

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 84 Stavebného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

povoľuje

súbor stavieb s názvom „**Medicínske športové centrum**“, na Sitnianskej ulici, na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346 a 3021/348 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísaných na listoch vlastníctva č. 4190 a 5176 a na pozemku registra „C“-KN parc. č. 3021/341 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísaného na liste vlastníctva č. 5650 (ďalej len „stavba“) stavebníkovi, ktorým je **Ing. Zuzana Rážová**, bytom **Stepná cesta 1253/11, 841 10 Bratislava** (ďalej len „stavebník“).

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 5916/2025/SÚ/Mj-8 zo dňa 23.07.2025, právoplatné dňa 02.09.2025.

Funkčnou náplňou povoľovaného súboru stavieb je zdravotnícke zariadenie zamerané na diagnostiku a liečbu – pre športovcov po zranení a pre ľudí s vrodenou alebo nadobudnutou obmedzenou pohybovou schopnosťou.

Povoľovaný súbor stavieb bude napojený na infraštruktúru umiestnenú rozhodnutím č. 2702/2023/05-RSU/2-V1-8 zo dňa 26.07.2023 vydaným Mestskou časťou Bratislava-Petržalka v rámci projektu Areál pre šport Petržalka / primárna infraštruktúra - 1. fáza a nie sú predmetom žiadosti.

Objektová skladba:

SO 01 Medicínske športové centrum

- | | |
|----------|---|
| SO 01.1 | účelová komunikácia |
| SO 01.1a | parkovacie miesta |
| SO 01.2 | spevnené plochy |
| SO 01.2a | bicyklové stojisko + prekrytie |
| SO 01.3 | sadové úpravy a prípojky drobnej architektúry |
| SO 01.4 | areálový rozvod NN |



SO 01.5	areálový rozvod vody
SO 01.6	areálový rozvod kanalizácie
SO 01.7	dažďová kanalizácia
SO 01.8	areálový rozvod plynu
SO 01.9	vonkajšie SLP rozvody
SO 01.10	areálové osvetlenie + areálové EV nabíjačky
PS 01.1	Evakuačný výťah

Popis stavby:

SO 01 Medicínske športové centrum

Objekt má pôdorysné rozmery 21,70 x 21,75 m a štyri nadzemné podlažia s výškou +18,850 m na úrovni atiky strešnej konštrukcie. Zastrešenie objektu je navrhnuté prostredníctvom plochej strechy. Nosná konštrukcia objektu je kombinovaný nosný systém – stenový a skeletový. Objekt bude založený na kombinovanom type zakladania.

Vnútorne konštrukcie sú navrhnuté tak, aby spĺňali funkčné požiadavky pre zdravotnícke zariadenia, a to hlavne hygienické požiadavky, zdravotnú nezávadnosť, požiaru odolnosť, akustické vlastnosti, odolnosť proti vlhku, umývateľnosť, ochranu pred RTG žiarením, tienenie elektromagnetického žiarenia, mechanickú odolnosť, celkovú životnosť systému, dizajn a estetické požiadavky.

Z parkoviska je priamy vstup na 1. NP s recepciou, čakárňou, hygienou pre návštevníkov a zázemím zamestnancov. Nachádzajú sa tu vyšetrovne MR a RTG s technickým zázemím. 2. NP slúži pre ambulancie, čakárne a sestry, 3. NP je obdobné, doplnené o laboratória a dialyzačné stredisko. 4. NP tvoria dve časti – východná operačná a západná lôžková (štyri izby, sestry), oddelené hygienickým filtrom.

Technológia, ktorá bude zabezpečovať chod medicínskeho športového (UK, ohrev TV, VZT, CHL, ELI...) centra bude umiestnená vo vybraných technických miestnostiach hlavne na 1.NP (plynová kotolňa, rozvodňa NN, medicínske plyny, ...) a v exteriéri na streche objektu. Technické zariadenia na streche objektu budú vizuálne kryté vysokými atikami objektu.

Hlavným zdrojom tepla bude teplovodná plynová kotolňa, ktorá bude vybudovaná v prízemí objektu. Plynová kotolňa bude zabezpečovať dodávku tepla pre vykurovanie, vzduchotechniku a dohrev TV. Zdroj tepla bude kaskáda 4-och závesných kondenzačných kotlov VIESSMANN typ Vitodens 200- W, každý o výkone 49 kW (50/30 oC) a tepelné čerpadlo vzduch/voda s elektrickým pohonom v konštrukčnom prevedení monoblok s vonkajšou a vnútornou jednotkou od fy VIESSMANN typ VITOCAL 250-A AWO-E-AC-AF 251.A16, o výkone 7,4-17,1 kW, ktoré bude slúžiť na ohrev teplej vody. Vonkajšia jednotka TC bude inštalovaná na streche objektu.

SO 01.1 Účelová komunikácia

V súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie je pre dopravnú obsluhu hlavného objektu navrhovaná verejná účelová miestna cesta (ďalej len „ÚC“), ktorá sa vjazdom šírky 6 m napája na plánovanú komunikáciu „SO 03 Sitnianska ulica, časť B“ (MO2 MO 7,5/30) riešenú v rámci samostatnej súvisiacej stavby „Areál pre šport Petržalka / Primárna infraštruktúra - 1. fáza“. Vzhľadom na predpokladané nízke intenzity dopravy je ÚC v šírkovom usporiadaní delená na AB pás pre vozidlá šírky 3,5 m a pás pre chodcov z dlažby šírky 2,5 m, spolu 6 m. V prípade výnimočného stretu 2 vozidiel oproti sebe na ÚC sa budú môcť vozidlá vyhnúť aj s využitím pásu pre chodcov. Vzhľadom na možný pojazd NA (napríklad odvoz odpadov, hasiči) aj cez pás pre chodcov, nesmie mať táto vozovka priepustnú konštrukciu vozovky, ktorá by nebola schopná odolať zaťaženiu od NA. ÚC je ďalej do areálu vedená súbežne s existujúcim parkoviskom a pri bicyklovom prístrešku sa stáča vľavo, kde ústi na parkovisko pre OA so šírkou vozovky 6 m. Pás pre chodcov bude výhľadovo pokračovať rovným smerom k inej plánovanej investícii, spolu s pásom pre vozidlá. Dĺžka ÚC je 81 m.



