

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 84 Stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného územného konania vedeného podľa § 35, § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodla: podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie líniovej stavby: „**Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova**“ (ďalej len „stavba“) v lokalite Háje I., medzi Rusovskou cestou a Romanovou ulicou, ktorej umiestnenie sa podľa textu návrhu navrhuje na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1111/69, 1111/46, 1111/70, 1111/71, 1111/49, 1111/57, 1111/72, 1111/58, 1441/58 a 1441/7 v k. ú. Petržalka, na návrh, ktorý podalo Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „navrhovateľ“).

Umiestňovaná stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- | | |
|-----------|---|
| SO-210.1 | KOMUNIKÁCIA JANTÁROVÁ CESTA, I. ETAPA |
| SO-210.2A | KOMUNIKÁCIA JANTÁROVÁ CESTA, 2. ÚSEK, ÚSEK ROMANOVA - KAUFAND, I. ETAPA |
| SO-210.3 | DOČASNÉ CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY, I. ETAPA |
| SO-210.4 | DOČASNÁ CESTA – PREPOJENIE OD OK1 |
| SO-210.5 | KOMUNIKÁCIA JANTÁROVÁ CESTA, 1.ÚSEK – ČASŤ ZASAHOJÚCA DO STAVBY NSMHD2 |
| SO-210.6 | KOORDINAČNÉ ČASTI V STYKOVÝCH ÚSEKOCH SO STAVBOU NS MHD 2. ČASŤ A CHRÁNIČKY PRE INŽINIERSKE SIETE |
| SO-220 | ODVODNENIE KOMUNIKÁCIE |
| SO 230 | VEREJNÉ OSVETLENIE KAUFAND |
| SO 231 | VEREJNÉ OSVETLENIE JANTÁROVÁ |
| SO 232 | OCHRANA VN KÁBLOV |
| SO 240 | OCHRANA KÁBLOVODU |
| SO 241 | OCHRANA OPTICKÝCH VEDENÍ |



SO 250	ÚPRAVA CDS 524 - JANTÁROVÁ CESTA – RUSOVSKÁ CESTA
SO 251	ÚPRAVA CDS 574 - JANTÁROVÁ CESTA PPP ZASTÁVKA GESSAYOVA
SO 252	ÚPRAVA CDS 575 - JANTÁROVÁ CESTA - ROMANOVA
SO 260	SADOVÉ ÚPRAVY

Druh stavby: Líniová stavba, inžinierska stavba - novostavba

Popis umiestnenia stavby:

Predmetom územného konania je vytvorenie dopravnej obsluhy, predĺženie Jantárovej cesty ako spojnice Rusovskej cesty a Romanovej ulice, ktoré pokračuje od Romanovej ulice k OD Kaufland, vo väzbe na plánovanú urbanizáciu riešeného územia, ktoré je vymedzené Chorvátskym ramenom (západ, sever), električkovou traťou (východ) a Romanovou ulicou (juh).

Popis a členenie stavby na stavebné objekty:

SO-210.1 Komunikácia Jantárová cesta, I. Etapa - spojnice komunikácií Rusovská cesta a Romanova ulica, vrátane dvoch okružných križovatiek OK1 a OK2, v ktorých sa k Jantárovej ceste pripájajú areálové komunikácie navrhovaného polyfunkčného obytného súboru Petržalka City.

SO-210.1.1 - časť zasahujúca do stavby NSMHD2, úprava plochy zatrávnenia – riešenie prienikových plôch terénnych úprav medzi stavbou Jantárová cesta a NSMHD2 dosypaním zemného materiálu so zatrávnením terénnych úprav.

SO-210.1.2 - časť zasahujúca do stavby NSMHD2, úprava plochy cesty - vyriešia prienikové plochy medzi terénnymi úpravami stavby NSMHD2 a navrhovanými časťami vozovky Jantárovej cesty. Prienik plôch vyplýva so vzájomnej polohy NSMHD2 a Jantárovej cesty. Plochy terénnych úpravy sa zmenia vo vyznačených prienikových plochách zmenia na vozovku Jantárovej cesty.

SO-210.2A Komunikácia Jantárová cesta, 2. úsek, úsek Romanova – Kaufland, I. Etapa – predĺženie Jantárovej cesty pokračuje od Romanovej ul. smerom k OD Kaufland ako 2. úsek. Táto časť komunikácie tvorí rameno novej priesečnej, svetelne riadenej križovatky Jantárová cesta - Romanova ul. Vybudovanie základnej kostry svetelne riadenej križovatky je súčasťou stavby NS MHD, 2. časť, stavebné objekty SO 40-38-04 Úprava cestnej komunikácie v križení trate a Romanovej a SO-252 Úprava CDS 575 - Jantárová cesta - Romanova.

SO-210.3 Dočasné chodníky a spevnené plochy - dočasné prepojenie chodníka vedeného pozdĺž predĺženej Jantárovej cesty, ktorý je umiestnený v definitívnej polohe s chodníkmi a spevnenými plochami, ktoré sú súčasťou výstavby polyfunkčného obytného súboru v rámci stavby „Petržalka City-1. etapa“.

Dočasná cesta stavby NSMHD2 – odstránenie – v súvislosti s umiestnením Jantárovej cesty v mieste pripojenia na Rusovskú cestu vznikne požiadavka na odstránenie časti dočasnej cesty vybudovanej v rámci stavby NSMHD2.

