezervy** na prípadné dodatočné vybudovanie potrebných retenčných priestorov.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd **dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l**.
- Pri návrhu križovaní komunikácií s Chorvátskym ramenom požadujeme v maximálnej miere **redukovať prekrytý (resp. premostený) úsek koryta** Chorvátskeho ramena a priestorovo ho riešiť tak, aby zostal zachovaný pôvodný prietokový profil a správcovi toku bola umožnená jeho bezproblémová budúca údržba.
- Pri realizácii projektov žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.



- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Upozorňujeme na nutnosť určenia správcu budúcej odvodňovacej infraštruktúry dažďových vôd v riešenom území.

OTNS, s. r. o., vyjadrenie č. 2700/2021 zo dňa 28.06.2021:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
- Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby územného konania. Požadujeme ďalší stupeň PD SP/ RS predložiť na odsúhlasenie.



Slovak Telekom, a. s, vyjadrenie č. 6612122129 zo dňa 23.07.2021:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.



- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko, a. s, vyjadrenie č. Ba-4469 2021 zo dňa 16.12.2021:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 /77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Slovanet, a.s., - vyjadrenie č. 5026 zo dňa 29.07.2021:

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. – Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne - §65 - §68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

III. Platnosť územného rozhodnutia:

- Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
- Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods.2) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
- Podľa § 40 ods.3) stavebného zákona je toto územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.



IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.09.2022, s posledným doplnením zo dňa 22.07.2025, podal navrhovateľ spol. SOHO Bratislava, a. s., sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 933 372, v zastúpení spol. SOLL IN, s.r.o., sídlom Múzejná 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 902 761 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Petržalka City - Primárne inžinierske siete**“ v lokalite Háje I., medzi Rusovskou cestou a Romanovou ulicou, pozdĺž Chorvátskeho ramena v Bratislave, ktorej umiestnenie sa podľa textu návrhu navrhuje na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1065 (E-KN 9-5492), 1066, 1067/1 (E-KN 9-5486), 1068, 1106, 1108 (E-KN 9-5492, E-KN 9-3302/4), 1107, 1111/46, 1111/71, 1111/69, 1110 (EKN 9-5492), 1098, 1140, 1129, 1111/70, 1111/49, 1111/51, 1111/50, 1111/48, 1169, 1127, 1128, 1111/57, 1111/72, 1111/58 v k. ú. Petržalka.

Umiestňovaná líniová stavba je rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie, plynovodnej siete, napojenie na siete el. energie a telekomunikačné siete, vo väzbe na plánovanú urbanizáciu riešeného územia „Petržalka City – I. Etapa“, ktorý bol posúdený podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ukončený rozhodnutím.

Stavebný úrad administratívnym nedopatrením listom č. 8382/2022/05-UKSP/Va-EIA zo dňa 28.09.2022 zverejnil na webovom sídle Miestneho úradu Petržalka predmet územného konania „Petržalka City – Primárna infraštruktúra“ ako navrhovanú činnosť, ktorá podľa tohto oznámenia bola súčasťou navrhovanej činnosti „Petržalka City – I. Etapa“ ukončenej rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2021/094352-024 zo dňa 27.10.2021.

Stavebný úrad následne zistil, že navrhovateľ predložil s návrhom na umiestnenie stavby „Petržalka City – Primárna infraštruktúra“ vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BA-OSZP3-2022/115145-002 zo dňa 18.07.2022, kde dotknutý orgán potvrdil, že pre stavbu „Petržalka City – Primárna infraštruktúra“, nebude potrebné pred podaním návrhu na začatie povolenieho konania vykonať konanie podľa zákona o posudzovaní. A teda, že predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie citovaného rozhodnutia č. OÚ-BA-OSZP3-2021/094352-024 nebola primárna infraštruktúra, ktorá nepodlieha konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. K zverejnenej informácii sa dňa 17.10.2022 vyjadrilo Združenie domových samospráv, pričom žiada rešpektovať závery rozhodnutia č. OÚ-BA-OSZP3-2021/094352-024, ktoré sa však nevzťahujú na predmet tohto územného konania.

Stavebný úrad v priebehu konania skúmal a vyhodnocoval okruh účastníkov konania v súlade s § 34 stavebného zákona. Na základe vyššie uvedeného, stavebný úrad určil okruh účastníkov konania, pričom Združenie domových samospráv za účastníka konania z vyššie uvedených dôvodov nepovažuje.

Po doplnení potrebných dokladov, oznámil stavebný úrad listom č. 4393/2024/SÚ-Mu-ozn. zo dňa 31.07.2025 v súlade s ustanovením § 36 ods.1) stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery v danej lokalite a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné dostatočne posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §139 ods.3 a) d) e) f), a zistil, že sa jedná o líniovú stavbu. Podľa § 36 ods.4 stavebného zákona, začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej



uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a pripomienky si môžu uplatniť v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži, a ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky do 25.09.2025.

Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania. V uvedenej zákonnej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o umiestnení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno - právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na umiestnenie stavby. Vzhľadom k tomu, že sa plánovaná stavba umiestňuje na území s výskytom chránených živočíchov fúzáč drsnotykadlový (*Aegosoma scabricorne*), chrobákov rodu krasoň (*Dicera*), *Limoniscus violaceus* a pestrice *Sphiximorpha subsessilis*, netopierov raniak hrdzavý (*Nyctalus noctulá*), raniak malý (*Nyctalus leisleri*), večernica Leachova/pískavá (*Pipistrellus pygmaeus/mediteraneus*), večernica hvízdavá (*Pipistrellus pipistrellus*), večernica parková (*Pipistrellus nathusii*), večernica južná (*Pipistrellus kuhlii*), večernica Saviho (*Hypsugo savii*), obojživelníkov - ropucha zelená (*Bufo viridis*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), rosníčka zelená (*Hyla arborea*) a plazov rodu *Natrix* alebo *Zamenis*, vydalo Ministerstvo životného prostredia SR, rozhodnutie č. 6616/2025-6.1 32139/2025 zo dňa 12.06.2025, právoplatné 14.07.2025., ktorým boli udelené výnimky k poškodeniu miest rozmnožovania a odpočinku chránených druhov živočíchov, k držaniu a preprave chránených živočíchov. Zároveň bol udelený súhlas k výrubu vybraných drevín a k náhradnej výsadbe a starostlivosti o ňu. V rozhodnutí Ministerstvo životného prostredia SR určilo v zmysle §82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. podmienky a termín, v rámci ktorých je možné vykonávať činnosť v danom území. Týmto bolo dokladované, že umiestnenie stavby neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

V uskutočnenom konaní bol posúdený investičný zámer vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie určuje funkčné využitie územia – Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčných plôch, ktorého súčasťou je záujmové územie. ÚPN tu stanovuje funkčné využitie územia - viacpodlažná zástavba územia, č. funkcie 101, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, č. funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, č. funkcie 501, vodné plochy a toky, č.funkcie 901 a parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, č. funcie 1110.

Súlad umiestňovanej stavby s platným územným plánom bol posúdený Hlavným mestom SR Bratislava v záväznom stanovisku č. MAGS OUIČ 55149/2021-503040 39488/2022 zo dňa 20.01.2022. Umiestňovaná stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, čo je preukázané projektovou dokumentáciou pre umiestnenie stavby vypracovanou odborne spôsobilou osobou.

Stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia určil umiestnenie stavby vo vzťahu k okolitej zástavbe. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, a ich vzájomný súlad. V konaní sa súhlasným stanoviskom bez pripomienok vyjadrili: Okresný úrad



BA, odbor starostlivosti o životné prostredie - stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/093035-002 zo dňa 21.06.2021, Ministerstvo dopravy a výstavby SR – stanovisko č. 19088/2022/SŽDD/26572 zo dňa 07.03.2022, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2021/002235-002 zo dňa 27.10.2021, Železnice SR, Generálne riaditeľstvo – stanovisko č. 16961/2022/O230-4 zo dňa 03.01.2022, Železnice SR, Správa majetku – stanovisko č. 11927/2021/SM/SSTT-4 zo dňa 29.11.2021, Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava - stanovisko č. 06230/2021/OR TT/SEE-2/683 zo dňa 19.11.2021, Ministerstvo obrany SR – stanovisko č. SEMal-EL13/2-9-37/2022 zo dňa 13.01.2022, Veolia Energia Slovensko a.s., - vyjadrenie č. 279/PR-VES/2021/997 zo dňa 16.09.2021, Bratislavská teplárenská, a.s. – vyjadrenie č. 1551/Ba/2021/2120-2 zo dňa 30.08.2021, Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 193/2021 zo dňa 24.06.2021, Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, vyjadrenie č. 13843/2021/ROP-002/24655 zo dňa 15.07.2021, Sitel, s.r.o., - vyjadrenie č. 210723-1544 zo dňa 19.08.2021, FibreNet, s.r.o. – vyjadrenie č. VYJ 244/21 ex zo dňa 26.08.2021, Vnet, s.r.o., - vyjadrenie zo dňa 22.11.2021

Navrhovateľ preukázal iné právo k pozemkom na ktorých sa umiestňuje stavba v zmysle § 139 ods. 1 Zmluvou o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii stavby: „Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská – Romanova a Petržalka City – Primárna infraštruktúra“ č. MAGBO2400013 medzi navrhovateľom a vlastníkom predmetných pozemkov – Hlavným mestom SR Bratislava.

Stavebný úrad porovnal skutkové zistenia s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet konania a dospel k záveru, že sú splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby a nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 1500eur bol zaplatený prevodom na účet.

Príloha:
Koordinačná situácia M 1:1000



Doručí sa:**Účastníci konania** - verejnou vyhláškou

1. SOHO Bratislava, a. s., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 933 372, v zastúpení SOLL IN, s.r.o., Múzejná 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 902 761 - navrhovateľ
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 – vlastník stavbou dotknutých pozemkov
vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté:
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Dotknuté orgány

4. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, OSK, ODS, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
5. BSK, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, PaK, ŠVS, OH, OO, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
7. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odb., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Železnice SR, OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, IČO: 31 364 501
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 607 436
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
14. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. SPP-distribúcia, a.s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
16. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 683 876
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
22. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
23. Michlovský, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
24. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
25. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
26. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810

Na vedomie:

27. PIK-OLEKŠÁK s. r. o., Letná 1080/32 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 44 285 671 – projektant
28. SOHO Bratislava, a. s., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 933 372, v zastúpení SOLL IN, s.r.o., Múzejná 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 902 761 - navrhovateľ



Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