SO 01.1a Parkovacie miesta

Z ÚC sa v zadnej časti areálu napojí parkovisko s kolmým radením vozidiel v dvoch radoch oproti sebe pre osobné vozidlá personálu a klientov s počtom 22 parkovacích miest, s priepustnou konštrukciou vozovky. Základné rozmery stojiska sú 4,5 x 2,5 m, previs vozidla 0,7 m je všade zabezpečený. Jedno parkovacie miesto umiestnené pri hlavnom vstupe je pre ŤZP so šírkou stojiska 3,5 m.

SO 01.2 Spevnené plochy

Pre peších sú určené chodníky okolo hlavného objektu, ktoré sú napojené na plánovanú sieť verejných chodníkov pozdĺž ciest budovaných v rámci súvisiacich stavieb. Konštrukcia chodníkov bude z dlažby, s priepustnou konštrukciou. Od budovy sú navrhovanými chodníkmi prepojené aj parkovisko, stojisko pre odpadové hospodárstvo, plocha okolo novej TS, plocha pre parkovanie bicyklov a tiež chodník pozdĺž plánovanej MC SO 03, časť B (miestnu cestu rieši samostatná stavba).

SO 01.2a Bicyklové stojisko + prekrytie

Zadná rada bicyklových stojanov bude prestrešená konzolovou strechou. Konštrukcia bude prevedená z ocelevej zinkovanej konštrukcie. Min. svetlá výška prestrešenia bude 2,4 m. Nosné stojky budú ukotvené do betónových základových pätiok. Zastavaná plocha: 2,5m x 7,0 m = 17,5 m².

SO 01.3 Sadové úpravy a prípojky drobnej architektúry

Plošný rozsah ozelenenia s navrhovaným riešením sadovníckych úprav a prvkov drobnej architektúry je zdokumentovaný vo výkrese č. 1 Sadové úpravy a prvky drobnej architektúry. Všetky prvky drobnej architektúry budú osadené a došpecifikované v realizačnom projekte podľa manuálu verejných priestorov vypracovaným Metropolitným inštitútom Bratislavy (MIB).

SO 01.4 Areálový rozvod NN

Novo navrhovaný NN rozvod, 3xNAYY-J 4 x 240 mm², dĺžka 3 x 20m = 60 m. Navrhovaný NN kábel bude v zeleni uložený v zemi v hĺbke 700 mm, uložený bude v pieskovom lôžku krytý plast, platňami a výstražnou fóliou. Pod asfaltovou cestou a chodníkmi bude podtlačený a uložený do chráničky HDPE 110. Pod vjazdmi na pozemky bude uložený v hĺbke min. 1000 mm do chráničky FXKV 160 prekopaním. Pri prechode do/zo zeme bude kábel uložený v ochrannnej plastovej rúrke ø100 mm.

SO 01.5 Areálový rozvod vody

Areálový rozvod vody č. 1 bude vedený od vodomernej šachty - VŠ, ktorá nie je súčasťou tohto stavebného objektu k medicínskemu športovému centru. Do vodomernej šachty bude umiestnená vodomerná zostava s jedným fakturačným vodomermom DN32. Areálový rozvod vody č. 1 bude vybudovaný z tlakového potrubia HDPE PE 100, SDR 17 PN10 D63 x 3,8 celkovej dĺžky 7,20 m. V lomovom bode LB1 bude na areálový rozvod vody č. 1 cez T-kus napojený areálový rozvod vody č. 2.

Areálový rozvod vody č. 2 bude napojený cez T-kus na areálový rozvod vody č. 1. Za miestom napojenia sa osadí uzáver so zemnou súpravou. Areálový rozvod vody č. 2 bude vybudovaný z tlakového potrubia HDPE PE 100, SDR 17 PN10 D40 x 2,4 celkovej dĺžky 12,30 m a bude vedený k požiarnej nádrži. Betónová požiarňa nádrž bude slúžiť na prvotný zásah a hasenie (prípadného) požiaru v objekte. Je umiestnená v zeleni.



Vodomerná zostava osadená do vodomernej šachty je súčasťou tohto stavebného objektu.

SO 01.6 Areálový rozvod kanalizácie

Areálový rozvod splaškovej kanalizácie č. 1 bude vybudovaný z materiálu PP SN10 DN200 celkovej dĺžky 15,80 m. V km 0,00000 bude pripojený do revíznej šachty - RS, ktorá je súčasťou stavby: Areál pre šport Petržalka / primárna infraštruktúra - 1. fáza. Prípojka bude vedená v zeleni a popod chodník a bude ukončená v km 0,01580 šachtou RS1, do ktorej bude pripojená kanalizačná prípojka DN150. Na areálovom rozvode splaškovej kanalizácie č. 1 bude osadená 1 revízna kanalizačná šachta DN425.

Areálový rozvod splaškovej kanalizácie č. 2 bude vybudovaný z materiálu PP SN10 DN200 celkovej dĺžky 17,10 m. V km 0,00000 bude pripojený do revíznej šachty - RS, ktorá je súčasťou stavby: Areál pre šport Petržalka / primárna infraštruktúra - 1. fáza. Prípojka bude vedená v zeleni a popod chodník a bude ukončená v km 0,01710 šachtou RS2, do ktorej bude pripojená kanalizačná prípojka DN150. Na areálovom rozvode splaškovej kanalizácie č. 2 bude osadená 1 revízna kanalizačná šachta DN425.

SO 01.7 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia je delená – zo spevnených plôch bude slúžiť na odvádzanie zrážkových vôd z novonavrhnutej areálovej komunikácie a parkovísk (stoka A) a na odvádzanie zo strechy hlavnej stavby (stoka B).