SO-210.4 Dočasná cesta - prepojenie od OK1 - rieši vybudovanie prepojovacieho úseku cesty medzi okružnou križovatkou OK1 smerom k existujúcej panelovej ceste, ktorá zabezpečuje obsluhu existujúcich objektov pri Chorvátskom ramene.

SO-210.5 Komunikácia Jantárová cesta, 1.úsek – časť zasahujúca do stavby NSMHD2 - úprava cesty v mieste cykloprejazdu a priechodu - rieši vybudovanie vozovky v mieste križovania Jantárovej cesty s cestou pre cyklistov a chodníkom vybudovanými v rámci stavby NSMHD2.



SO-210.6 Koordinačné časti v stykových úsekoch so stavbou NS MHD2. časť a chráničky pre inžinierske siete - stavebný objekt sa v ďalšom stupni PD bude zaoberať súladom technických riešení navrhnutých v stavbe NS MHD, 2. časť a navrhnutých riešení v rámci stavby Predĺženej Jantárovej cesty vo všetkých stykových úsekoch a bodoch pripojenia v dĺžke riešených úsekoch 1. a 2. a jednotlivých stavebných objektoch výstavby Jantárovej cesty.

SO-220 Odvodnenie komunikácie - odvedenie dažďových vôd z navrhovanej komunikácie s retenciou dažďových vôd a vsakovaním do podlažia. Stavebný objekt obsahuje:

- Dažďové stoky D1, D2, D2-1, D3
- Odlučovače ropných látok ORL 1, ORL 2, ORL 3
- Dažďové prípojky od uličných vpustov

SO-230 Verejné osvetlenie Kaufland - verejné osvetlenie smerom k OD Kaufland bude pripojené z existujúceho verejného osvetlenia na Romanovej ulici na nové stĺpy č.1, 2. Časť káblvej trasy bude totožná s existujúcou káblvou trasou.

SO-231 Verejné osvetlenie Jantárová - verejné osvetlenie na Jantárovej ulici rieši osvetlenie cesty, kruhových objazdov a prechodov pre chodcov.

SO 232 Ochrana VN káblov - dotknuté VN rozvody spoločnosti Západoslovenská distribučná pod novou príjazdovou cestou (SO210.2a) budú uložené do chráničiek.

SO 240 Ochrana káblovodu - umiestňovaný úsek Jantárovej cesty v blízkosti pripravovaného bloku A1 križuje existujúci káblovod patriaci spoločnosti Slovak Telekom a.s. V mieste križovania sa nachádza existujúce káblovodové teleso medzi komorami „PPB-27 a „PPI-1“, je potrebné ho ochrániť v úseku pod navrhovanou cestnou aj pešou komunikáciou. Uvedené káblovodové teleso bolo ochraňované v rámci výstavby električkovej trate pod traťou aj cyklistickým chodníkom a navrhovaná ochrana nadviaže na túto ochranu a predĺži ochraňovaný úsek až za koniec stavebných úprav súvisiacich s výstavbou nového úseku Jantárovej cesty.

SO 241 Ochrana optických vedení - južnom chodníku Romanovej ulice je umiestnená existujúca spoločná trasa optických vedení, v ktorej je umiestnených šesť HDPE rúr alebo multirúr. Uvedenú spoločnú trasu optických vedení je potrebné v úseku pod navrhovanou cestnou komunikáciou vjazdu k predajni KAUFLAND dodatočne ochrániť.

SO 250 Úprava CDS 524 (cestná dopravná signalizácia) - **Jantárová cesta - Rusovská cesta** – priesečná križovatka č. 524 Jantárová cesta - Rusovská cesta, sa nachádza na začiatku riešeného úseku. Pre všetky smery sú k dispozícii samostatné pruhy, pričom združené sú iba pravé odbočenia z Rusovskej cesty, ktoré sú riešené na spoločnom pruhu, s priamym smerom vyhradeným pre BUS. V rámci prvkov CDS budú doplnené návestidlá pre riadenie vstupov obsluhujúcich predĺženú Jantárovú cestu. Zároveň pre možnosti dynamického riadenia budú do nových jazdných pruhov umiestnené výzvové detektory.

SO 251 Úprava CDS 574 (cestná dopravná signalizácia) - **Jantárová cesta, PPP zastávka Gessayova** - priechod pre chodcov a prejazd pre cyklistov č. 574 Prejazd Gessayova sa nachádza približne v strede predĺženého úseku Jantárovej cesty medzi Rusovskou cestou a Romanovou ul. V rámci stavby NS MHD je uzol riešený ako svetelne riadený priechod pre chodcov, s primknutým priechodom pre cyklistov cez električkovú trať. Riadiť priechod pre chodcov bude dvojfarebná signalizácia pre chodcov a výzvové tlačidlá. Návestidlá pre chodcov sú umiestnené na druhej strane kolíznej plochy. Riadenie priechodu pre cyklistov zabezpečí trojfarebná signalizácia pre cyklistov a výzvové tlačidlá. Návestidlá pre cyklistov sú umiestnené



pred priechodom pre cyklistov.

SO 252 Úprava CDS 575 (cestná dopravná signalizácia) - Jantárová cesta – Romanova - Priesečná križovatka č. 575 Jantárová cesta - Romanova sa nachádza na konci riešeného úseku. V rámci prvkov CDS budú doplnené návěstidlá pre riadenie vstupov obsluhujúcich predĺženú Jantárovú cestu. Zároveň pre možnosti dynamického riadenia budú do nových jazdných pruhov umiestnené výzvnové detektory.

SO 260 Sadové úpravy

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie na podklade „Situácia – dopravné riešenie“, výkres č.1, v M 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie „Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská-Romanova, Revízia R“, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Olekšák, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 5758*A2, v termíne 04/2021 s doplnením v 03/2022, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra na pozemkoch „C-KN“ parc. č. 1111/69, 1111/46, 1111/70, 1111/71, 1111/49, 1111/57, 1111/72, 1111/58, 1441/58 a 1441/7 v k. ú. Petržalka v zmysle koordináčného výkresu stavby.

III.

Umiestnenie stavebných objektov:

III.1. SO-210.1 Komunikácia Jantárová cesta, I. Etapa - spojnice komunikácií Rusovská cesta a Romanova ulice, vrátane dvoch okružných križoviek OK1 a OK2.

- napojenie na priesečnú križovatku Jantárová cesta – Rusovská cesta - na pozemku „C-KN“ parc. č. 1111/69 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby
- napojenie na priesečnú križovatku Jantárová cesta – Romanova ul - na pozemku „C-KN“ parc. č. 1111/58 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby
- celková dĺžka - 703,63m
- usporiadanie dopravného priestoru:
 - základná šírka priamo-lavých jazdných pruhov 3,25 m
 - základná šírka jazdných pruhov pre odbočenie vpravo 3,25 m
 - šírka vodiacich prúžkov 2 x 0,50 m
 - šírka zastavovacieho pruhu 2,25m
 - šírka spevnenej plochy pri pruhu pre zastavenie 0,60m
 - šírka združeného priechodu pre chodcov a cyklistov 4,0m + 4,0m
- okružná križovatka OK1 – D = 28m
- okružná križovatka OK2 – D = 25m



III.2. SO-210.2A Komunikácia Jantárová cesta, 2. úsek, úsek Romanova - Kaufland – predĺženie Jantárovej cesty od Romanovej ul. smerom k OD Kaufland.

- napojenie na priesečnú križovatku Jantárová cesta – Romanova ul. - na pozemku „C-KN“ parc. č. 1441/7 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby
- ukončenie – na hranici riešeného územia s pozemkami OD Kaufland, na pozemku „C-KN“ parc. č. 1441/7 v k. ú. Petržalka v zmysle projektovej dokumentácie stavby
- celková dĺžka - 69m
- usporiadanie dopravného priestoru:
 - základná šírka priamo-lavých jazdných pruhov 3,25 m
 - základná šírka jazdných pruhov pre odbočenie vpravo 3,25 m
 - šírka vodiacich prúžkov 2 x 0,50 m

III.3. SO-210.3 Dočasné chodníky a spevnené plochy – dočasné prepojenie chodníka vedeného pozdĺž predĺženej Jantárovej cesty, je príľahlý ku komunikácii v šírke 2,0 m.

- Celková dĺžka – 99,55m

III.4. SO-210.4 Dočasná cesta - prepojenie od OK1 - dočasný prepojovací úsek cesty medzi križovatkou OK1 smerom k existujúcej panelovej ceste

- Celková dĺžka – 30m
- Šírka – 6m

III.5. SO-210.5 Komunikácia Jantárová cesta, 1.úsek – časť zasahujúca do stavby NSMHD2 - úprava cesty v mieste cykloprejazdu a priechodu

- dĺžka úseku so zmenou konštrukcie – 13m
- Šírka – 7,5m

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 55150/2021-503055 39489/2022 zo dňa 20.01.2022:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- predmetnú pozemnú komunikáciu požadujeme pred jej kolaudáciou odovzdať do vlastníctva hl. m. SR Bratislavy za vopred dohodnutých podmienok, a to pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na ktorýkoľvek hlavný stavebný objekt „Petržalka City, 1.etapa“, nakoľko táto cesta bude následne zaradená do siete miestnych ciest hl.



mesta;

- vydanie stavebného povolenia na hlavné stavebné objekty stavby „Petržalka City - I. etapa“ konkrétne (SO-311.B1.1 Polyfunkčný objekt B1.1, SO - 311 B1.2 Polyfunkčný objekt B1.2, SO-311 C1 Bytový dom C1, SO-311 C2 Objekt občianskej vybavenosti C2, SO-311 C3 Bytový dom C3) **podmieňujeme vydaním územného rozhodnutia** na stavbu „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova“;
- **realizácia stavby „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty“ v celom úseku (od Rusovskej cesty po Romanovu ulicu) bude ukončená do doby kolaudácie „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“ a to z dôvodu, že stavba „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty“ nesmie z dôvodu udržateľnosti projektu „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“ zásadne meniť projekt tejto stavby (príručka pre prijímateľa finančnej pomoci v rámci operačného programu Integrovaná infraštruktúra, str.11);**
Z dôvodu koordinácie stavieb „Petržalka City, 1.etapa“ a „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“ a vytvorenia funkčného pripojenia stavby zámeru „Petržalka City, 1. etapa“ **podmieňujeme kolaudáciu stavby „Petržalka City, 1.etapa“ realizáciou a kolaudáciou križovatky „Jantárová - Romanova“ t. j. stavebný objekt SO 40-38-04 Úprava cestnej komunikácie v križení trate a Romanovej ul. stavby „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“;**
- pre všetky projekty v území „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“, „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova“ a „Petržalka City- Primárne inžinierske siete“ je podmieňujúca ich vecná koordinácia. Z uvedeného dôvodu v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova“ požadujeme dodržať podmienky z PD (str. 23, kapitola 10.7 Koordinačné časti v stykových úsekoch so stavbou NS MHD, 2. časť a chráničky pre inžinierske siete);
- **„Stavebný objekt sa v ďalšom stupni PD bude zaoberať súladom technických riešení navrhnutých v stavbe NS MHD, 2. časť a navrhnutých riešení v rámci stavby Predĺženie Jantárovej cesty vo všetkých stykových úsekoch a bodoch pripojenia v dĺžke riešených úsekov 1. a 2. a jednotlivých úsekoch výstavby Jantárovej cesty.“**
- **„Výkresová dokumentácia pojednávajúca o riešeníach spoločných tém (kolízií), bude odsúhlasená stavebníkom NS MHD 2 a bude následne implementovaná pred jej dokončením do projektu.**