Stoka A bude zhotovená z materiálu PP SN10 DN250 dĺžky 9 m. V km 0,00000 bude zaústená do vsakovacej galérie. Stoka A bude vedená popod novonavrhovanú areálovú komunikáciu. V km 0,00140 bude na stoke osadená filtračná šachta FŠ, do ktorej bude pripojená stoka B. V km 0,00250 bude osadený odlučovač ropných látok KL 10/1 sII so zbytkovým znečistením vyjadreným ukazovateľom NEL < 0,1 mg.l⁻¹ s dvojitou sorpciou, v ktorom bude dažďová voda z parkoviska prečistená. Stoka bude ukončená v km 0,00900 šachtou A1, do ktorej bude pripojená prípojka od vpustu. Na stoke bude osadená 1 filtračná a 1 prefabrikovaná kanalizačná šachta DN1000.

Prípojka od uličného vpustu bude napojená na novonavrhovanú Stoku A cez odbočku DN250/200/45° v počte 1 ks celkovej dĺžky 5 m, 1 ks prípojky bude napojený priamo do šachty A1 v dĺžke 3,50 m. Prípojky sú navrhnuté z materiálu PP SN 10 DN200 hladké.

Stoka B bude zhotovená z materiálu PP SN10 DN200 dĺžky 54,50 m. V km 0,00000 bude zaústená do filtračnej šachty - FS osadenej na stoke A. Stoka B bude vedená v zeleni a popod chodník a bude ukončená v km 0,05450 šachtou B3, do ktorej bude pripojená prípojka od dažďového zvodu. Na stoke budú osadené 3 prefabrikované kanalizačné šachty DN1000. Prípojky od dažďových zvodov budú napojené na novonavrhovanú Stoku B cez odbočky DN200/110/45° v počte 5 ks celkovej dĺžky 10 m, 1 ks prípojky bude napojený priamo do šachty B1 v dĺžke 3,50 m. Prípojky sú navrhnuté z materiálu PP SN 10 DN110 hladké.

Prípojky od uličného vpustu a žľabu budú napojené na novonavrhovanú Stoku B cez odbočky DN200/200/45° v počte 2 ks celkovej dĺžky 21 m. Na prípojke od vpustu UV3 bude osadená 1 revízna šachta DN600. Prípojky sú navrhnuté z materiálu PP SN10 DN200 hladké.

SO 01.8 Areálový rozvod plynu

Od meracieho a regulačného zariadenia bude vedený NTL areálový rozvod plynu do objektu. Areálový rozvod plynu je vedený v teréne a pod chodníkom a je ukončený pred vstupom do objektu pred m. č. 1.14 - Kotolňa. Materiál navrhovaného areálového rozvodu plynu je PE100 SDR17,6 d90 x 5,2 (potrubie pre plyn Pipelife Slovakia oranžovej farby).



SO 01.9 Vonkajšie SLP rozvody

V predmetnej stavbe sa pomocou HDPE chráničiek vybuduje sústava káblovodov v hlavnej trase s pripravenými šachtami pre odbočenie od uzlov siete až po zákazníka. Predmetom daných objektov je realizácia OPTO prepoja zo Šachty riešenej v primárnej infraštruktúre do miesta osadenia SLP rozvádzača „RACK“ objektu v NN rozvodni. SLABOPRÚDOVÉ KORIDORY - 3 HDPE chráničky v zemi, smer šachta - „ Rack“ rozvádzač – 15 m.

SO 01.10 Areálové osvetlenie + areálové EV nabíjačky

Rieši návrh areálového osvetlenia, osvetlenia chodníkov, parkovísk a spevnených plôch medicínskeho športového centra. Súčasťou rozvodov je napojenie nabíjacej stanice pre elektromobil a príprava použitím káblových ťaťahovacích šácht so sieťou chráničiek na neskoršiu inštaláciu nabíjajúcich staníc.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená na základe projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval generálny projektant MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., IČO: 46 395 881, zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt – reg. č. 1922 AA, Balkárska 179A, 851 10 Bratislava, IČO: 46 395 881, v termíne 08/2025, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr v deň začatia stavebných prác. Je potrebné preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
4. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia priložiť dané vytýčenie.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
6. Po celú dobu trvania stavebných prác musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor generálneho projektanta a ostatných projektantov.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.



9. Na uskutočnenie stavených prác je možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Počas realizácie stavby nezaťažovať užívanie nehnuteľnosti na susedných pozemkoch nad prípustnú mieru.
11. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných úprav, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
13. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
14. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g) a h) stavebného zákona.
15. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, stavebník je povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
17. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
18. Stavebník je povinný dodržiavať úpravu staveniska v bodoch:
 - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore stavby,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok.
19. Stavebník je povinný:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona,
 - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky,
 - označiť stavbu štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby
 - viesť o stavebných prácach denník o stavebných prácach,
 - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel,
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, obzvlášť pri výkopových



- prácach, vykonať opakované kropenie staveniska príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe,
- pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
20. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
21. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami.
22. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne.
23. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu.
24. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 55738/2024-503399/Mar zo dňa 02.09.2024

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

1. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledujúcich bodoch:
 - a. odporúčame redukovať parkovacie stojiská na teréne a zvýšiť podiel zelene formou vzrastlých stromov,
 - b. zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk,
 - c. vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu



- faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite,
- d. zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia,
 - e. zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania,
 - f. zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.

Mestská časť Bratislava – Petržalka vyjadrením číslo 8122/2024/RÚRaGIS/42223 zo dňa 07.08.2024 vyjadrila súhlas s navrhovanou stavbou Medicínske športové centrum a uplatňuje podmienky v nasledovnom rozsahu:

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

3. V zmysle Zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, kapitoly 12.1 záväznej časti ÚPN mesta v ďalšom stupni projektovej dokumentácie posúdiť vplyv vsakovania dažďových vôd do podzemných vôd v rámci stavby vypracovaním hydrogeologického posudku.
4. V zmysle Zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie v oblasti odpadového hospodárstva, bod 12.6.1 záväznej časti ÚPN mesta zabezpečiť triedený zber komunálneho odpadu v rámci prevádzky investičného zámeru v rozsahu, ktorý bude zodpovedať príslušnému počtu zberných nádob podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými dopadmi, s cieľom znížiť množstvo zmesového komunálneho odpadu.