z hľadiska technickej infraštruktúry:

- zásobovanie elektrickou energiou:
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné prehľadnejšie vo výkresoch vyznačiť jestvujúce 110 kV káblové vedenie s jeho ochranným pásom a preukázať jeho rešpektovanie pri riešení predĺženia Jantárovej cesty.

z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia a tvorby verejného priestoru v súlade s Manuálom:

- situovanie a počet koncových prvkov podzemných vedení, vetracích šácht - koordinácia s vizuálnymi priehľadmi a pešími ťahmi územím;
- plochy zelene v území
 - sú riešené aj nad úrovňou terénu/ peších trás so spevneným lemom po obode vo výške 0,5m - v zmysle Manuálu kap. 7.9 Mesto bez bariér je potrebné tieto plochy



bezbariérového prepojiť s úrovňou peších trás a takto sprístupniť pre užívanie; podobne Južné námestie riešiť ako bezbariérové s úrovňovým napojením na koridor pešieho pohybu, promenádu a plánovanú lávku. V tomto zmysle doriešiť bezbariérové aj terasovité riešenie námestia zvažujúce sa smerom ku Chorvátskemu ramenu; chodci prechádzajú celým územím bez bariér;

- prepojenie plôch zelene v koridore električky s električkovým vegetačným zvrškom;
- riešenie atraktívnych peších trás k hlavným cieľom v území ako sú napr. zastávky MHD; všetky priechody pre chodcov riešiť ako bezbariérové na úrovni chodníka - podpora verejnej dopravy;
- garáže riešiť tak, aby presvetľovacie a vetracie otvory v kontexte riešenia kvalitného otvoreného verejného priestoru boli s minimálnymi energetickými nárokmi na vetranie a osvetlenie; v garáži aj na teréne doplniť infraštruktúru pre cyklistickú dopravu, parkovanie a úschovu bicyklov, podporovať e- mobilitu na prvej úrovni podzemnej garáže;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín;

z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:

- požiadavky vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súlade s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 a naďalej aktuálne - Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb žiadame vo verejnom priestore voľbu svetlých materiálov, zrážkovú vodu zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli mŕtvofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Konštatujeme:

- pri ďalších etapách Petržalka City je potrebné uvažovať s prerušením komunikácie v priestore Hlavného námestia, tak ako sa to uvádza v Manuáli rozvoja územia Petržalka City v súlade s dodatkom č. 18-83-0360-06-03 zo dňa 16.06.2021 k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 a zároveň je potrebné koordinovať riešené územie, ktoré je súčasťou rozpracovanej Urbanistickej štúdie „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“, ktorá je v tejto lokalite, v jednom z ťažiskových priestorov mestskej časti, dotvárajúcim kompozičným uzlom hlavnej mestskej triedy, v dotyku s trasou električky (NS MHD 2).



Hlavné mesto SR Bratislava – Sekcia správy a údržby ciest - stanovisko č. MAGS SSUC 53445/2025-248420/ROSSC-89 zo dňa 30.04.2025:

- Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 55150/2021-503055 39489/2022 zo dňa 20.01.2022.
- Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, > TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a príslušné > princípy a štandardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/> - **Princípy a štandardy zatávok MHD, Princípy a štandardy povrchov chodníkov, Princípov a štandardy stípičiek, atď.**
- Niveletu navrhovaného predĺženia Jantárovej cesty žiadame napojiť na nivelety ul. Rusovská a Romanova a aj nivelety navrhovaných chodníkov prepojiť s niveletami existujúcich chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd t. j. aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. **Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.**
- Ak bude navrhovaná komunikácia odovzdaná do správy a údržby SSUC hl. m. SR Bratislava žiadame vsakovacie šachty dažďovej kanalizácie osadiť mimo komunikácie a chodníkov, ktoré budú v správe SSUC
- K vsakovacím šachtám žiadame zabezpečiť prístup motorovým vozidlom údržby.
- Dočasné chodníky a spevnené plochy nepreberieme do správy SSUC hl. m. SR Bratislavy.
- Navrhované uličné vpusty (UV) žiadame situovať mimo vjazdov a pripojení účelových komunikácií na komunikáciu predĺženia Jantárovej ul. tak, aby neboli v jazdnej dráhe
- Na uličné vpusty žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže, a pri prejazde cyklistov nedošlo k zaseknutiu kolesa do mreže.
- Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov TP 048, STN a Technických listov mesta Bratislava, osadiť vodiacu a varovnú dlažbu antracitovej farby, obrubníky zapustiť na niveletu priľahlej vozovky (bez výškovej tolerancie). Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- Pri napojení konštrukcie navrhovanej komunikácie na existujúce vozovky žiadame dodržať platné predpisy, STN a TP 01/2014 (pôvodne TP 079), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy existujúcich vozoviek a vozovky navrhovaného predĺženia Jantárovej ul. použiť klznú tmu, dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 30 cm (každá vrstva).
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a cestnej zeleni, a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - SSUC budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcou komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- S navrhovaným technickým riešením CDS v križovatkách a aj s technológiou CDS ako správca CDS - SSUC súhlasíme. V ďalšom stupni PD žiadame doplniť LAN káble medzi vodičmi a stožiarmi CDS.
- Žiadame použiť vodiče CDS s prierezom 1,5 mm²- do dĺžky 150m a pri dĺžke kábla nad 150 m použiť vodiče s prierezom 2,5 mm².



- Z dôvodu možnosti doplnenia technológií žiadame zabezpečiť 15% navýšenie žíl CDS káblov.
- Vzhľadom na rozširovanie optickej siete hl. m. SR Bratislavy, ako aj z dôvodu koordinácie - riadenia radičov na jednotlivých križovatkách je potrebné PD CDS predložiť na vyjadrenie aj správcovi optickej siete hl. m. SR Bratislavy
- Podmienky k cyklotrasám:
 - a) Cyklistickú infraštruktúru žiadame realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
 - b) Cyklotrasy žiadame zrealizovať tak že maximálna odchýlka nerovností na povrchu cyklotrasy nesmie pod 1,00 m latou prekročiť 0,003 m.
 - c) Napojenie cyklistickej komunikácie a prejazdu pre cyklistov žiadame realizovať podľa TP085:
 - d) Vjazd cyklistov na vozovku na priechode pre cyklistov sa zrealizuje v nivelete bez nerovností (obrubníky, kanalizačné vpusty, zničená vozovka), priamym napojením bez výškového rozdielu,
 - e) Priechody pre chodcov cez rekonštruovanú komunikáciu (križovanie chodníkov a odbočení do garáže) žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové - zdvihnuté oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.
- POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
- PD - musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava, a.s. - správcovi verejného osvetlenia a správcovi optických sietí hl. m. SR Bratislavy (uvedú podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení).
- K zásahu do pozemkov a spevnených plôch ktoré SSUC nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
- Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2021/092606-002 zo dňa 29.06.2021:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,



- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných a demolačných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OÚ-BA-OSZP 3-2021/103703-002 zo dňa 09.11.2021:

- K vodoprávnemu konaniu je potrebné priložiť okrem náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z. (ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona aj hydrogeologické posúdenie a stanovisko SVP, š. p.). So žiadosťou o vodoprávne povolenie na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a odvodnenie komunikácie je potrebné požiadať o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
- Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa $Q = 233 \text{ l/s/ha}$.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma,

Bratislavský samosprávny kraj – špeciálny stavebný úrad pre mestské dráhy – záväzné stanovisko č. 10966/2025/ŠSMD/34275-2 zo dňa 02.09.2025

- Stavba sa nachádza v obvode dráhy, ktorý je 3 metre od osi krajnej koľaje, minimálne však 1,5 metra od vonkajšieho okraja súčasti dráhy.
- Stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, ktorého hranica je 15 metrov od osi krajnej koľaje.
- Podľa § 4 ods. 1 zákona o dráhach je v obvode dráhy zakázané bez povolenia špeciálneho stavebného úradu umiestňovať stavby, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe.
- V prípade, že stavba si bude vyžadovať činnosti v obvode dráhy, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na nej, a/alebo činnosti, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy a ani s dopravou na dráhe, je na tieto činnosti potrebné si vyžiadať súhlas prevádzkovateľa



dráhy.

- Na činnosti v ochrannom pásme podľa §105 ods. 1 písm. g) zákona o dráhach je potrebné si vyžiadať súhlas na činnosti v ochrannom pásme mestských dráh od príslušného dráhového správneho orgánu.
- Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.
- V prípade kolízie uložených ovládacích a napájacích káblov dráhy s investičnými zámermi stavebníka vypracuje oprávnená osoba projekt na prekládku ovládacích a napájacích káblov, ktorú je príslušný povoliť špeciálny stavebný úrad.
- Stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia.
- V prípade prác na trakčných zariadeniach mestskej dráhy, tieto je príslušný povoliť Bratislavský samosprávny kraj ako špeciálny stavebný úrad.
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Stavebník je povinný pri navrhovaní, umiestňovaní a zriaďovaní inžinierskych sietí v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy dodržať podmienky uvedené v § 15 zákona o dráhach.

Bratislavský samosprávny kraj – odbor dopravy – záväzné stanovisko č. 05258/2022/CDD/09620 zo dňa 15.03.2022

- Stavebné práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe v stupni pre územné rozhodnutie z 04/2021, vypracovanej spoločnosťou PIK - OLEKŠÁK, spol. s r. o., so sídlom Letná 1008/32, 064 01 Stará Ľubovňa, zodpovedným projektantom: Ing. Ľubomírom Olekšákom - autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. 5758*A2 (ďalej len „PD“). V prípade zmien v PD je potrebné podať novú žiadosť a predložiť PD na opätovné posúdenie. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie podmienok určených v súhlase prevádzkovateľa dráhy: DPB pod č. 12449/21827/2000/2021 zo dňa 26.11.2021 a MAGS ODS pod č. MAGS ODS 46749/2022-5319 zo dňa 15.02.2022, ako aj podmienky určené v záväznom stanovisku ŠSMD pod č. 07755/2021/ŠSMD/27595-2 zo dňa 20.08.2021.
- Stavebník je povinný rešpektovať a prioritizovať stavbu NSMHD, prevádzkový súbor Janíkov dvor - Šafárikovo námestie, 2. časť Bosákova ul. - Janíkov dvor", povolenú rozhodnutím č. 04065/2020/CDD-28 zo dňa 16.12.2020 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 27.01.2021.
- Upozorňujeme stavebníka v súvislosti s obvodom dráhy na dodržanie ustanovení najmä § 4 bodu 1 písm. a) a písm. b) zákona o dráhach.
- Osvetlenie stavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov mestskej dráhy.
- V prípade, ak by stavebnou činnosťou mala byť obmedzená, alebo ohrozená premávka na mestskej dráhe, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v jej činnosti pokračovať až po dohode s prevádzkovateľom dráhy.
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Stavebník zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na mestskej dráhe a aby nedošlo k poškodeniu telesa mestskej dráhy a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku prevádzkovateľa dráhy je stavebník povinný túto škodu nahlásiť prevádzkovateľovi dráhy a po odkonzultovaní s DPB bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Po ukončení prác stavebník zabezpečí uvedenie terénu v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Predmetné stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe a platí dva roky od jeho vydania.



Dopravný podnik Bratislava, a.s. – stanovisko č. 12449/21827/2000/2021 P0069_051 zo dňa 26.11.2021:

- stavebník je povinný bezpodmienečne rešpektovať stavbu NS MHD, prevádzkový súbor Janíkov dvor - Šafárikovo námestie, 2. časť Bosákova ul. - Janíkov dvor“, povolenú rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. 04065/2020/CDD-28 zo dňa 16.12.2020 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 27.1.2021
- stavebník je povinný rešpektovať vyššie uvedeným rozhodnutím stanovený obvod dráhy (3 metre od osi krajnej koľaje, minimálne však 1,5 metra od vonkajšieho okraja súčasti dráhy) a stanovené ochranné pásmo dráhy (15 metrov od osi krajnej koľaje)
- stavebník je povinný dodržať Z.z. č. 513 z 29. októbra 2009, najmä § 4 a § 6, ktoré sa týkajú umiestňovania stavieb, konštrukcií, zariadení, predmetov a pod. v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy

Hlavné mesto SR Bratislava – vyjadrenie k stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy električky č. MAGS ODS 46749/2022-5319 zo dňa 15.02.2022:

- Stavebník je povinný bezpodmienečne rešpektovať stavbu „NS MHD, prevádzkový súbor Janíkov dvor - Šafárikovo námestie, 2. časť Bosákova ul. - Janíkov dvor“ povolenú rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. 04065/2020/CDD-28 zo dňa 16.12.2020 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 27.1.2021
- Stavebník je povinný rešpektovať vyššie uvedeným rozhodnutím stanovený obvod dráhy (3 metre od osi krajnej koľaje, minimálne však 1,5 metra od vonkajšieho okraja súčasti dráhy) a stanovené ochranné pásmo dráhy (15 metrov od osi krajnej koľaje)
- Stavebník je povinný dodržať Zákon č. 513/2009 Z.z. najmä) §4 a §6, ktoré sa týkajú umiestňovania stavieb, konštrukcií, zariadení, predmetov a pod. v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy
- Nakoľko sa jedná o dráhu vo výstavbe, ktorá je financovaná pomocou nenávratného finančného prostriedku z európskych štrukturálnych a investičných fondov, navrhované stavebné úpravy nesmú žiadnym spôsobom ohroziť čerpanie týchto prostriedkov
- Stavebník bude ďalšiu činnosť koordinovať so spoločnosťou Metro Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, ktorá pre Hlavné mesto SR Bratislava zabezpečuje výkon stavebného dozoru predmetnej stavby.

SPP - distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/SK/0292/2021/An zo dňa 14.07.2021:**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,



- **TECHNICKÉ PODMIENKY:**
 - zásobovanie riešeného územia plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 1670 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho **STL** plynovodu **DN 300, PN 280 kPa**, vedeného pozdĺž parcely 1111/46 s bodom napojenia pred parcelou číslo 1111/46 v katastrálnom území Petržalka,
 - stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- **Zásobovanie riešeného územia plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou 1670 m³/h (1 740 000 m³/rok) z hľadiska kapacity distribučnej siete je možné z existujúceho STL plynovodu DN300, PN 300 kPa, (ID: 338521) vedeného pozdĺž parcely č.1111/46, k.ú. BA Petržalka.**

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 03.12.2024:

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o **vytyčovanie sietí WN, VN, NN** podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii [e-Žiadosti](#) (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike



č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 86/UR/2021/Mo zo dňa 04.08.2021:

- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – vyjadrenie KPUBA-2021/14365-2/54180/VAV:

- Stavebník **oznámi** písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebných prác na stavbe polyfunkčného bytového domu.
- V prípade nepredvídaného nálezu je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **povinná bezodkladne oznámiť** nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné **prerokovať a schváliť** správnym orgánom.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, vyjadrenie č. CS SVP OZBA 39/2021/97 zo dňa 16.08.2021:

- Za najvýznamnejšie očakávané dôsledky prebiehajúcej zmeny klímy sa podľa aktualizovaného ÚPN mesta Bratislava (príloha B materiálu) na území mesta Bratislavy sa považuje ročný priemerný nárast teploty, kde sa predpokladá zvýšenie až o 2-3 °C, predĺžená perióda extrémnych teplôt (30 dní oproti pôvodným 10 dňom), pokles ročných zrážok o 5 %, dlhšie periódy sucha v letnom období, extrémne výkyvy počasia (silné vetry a búrky, **intenzívne prívalové dažde**). Preto aj vzhľadom na pravdepodobný ďalší rozvoj územia odporúčame uvažovať s ponechaním **územnej rezervy** na prípadné dodatočné vybudovanie potrebných retenčných priestorov.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd **dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l**.
- Pri návrhu križovaní komunikácií s Chorvátskym ramenom požadujeme v maximálnej miere **redukovať prekrytý (resp. premostený) úsek koryta** Chorvátskeho ramena a priestorovo ho riešiť tak, aby zostal zachovaný pôvodný prietochový profil a správcovi toku bola umožnená jeho bezproblémová budúca údržba.
- Pri realizácii projektov žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Upozorňujeme na nutnosť určenia správcu budúcej odvodňovacej infraštruktúry dažďových vôd v riešenom území.

OTNS, s. r. o., vyjadrenie č. 2700/2021 zo dňa 28.06.2021:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez



používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej siete.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
- Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby územného konania. Požadujeme ďalší stupeň PD SP/ RS predložiť na odsúhlasenie.

Slovak Telekom, a. s, vyjadrenie č. 6612122129 zo dňa 23.07.2021:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.



- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko, a. s, vyjadrenie č. Ba-2628 2021 zo dňa 23.07.2021:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi



- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. vyjadrenie č. 1501/2021 zo dňa 24.06.2021

- Projekt na SP predložiť UPC na vyjadrenie v rámci stavebného konania

Slovanet, a.s., - vyjadrenie č. 5026 zo dňa 29.07.2021:

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. – Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne - §65 - §68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

C. Platnosť územného rozhodnutia:

- Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
- Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods.2) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
- Podľa § 40 ods.3) stavebného zákona je toto územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.



Odôvodnenie

Dňa 21.09.2022, s posledným doplnením zo dňa 23.9.2025, podal navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení spol. SOHO Bratislava, a. s., sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 933 372, ďalej v zastúpení spol. SOLL IN, s.r.o., sídlom Múzejná 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 902 761 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova**“ v lokalite Háje I., medzi Rusovskou cestou a Romanovou ulicou, ktorej umiestnenie sa podľa textu návrhu navrhuje na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1111/69, 1111/46, 1111/70, 1111/71, 1111/49, 1111/57, 1111/72, 1111/58, 1441/58 a 1441/7 v k. ú. Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Umiestňovaná líniová stavba je predĺžením Jantárovej cesty ako spojnice Rusovskej cesty a Romanovej ulice, pokračujúcim od Romanovej ulice k OD Kaufland, vo väzbe na plánovanú urbanizáciu riešeného územia „Petržalka City – I. Etapa“, ktorý bol posúdený podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ukončený rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2021/094352-024 zo dňa 27.10.2021. Navrhovateľ predložil stavebnému úradu s návrhom na umiestnenie stavby „Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova“ vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BA-OSZP3-2022/115171-002 zo dňa 18.07.2022, kde dotknutý orgán potvrdil, že pre stavbu „Petržalka City – Primárna infraštruktúra“, nebude potrebné pred podaním návrhu na začatie povoľovacieho konania vykonať konanie podľa zákona o posudzovaní.

Po doplnení potrebných dokladov, oznámil stavebný úrad listom č. 4395/2025/SÚ-Mu,Vi-ozn. zo dňa 29.09.2025 v súlade s ustanovením § 36 ods.1) stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery v danej lokalite a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné dostatočne posúdiť návrh na územné rozhodnutie. V oznámení o začatí územného konania je oznámená objektová skladba uvedená navrhovateľom v žiadosti zo dňa 21.09.2022. V priebehu konania boli názvy stavebných objektov SO-210.4 a SO-210.5 pozmenené a objekty SO-210.2B1 a SO-210.2B2 nie sú predmetom územného konania podľa projektovej dokumentácie. Z toho dôvodu, objektová skladba vo výroku rozhodnutia, nekorešponduje s oznámením o začatí konania o umiestnení stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §139 ods.3 b) a zistil, že sa jedná o líniovú stavbu. Podľa § 36 ods.4 stavebného zákona, začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a pripomienky si môžu uplatniť v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži, a ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky do 13.11.2025.



Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania. V uvedenej zákonnej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o umiestnení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno - právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na umiestnenie stavby. Vzhľadom k tomu, že sa plánovaná stavba umiestňuje na území s výskytom chránených živočíchov fúzáč drsnotykadlový (*Aegosoma scabricorne*), chrobákov rodu krasoň (*Dicera*), *Limoniscus violaceus* a pestrice *Sphinximorpha subsestilis*, netopierov raniak hrdzavý (*Nyctalus noctulá*), raniak malý (*Nyctalus leisleri*), večernica Leachova/pískavá (*Pipistrellus pygmaeus/mediteraneus*), večernica hvízdavá (*Pipistrellus pipistrellus*), večernica parková (*Pipistrellus nathusii*), večernica južná (*Pipistrellus kuhlii*), večernica Saviho (*Hypsugo savii*), obojživelníkov - ropucha zelená (*Bufo viridis*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), rosníčka zelená (*Hyla arborea*) a plazov rodu *Natrix* alebo *Zamenis*, vydalo **Ministerstvo životného prostredia SR, rozhodnutie č. 6616/2025-6.1 32139/2025 zo dňa 12.06.2025, právoplatné 14.07.2025.**, ktorým boli udelené výnimky k poškodeniu miest rozmnožovania a odpočinku chránených druhov živočíchov, k držaniu a preprave chránených živočíchov. Zároveň bol udelený súhlas k výrubu vybraných drevín a k náhradnej výsadbe a starostlivosti o ňu. V rozhodnutí Ministerstvo životného prostredia SR určilo v zmysle §82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. podmienky a termín, v rámci ktorých je možné vykonávať činnosť v danom území. Týmto bolo dokladované, že umiestnenie stavby neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

V uskutočnenom konaní bol posúdený investičný zámer vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie určuje funkčné využitie územia. Dopravné a technické vybavenie, je zaradené medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčných plôch, ktorého súčasťou je záujmové územie. ÚPN tu stanovuje funkčné využitie územia - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, č. funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, č. funkcie 501, vodné plochy a toky, č.funkcie 901 a parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, č. funcie 1110.

Súlad umiestňovanej stavby s platným územným plánom bol posúdený Hlavným mestom SR Bratislava v záväznom stanovisku č. MAGS OUIČ 55150/2021-503055 39489/2022 zo dňa 20.01.2022. Umiestňovaná stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, čo je preukázané projektovou dokumentáciou pre umiestnenie stavby vypracovanou odborne spôsobilou osobou.

Stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia určil umiestnenie stavby vo vzťahu k okolitej zástavbe. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, a ich vzájomný súlad. V konaní sa súhlasným stanoviskom bez pripomienok vyjadrili: Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o životné prostredie - stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/093035-002 zo dňa 21.06.2021, Ministerstvo dopravy a výstavby SR – stanovisko č. 19088/2022/SŽDD/26572 zo dňa 07.03.2022, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2021/002235-002 zo dňa 27.10.2021, Železnice SR, Generálne riaditeľstvo – stanovisko č. 16961/2022/O230-4 zo dňa 03.01.2022, Železnice SR, Správa majetku – stanovisko č. 17833/2025/SM/SSTT-6 zo dňa 15.05.2025, Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava - stanovisko č. 02745/2025/OR TT/SEE 4/168- zo dňa 24.04.2025, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia ŽTS - stanovisko č. 02947/2025/OR TT/SOZT- zo dňa 12.05.2025, Ministerstvo obrany SR – stanovisko č. SEMal-EL13/2-9-37/2022 zo dňa 13.01.2022, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., - záväzné stanovisko č. HŽP/13459/2021 zo dňa 08.09.2021, Veolia Energia Slovensko a.s., - vyjadrenie č. 279/PR-VES/2021/997 zo dňa 16.09.2021, Bratislavská teplárenská, a.s. – vyjadrenie č. 1551/Ba/2021/2120-2 zo dňa 30.08.2021,



Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 193/2021 zo dňa 24.06.2021, Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, vyjadrenie č. 13843/2021/ROP-002/24655 zo dňa 15.07.2021, Sitel, s.r.o., - vyjadrenie č. 210723-1544 zo dňa 19.08.2021, FibreNet, s.r.o. – vyjadrenie č. VYJ 244/21 ex zo dňa 26.08.2021, Vnet, s.r.o., - vyjadrenie zo dňa 22.11.2021.

Stavebný úrad porovnal skutkové zistenia s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet konania a dospel k záveru, že sú splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby a nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je navrhovateľ oslobodený od poplatkov.

Príloha:

Situácia – dopravné riešenie M 1:1000

Doručí sa:

Účastníci konania - verejnou vyhláškou

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 vz. SOHO Bratislava, a. s., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 933 372, vz. SOLL IN, s.r.o., Múzejná 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 902 761 – navrhovateľ a vlastník stavbou dotknutých pozemkov
2. vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté

Dotknuté orgány jednotlivo

1. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, OSK, ODS, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481



2. BSK, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, PaK, ŠVS, OH, OO, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odb., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Železnice SR, OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, IČO: 31 364 501
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 607 436
9. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
10. Záposdoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
11. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
13. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 683 876
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
19. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
20. Michlovský, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
21. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
22. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
23. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810

Na vedomie:

24. PIK-OLEKŠÁK s. r. o., Letná 1080/32 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 44 285 671 – projektant
25. SOHO Bratislava, a. s., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 933 372, v zastúpení SOLL IN, s.r.o., Múzejná 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 902 761

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava. Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