Upozornenie:

5. V kapitole B.14 Sadové úpravy sa uvádza, že na predmetnom pozemku sa nenachádzajú žiadne vzrastlé dreviny podliehajúce výrubovému povoleniu a v časti existujúci stav je uvedený: „Jestvujúca vzrastlá zeleň je bez krajinárskej, resp. sadovníckej hodnoty a navrhujeme jej výrub, s nahradením novou hodnotnou parkovou, alejovou a pobytovou zeleňou.“ Predmetné je potrebné v ďalšom stupni PD zosúladiť.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k navrhovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

6. Nevyhnutným predpokladom pripojenia stavby „Medicínske a športové centrum“ je stavebný objekt SO 01.02 Spevnené plochy (chodník pre peších) pozdĺž novej obslužnej cesty C2 MO 7,5/30, ktorý bude v zmysle § 3d ods. 3 cestného zákona odovzdaný do vlastníctva mesta a následne jeho realizácia preukázaná v kolaudačnom konaní.
7. Pre prevádzkovanie stavby „Medicínske a športové centrum“ je tiež nevyhnutné vybudovanie obslužnej cesty – C2 MO 7,5/30 (umiestnená na základe projektu Areál pre šport Petržalka/primárna infraštruktúra – 1.fáza, č. 2022 (2702/2023/05-RSU/2-VI-8)), tak ako je uvedené aj v textovej časti PD na str. 24.

Do ďalšieho stupňa dokumentácie (DSP) stavby odporúčame zapracovať:



8. V koordinačnej situácii nie je zakreslené odvedenie zrážkových vôd z parkovísk, ich zaústenie do vsakovacieho objektu ani odlučovač ropných látok. Taktiež žiadame k presnému zákresu odvedenia zrážkových vôd doplniť do koordinačnej situácie aj presnú legendu k vodným stavbám.
9. Návrh dažďovej kanalizácie doplniť o hydrotechnické výpočty množstva zrážkových vôd a o návrh potrebného objemu vsakovacích zariadení v m³.
10. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky je potrebné (pre lokality Petržalka, Čunovo, Jarovce, Rusovce, Trnávka, Ružinov, Nivy, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Staré Mesto, Nové Mesto, ak je v území vhodné infiltračné podložie) použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p = 0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i = 244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k = 1$ (pri vodonepriepustných povrchoch). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS, a.s. a SHMÚ.
11. Konštrukcia parkovísk z priepustného podložía nie je z vodohospodárskeho hľadiska vhodná. Je treba preukázať, ako sú vonkajšie parkoviská zabezpečené proti priesaku zaolejovaných dažďových vôd do podložía.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, OZP, súhlas č. MAGS OZP 60697/2025-581994/2025/Ri zo dňa 25.09.2025

1. Stavba zdroja musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a údajov uvedených v tomto súhlase.
2. Každá zmena stavby zdroja pred dokončením stavby s dopadom na ovzdušie voči predloženej projektovej dokumentácii k tomuto súhlasu musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
3. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
4. Požiadat' o vydanie povolenia zdroja podľa § 27 zákona o ochrane ovzdušia pre predmetný malý zdroj na základe žiadosti, ktorej náležitosti sú ustanovené v prílohe č. 6 bod 4 zákona o ochrane ovzdušia.
5. Na trvalé užívanie malého zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia a predložiť:
 - a. podklady podľa prílohy č. 6 bod č. 5 zákona o ochrane ovzdušia,
 - b. preukázať vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, SSUC, stanovisko č. MAGS SSUC 61478/2025-567855/ROSSC-245 zo dňa 29.09.2025

1. Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 5738/2024-503399/Mar zo dňa 02.09.2024.
2. Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na webovom sídle mesta Bratislavy.
3. V prípade, že pri realizácii stavby a prípojok IS bude potrebný zásah do objektov komunikácií - Betliarska (MC II. tr.) a Dolnozemska (cesta I/2) v blízkosti predmetnej stavby, ktoré sú v správe a údržbe Hl. m. SR Bratislavy sekcie správy a údržby ciest (SSUC) žiadame PD riešenia predložiť SSUC na vyjadrenie.
4. K zásahu do pozemkov, komunikácií a spevnených plôch ktoré SSUC nespravuje,



- musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
5. PD musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava a.s.(správcovi VO a optických sietí).
 6. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/481853-002 zo dňa 29.09.2024

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - a. zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - b. zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - i. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - ii. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - iii. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - iv. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - c. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - d. viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - e. ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/481863-002 zo dňa 08.10.2024

1. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.



3. Umiestnenie navrhovanej stavby nie je činnosťou v danom území zakázanou alebo vyžadujúcou súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie sa na pozemkoch, na ktorých sa predmetná stavba bude realizovať nenachádzajú dreviny.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/537686-002 zo dňa 23.10.2025

1. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MZP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením SVP, š. p., OZ Bratislava a hydrogeologický posudok k vsakovaciemu zariadeniu.
2. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
3. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať pre
 - a. územie so štrkovým podložím nadimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa $Q = 244 \text{ l/s/ha}$,
 - b. územie s komplikovaným podložím nadimenzovať na 50 ročnú zrážku s intenzitou 120 min. dažďa $Q = 80,6 \text{ l/s/ha}$.
4. Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie $< 0,1 \text{ mg/l}$.
5. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
6. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
7. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-041946/2025 zo dňa 05.06.2025

1. V prípade archeologického nález nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, stanovisko č. SVP 21193/2025/2 zo dňa 01.10.2025

1. Medicínske športové centrum nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného vodného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Počas nich nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
3. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na zriadenie vodných stavieb v zmysle § 26 vodného zákona je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy, pričom o tom, či ide o vodnú stavbu, rozhoduje orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Bratislava).



5. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsaky) je v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva taktiež orgán štátnej vodnej správy.
6. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v danom území, požadujeme pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov použiť 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku trvajúcu 15 minút ($t = 15 \text{ min.}$, $i = 244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$, $p = 0,05$) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $K = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom mesta Bratislava a SHMÚ.
7. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani počas prívalových zrážok, pričom zodpovednosť za navrhované parametre je na strane projektanta.
8. Navrhnutá vsakovacia galéria musí byť osadená min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojená s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
9. Pripomíname, že musí byť zabezpečená pravidelná údržba vsakovacieho zariadenia.
10. Naša organizácia nepreberú žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.
11. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích miest, z komunikácií a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z..
12. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL.
13. Požadujeme spracovať prevádzkový poriadok pre ORL, v ktorom bude povinnosť prevádzkovateľa vykonávať jeho pravidelnú údržbu a čistenie.
14. S navrhovanou stavbou, tak ako je uvedené v PD súhlasíme, za splnenia vyššie uvedených podmienok a ich zapracovania do PD.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 030655/2025/Fj zo dňa 01.10.2025

1. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
3. K stavbe: „Medicínske športové centrum“ nebudeme mať námietky, ak bude rešpektovaný 2x verejný vodovod DN 1400 OC v prevádzke BVS trasovaný v záujmovej oblasti, s pásmom ochrany 5 m od osi vodovodného potrubia na obidve strany vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho zariadenia.
4. Nad verejným vodovodom a v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
5. Nakoľko navrhované parkovisko bude predloženej dokumentácie vybudované nad verejným vodovodom DN 1400 OC v prevádzke BVS, Vás upozorňujeme, aby parkovacie miesta zostali trvalo prístupné z dôvodu prevádzkovania verejného vodovodu v tejto lokalite, ako aj v súvislosti prípadnou rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma



ochrany.

6. V zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vlastníci nehnuteľnosti, v ktorej sú v súčasnosti vedené verejné zariadenia vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzke BVS, budú povinní dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzovali a nenarušili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jeho zariadenia a súčastí a aby neoprávnene nezasahovali do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, inak budú zodpovedať za škodu, ktorú tým spôsobili.
7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 13390/14029/2025 P6126_03 zo dňa 30.09.2025

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s..
2. Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
3. V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
4. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusov MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia zástupcom DPB, a. s. a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR).
5. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.
6. Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvalé zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
7. Priestor vozovky na ulici Betliarska nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod..
8. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
9. Projekt organizácie dopravy s uvedenými termínmi jednotlivých etáp žiadame zaslať na e-mailovú adresu DPB.
10. Záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telefonicky (prípadne e-mailom), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska Bratislava, stanovisko č. 193/SK/2025/Ko zo dňa 24.10.2025

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške (vyhláška č. 532/2002 Z. z. a súvisiacich predpisov). Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.



2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm. Kontrastné označenie môže byť realizované aj ako pruh zo značiek s rozmermi 50 x 50 mm vzdialenými od seba najviac 150 mm.
3. Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z.. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava, vyjadrenie č. 477/2025 zo dňa 07.10.2025

1. Dvere do miestnosti 3.34 WC imobilný nie sú umiestnené oproti manipulačnej ploche – rozpor s čl. 2.3.4 a 2.4.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z..
2. Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
3. Uvedené nedostatky je potrebné vyriešiť v ďalšej etape projektovej dokumentácie alebo v etape realizácie stavby.

SPP-Distribúcia, vyjadrenie č. TD/NS/0577/2025/Šč zo dňa 25.09.2025

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
3. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
4. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
5. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
6. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú



- neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
7. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
 8. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
 9. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 10. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 11. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 12. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01.
 13. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 14. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 15. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
 16. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. CDP_013621_2025 zo dňa 03.11.2025

1. Stavbu bude možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170003204, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti a v platných právnych predpisoch.
2. Požadovaný odber elektrickej energie s celkovou maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 3fx400A, bude možné zabezpečiť až po vybudovaní nových elektroenergetických stavieb a zariadení Západoslovenskej distribučnej a.s. v zmysle zmluvy o pripojení č. 170003204 a vybudovaní samostatnej káblovej prípojky NN do elektromerového rozvádzača podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Meranie odberu elektrickej energie bude polopriame (MTP 400/5 trieda presnosti 0,55) umiestnené elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov



tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na webovom sídle spoločnosti. Prípojku NN vrátane rozvádzača RE buduje investor na vlastné náklady.

3. Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
4. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; a zrealizovaní preložky elektro-energetického zariadenia, podľa platnej zmluvy o preložke zariadenia. (Potrebné doplniť do projektovej dokumentácie).
5. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
6. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
7. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky alebo poštou na adresu sídla.

Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB664/2025 zo dňa 14.10.2025

1. Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
2. Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
3. Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. .
4. Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
5. V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť.
6. Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému



- odcudzeniu.
7. V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. a zároveň e-mailom. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s..
 8. Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
 9. V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
 10. V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
 11. V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s..

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612512606 zo dňa 09.05.2025

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením



- povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
 12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

14. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - a. ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
 - b. vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - c. odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
15. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - a. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - b. preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - c. upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - d. upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - e. aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - f. zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - g. bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia,
 - h. overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za



zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

16. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. 3730003623 zo dňa 30.05.2025

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z..
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a. s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z..
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s.. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a. s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbučuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS:

12. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
 - a. ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.,
 - b. vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. v znení



- neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení,
- c. odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s..
13. V lokalite predmetu Vašej je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a. s..
14. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- a. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy,
 - b. preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - c. upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - d. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním,
 - e. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - f. upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - g. aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - h. pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
 - i. nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS,
 - j. súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS,
 - k. overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a. s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia),
 - l. pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia,
 - m. žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení,
 - n. mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS,
 - o. v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.,
 - p. nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného



- zákona,
- q. vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uvedte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
15. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- a. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy,
 - b. preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené,
 - c. upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - d. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť,
 - e. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - f. upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),
 - g. aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - h. pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia),
 - i. nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS,
 - j. bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia,
 - k. pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia,
 - l. žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení,
 - m. mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládok EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
16. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- a. pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom,
 - b. pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
17. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.



18. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
19. Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Quantcom, a.s., vyjadrenie č. VD-25/08 zo dňa 12.05.2025

1. Žiadateľ vykoná všetky opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia.
2. Pred začatím stavebných prác žiadateľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia priamo na stavenisku (trasa), a to prostredníctvom servisnej spoločnosti VALDE s.r.o.. O vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ písomne požiada spoločnosť VALDE s.r.o. na základe písomnej objednávky podanej na prevádzkovú základňu VALDE s.r.o. (poštou alebo e-mailom), a to najmenej 15 dní pred dňom, ku ktorému bude vyžadovať vytýčenie.
3. Žiadateľ informuje písomne (poštou, e-mailom) vyššie uvedenú prevádzkovú základňu o začatí stavebných prác najmenej 15 dní vopred.
4. Žiadateľ preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať stavebné práce v ochrannom pásme podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Quantcom s polohou podzemného telekomunikačného vedenia, ako bola vyznačená.
5. Žiadateľ smie vykonávať činnosti v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia tak, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia. Do vzdialenosti 1,5 m po každej strane vytýčenej trasy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ nebude používať žiadne mechanizačné prostriedky (hlbiace stroje, zbíjačky a pod).
6. V prípade odkrytia podzemného telekomunikačného vedenia ho žiadateľ bezodkladne zabezpečí proti poškodeniu.
7. Žiadateľ riadne zhutní zeminu pod podzemným telekomunikačným vedením a pred záhozom písomne alebo iným preukázateľným spôsobom vyzve pracovníkov vyššie uvedenej prevádzkovej základne na vykonanie kontroly, či nebolo podzemné telekomunikačné vedenie napriek predchádzajúcim opatreniam viditeľne poškodené a či boli dodržané stanovené podmienky. V prípade nesplnenia tejto podmienky žiadateľ umožní na požiadanie servisnej spoločnosti VALDE s.r.o. vykonanie dodatočnej kontroly a znáša následky s týmto spojené, prípadné poškodenie podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ bezodkladne ohlásí vyššie uvedenej prevádzkovej základni spoločnosti VALDE s.r.o..
8. Žiadateľ písomne alebo iným preukázateľným spôsobom ohlásí prevádzkovej základni ukončenie stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia alebo v mieste, ku ktorému bolo vydané toto vyjadrenie.
9. Žiadateľ dodrží všetky existujúce platné normy a predpisy pre prácu v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia.
10. Žiadateľ uhradí za spoločnosť Quantcom pred vykonaním prekládky všetky náklady spojené s preložením dotknutej časti podzemného telekomunikačného vedenia, vrátane nákladov na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k cudzím nehnuteľnostiam, na ktoré bude podzemné telekomunikačné vedenie preložené. Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k dotknutým nehnuteľnostiam žiadateľ osvedčí preukázateľným spôsobom spoločnosti Quantcom pred vykonaním prekládky. V prípade nesplnenia tejto povinnosti žiadateľ nie je oprávnený prekládku vykonať a v prípade porušenia tohto záväzku znáša následky s tým spojené.
11. Žiadateľ pri vykonaní kontroly podľa písm. g) odovzdá prevádzkovej základni VALDE s.r.o. zameranie skutočného prevedenia stavby v mieste križovania (resp.



- súbehu) v rozsahu ochranného pásma. Toto zameranie spočíva v dodaní geodetických súradníc v S-JTSK a výšok v príslušnom výškovom systéme (Bpv., Jadran) v digitálnej a písomnej forme, s uvedením o aký typ vedenia sa jedná (nadzemné, podzemné) a s vyznačením výškového rozdielu medzi stavbou a podzemným telekomunikačným vedením v mieste križovania. Ďalej dodá zákres situácie v mierke 1:1000, ktorý musí byť potvrdený príslušnou prevádzkovou základňou, a to do 30 dní po ukončení prác.
12. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tohto vyjadrenia žiadateľ uhradí spoločnosti Quantcom všetky škody, ktoré mu z tohto vzniknú.
 13. V prípade, že žiadateľ poverí vykonaním stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia inú osobu, je povinný preukázateľne ju oboznámiť s vyššie uvedenými podmienkami a povinnosťami a zodpovedá spoločnosti Quantcom za ich dodržiavanie touto osobou.
 14. Sieť je vedená v spoločnej trase SITEL je nutné dodržať aj stanovisko SITELu. V trase sa nachádza HDPE chránička QUANTCOM (DIALTELECOM) s optickým káblom.
 15. V trase je medzinárodná prevádzka! Vedenie optického kábla, žiadame vytýčiť u našej prevádzkovej základni VALDE.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 101467 zo dňa 12.05.2025

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - a. vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - b. vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - c. dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
4. V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
6. Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu alebo elektronicky, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
7. Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
8. V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
9. Súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33



3300.

10. Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
11. Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
12. Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
13. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS
14. Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
15. Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
16. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
17. V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS.
18. V prípade, ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

TRANSPETROL a.s., stanovisko č. 003427/2025 zo dňa 30.05.2025

1. Pred začatím stavebných prác je nevyhnutné priamo v teréne upresniť smerové polohy nášho PTVZ a viditeľne ich vyznačiť. Spôsob značenia vytýčeného PTVZ si zabezpečí realizujúca externá firma, ktorá je povinná požiadať našu spoločnosť o vyhľadanie a vytýčenie nášho PTVZ, na vlastné náklady. Transpetrol a.s. nezodpovedá za stav, prípadné premiestnenie vyznačenia nášho PTVZ. Je potrebné určiť bezpečnostné vzdialenosti v miestach, kde dôjde k súbehu a ku križovaniu. V týchto miestach sa ručne vykopú sondy za prítomnosti zamestnancov a. s. Transpetrol na náklady investora a tak sa overí a zdokumentuje skutočná hĺbka a poloha uloženia nášho PTVZ. Nad naším PTVZ je potrebné dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu (napr. prekrytie cestným panelom, zažlabovanie a pod.).
2. Začiatok stavebných prác v ochrannom pásme PTVZ (rozumie sa vzdialenosť 1,5 m na obidve strany od osi PTVZ) a osobitne priblíženie sa na vzdialenosť 1,5 m od miesta križovania s našim PTVZ je potrebné nám oznámiť 5 dní vopred. Na s nami dohodnutý termín vyšleme našich zástupcov:
 - a. na vykonanie presného vyhľadávania a vytýčenia našich podzemných vedení.Realizátor stavby na vykonanie vyhľadávacích a vytyčovacích prác, dozoru pri



- vykopaní sond pri križovaní a súbehu nášho PTVZ a dozoru pri realizácii zásypových prác zašle objednávku na adresu spoločnosti Transpetrol a.s., oddelenie diaľkovod, na základe čoho budú doprava a poskytované služby priebežne fakturované podľa aktuálneho cenníka a. s. Transpetrol. O vykonaní týchto činností sa vyhotoví písomný záznam. Objednávateľ vyhľadávacích a vytyčovacích prác, dozoru pri vykopaní sond pri križovaní a súbehu nášho PTVZ a dozoru pri realizácii zásypových prác je povinný faktúru uhradiť v stanovenom termíne. V prípade potreby opakovaného vytyčovania z dôvodov nie na strane a. s. Transpetrol bude táto služba opätovne fakturovaná na základe objednávky od investora,
- b. na odovzdanie staveniska objednávateľovi pre výkon práce v ochrannom pásme a osobitne pre prípady križovania nášho PTVZ. V prípade, že príčinou neprevzatia staveniska nie je nedbalosť zamestnancov a. s. Transpetrol, je naša spoločnosť oprávnená požadovať finančnú úhradu od objednávateľa za opakované práce.
3. Všetky zemné výkopové práce pri obnaušení nášho PTVZ v pásme 1,5 m na jednu i druhú stranu od vytýčenej osi PTVZ je nevyhnutné vykonávať len ručne, bez použitia strojných mechanizmov. Počas celej doby stavebných prác v ochrannom pásme a zvlášť v miestach križovania s našim PTVZ požadujeme zo strany dodávateľa zabezpečiť nepretržitý technický dozor a vykonať také opatrenia, aby nedošlo k nedovoleným zásahom na našom PTVZ. Tieto práce je nevyhnutné organizovať tak, aby a. s. Transpetrol mohol zabezpečiť účasť svojho zástupcu. Ak naše PTVZ bude obnaušené, realizátor stavby musí zabezpečiť stráženie obnaušeného miesta až po jeho zahrnutie. Lôžko nášho PTVZ pred zahádzaním zapieskovať, zhutniť a osadiť výstražnou fóliou nad trasou PTVZ. Dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTVZ. Bez súhlasu zodpovedného pracovníka a. s. Transpetrol nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad našim PTVZ. Vykonávateľ zemných prác nesie zodpovednosť i za čiastočné mechanické poškodenie PTVZ. Zásyp PTVZ v mieste križovania je možné vykonať len po našom súhlase.
4. Ešte pred zásypom požadujeme vykonať porealizačné geodetické zameranie polohy križovania nového podzemného zariadenia s našim PTVZ v systéme S-JTSK a dodať zamerané údaje v elektronickej forme vo formáte MicroStation DGN firmy Bentley.
5. Upozorňujeme Vás, že porušenie stanovených podmienok môže vyvolať nebezpečenstvo havárie s ťažkými hmotnými aj trestnými následkami!

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko č. 7165069343/50/25/BT/OS/DOK zo dňa 23.10.2025

1. Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a dokumentov vyplývajúcich z podmienok dotknutých orgánov a organizácií, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov,
- energetický certifikát budovy,
- vytýčenie priestorovej polohy stavby a inžinierskych sietí,
- stavebný denník.



Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť, a to na základe žiadosti stavebnému úradu stavebníkom. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Účastníci konania:

1. Ing. Zuzana Rážová, Stepná cesta 1253/11, 841 10 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/302 a 3021/303 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 4250
4. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/304 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6141
5. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/305 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6088
6. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/306 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6126
7. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/307 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6221
8. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/308 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6140
9. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/309 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6128
10. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/310 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6223
11. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/311 a 3021/312 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6094
12. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/313 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6423
13. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/314 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6118
14. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/315, 3021/316, 3021/317, 2652/23, 2652/24 a 2652/25 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6120
15. RELEVANT Investment, a.s., Jakubovo nám. 2556/3, 811 09 Bratislava, IČO: 52 3375 901
16. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
17. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
18. Eko Park Piešťany, s.r.o., Bratislavská 7110/151, 921 01 Piešťany, IČO: 47 558 822
19. JM – B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629
20. MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Ing. arch. Michal Tačovský, Balkárska 179A, 851 10 Bratislava, IČO: 46 395 881

V predmetnom konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.10.2025 s doplnením dňa 28.10.2025 podal stavebník Ing. Zuzana Rážová, bytom Stepná cesta 1253/11, 841 10 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb s názvom „Medicínske športové centrum“ (ďalej len „stavba“), na Sitnianskej ulici, na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346 a 3021/348 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísaných na listoch vlastníctva č. 4190 a 5176 a na pozemku registra „C“-KN parc. č.



3021/341 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísaného na liste vlastníctva č. 5650. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 5916/2025/SÚ/Mj-8 zo dňa 23.07.2025, právoplatné dňa 02.09.2025.

Funkčnou náplňou povoľovaného súboru stavieb je zdravotnícke zariadenie zamerané na diagnostiku a liečbu – pre športovcov po zranení a pre ľudí s vrodenou alebo nadobudnutou obmedzenou pohybovou schopnosťou.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie a v súlade § 84 ods. 4 Stavebného zákona, § 61 ods. 1 a § 65 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.12.2025. Súčasne stavebný úrad upozornil, že dotknutý orgán a účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne a na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliadne.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bol vyhotovený protokol o priebehu pojednávania. Stavebný úrad získal všetky podkladové materiály nevyhnutné pre objektívne zistenie stavu veci, na základe ktorých bolo možné vykonať posúdenie súladu stavby s projektovou dokumentáciou a verejnými záujmami.

Do dátumu ústneho pojednávania neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiadny dotknutý orgán si neuplatnil právo na predĺženie lehoty na vydanie stanoviska alebo vyjadrenia.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. V podmienkach rozhodnutia nie sú v plnom rozsahu citované všetky podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, ale výlučne len podmienky, ktoré sa vecne vzťahujú na realizáciu predmetnej stavby a majú význam pre jej uskutočnenie.

V konaní sa vyjadril Dopravný úrad, stanoviskom č. 26737/2025/ROP-002/73926 zo dňa 30.09.2025, v ktorom je uvedené, že stanovisko k územnému konaniu č. 5121/2025/ROP-002/88040 zo dňa 13.01.2025 ostáva naďalej v platnosti; a Mestská časť Bratislava-Petržalka, špeciálny stavebný úrad, záväzným stanoviskom č. 10803/2025/ŠSÚ/ MŠ- ZS zo dňa 23.10.2025, v zmysle ktorého stavebný úrad povolil stavbu aj v rozsahu objektivej skladby spadajúcej aj do povoľovacej kompetencie špeciálneho stavebného úradu bez uplatnenia žiadnych osobitných požiadaviek. Stavebnému úradu bolo doručené rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, štátnej vodnej správy vo veci osobitného užívania vôd č. OU-BA-OSZP3-2025/555900-003 zo dňa 02.12.2025 právoplatného dňa 10.12.2025, v ktorom bolo povolené vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pre stavebný objekt SO 01.7 Dažďová kanalizácia.

Okrem dotknutých orgánov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, svoje súhlasné stanoviská bez pripomienok oznámili:

- Hasičský a záchranný zbor v Bratislave, stanovisko č. HZUBA3-2025/003320-002 zo dňa 14.10.2025,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, stanovisko č. SEMal-EL13/2-9-2336/2025 zo dňa 27.10.2025,
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2025/514672/2 zo dňa 29.09.2025.



V konaní boli predložené ďalšie stanoviská:

- SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 250613-1138 zo dňa 30.06.2025,
- VNET, a. s., zakres podzemných TKZ zo dňa 14.05.2025.

Stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu a podklady v súvislosti s platným rozhodnutím o umiestnení stavby. Zistil, že oproti pôvodne schválenému riešeniu došlo k určitým zmenám. Tieto zmeny však nemenia základné podmienky umiestnenia stavby v území, nemajú vplyv na jej urbanistické ani priestorové riešenie a nemenia záväznosť podmienok stanovených v rozhodnutí o umiestnení stavby. Stavebný úrad vyhodnotil, že nejde o podstatné zmeny, ktoré by vyvolali potrebu nového konania o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad počas celého stavebného konania skúmal a vyhodnocoval okruh účastníkov konania v súlade s § 59 stavebného zákona.

Podľa uvedeného ustanovenia stavebného zákona sú účastníkmi konania stavebník, projektant a tiež osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, pričom tieto dve podmienky musia byť kumulatívne splnené. A tiež ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Na základe uvedeného stavebný úrad určil okruh účastníkov konania, ktorý je uvedený vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s priloženou projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobnými predpismi, a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2022 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, a nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.



Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. g) vo výške 8 600,00 € bol zaplatený dňa 31.10.2025 prevodom na účet Mestskej časti Petržalka.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ing. Zuzana Rážová, Stepná cesta 1253/11, 841 10 Bratislava, zastúpená K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/302 a 3021/303 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 4250
4. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/304 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6141
5. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/305 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6088
6. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/306 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6126
7. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/307 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6221
8. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/308 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6140
9. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/309 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6128
10. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/310 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6223
11. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/311 a 3021/312 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6094
12. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/313 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6423
13. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/314 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6118
14. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/315, 3021/316, 3021/317, 2652/23, 2652/24 a 2652/25 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6120
15. RELEVANT Investment, a.s., Jakubovo nám. 2556/3, 811 09 Bratislava, IČO: 52 3375 901
16. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
17. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
18. Eko Park Piešťany, s.r.o., Bratislavská 7110/151, 921 01 Piešťany, IČO: 47 558 822
19. JM – B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629
20. MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Ing. arch. Michal Tačovský, Balkárska 179A, 851 10 Bratislava, IČO: 46 395 881

dotknutým orgánom na vedomie:

21. Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OUIK, OZP, SSUC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
22. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Referát životného prostredia, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201



23. Mestská časť Bratislava-Petržalka, ŠSÚ, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
24. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
25. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
26. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
27. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
28. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
29. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
30. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
31. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
32. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216
33. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
34. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava, IČO: 00 683 876
35. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
36. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
37. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
38. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
39. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
40. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
41. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
42. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 83/C, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
43. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977
44. Valde s.r.o., Borekova 13, 821 06 Bratislava, IČO: 35 897 601
45. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
46. VNET, a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007

na vedomie:

47. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: 2025_10910_rozhodnutie_Sitnianska_Medicínske športové centrum
Identifikátor: 10910/2025/RSÚ/50100

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. Ján Hrčka OPRÁVNENIE 1032 Starost
Oprávnenie:
Zastúpená osoba: Mestská časť Bratislava-Petržalka IČO: 00603201
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.12.2025 16:47:32
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.12.2025 16:47:39
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1. 2025_10910_rozhodnutie_Sitnianska_Medicínske športové centrum - strany 30

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
1. Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Jakubec Andrej Mateo
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Petržalka
IČO: 00603201
Dátum vytvorenia doložky: 19.12.2025
Podpis a pečiatka:

