



**Mestská časť
BRATISLAVA-PETRŽALKA**

**Kutlíkova 17
851 02 Bratislava**

Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka dňa 02. decembra 2025

Prítomní: V. Némethová, L. Nicholson, E. Pätoprstá, L. Točka, M. Tydor, M. Laurinc, PhD., MPH, J. Žatkuliaková, K. Štrofová, PhD.,

Ospravedlnení: A. Pekár (ospravedlnený), D. Reháková (ospravedlnená), I. Marčíková (ospravedlnená),

Tajomník: Mgr. Kristína Šabíková, PhD.

Hostia a prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 16:30

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Prítomní: Točka, L., Némethová, V., Pätoprstá, E., Tydor, M., Žatkuliaková, J., Laurinc, M.

Ospravedlnení: Adam Pekár, Iveta Marčíková a Dana Reháková

Predseda zahájil rokovanie, poďakoval sa bývalej predsedníčke za pôsobenie vo vedení komisie. Vyzval poslankyňu Elenu Pätoprstú, aby predstavila svoj mailom zaslaný návrh na prístup k bodu Rôzne. Pani poslankyňa uviedla, že nie je potrebné realizovať v tejto podobe bod Rôzne od prebiehajúceho zasadnutia. Išlo o námet.

Pozvánka s pôvodným návrhom programu neobsahovala bod 1 - Otvorenie a schválenie programu zasadnutia, preto predseda navrhol bod doplniť a schváliť ako zapisovateľa K. Šabíkovú.

HLASOVANIE

Za - 6

Proti - 0

Zdržal sa - 0

2. Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/3, na základe ponuky spoločnosti V.P.F. MEDIUM s.r.o.

Viktor Baumann spracovateľ materiálu z referátu správy miestneho majetku predstavil bod programu Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/3, na základe ponuky spoločnosti V.P.F. MEDIUM s.r.o. V úvode predstavenia bodu vošli do miestnosti ďalšie členky komisie, pani Štrofová a pani poslankyňa L. Nicholson, počet prítomných členov komisie tak stúpol na 8.

K prejednávanému bodu - výsledkom prerokovania tohto zámeru by mala byť prejavená vôľa zo strany miestneho zastupiteľstva prediť tento pozemok, následne by sa vypracoval znalecký posudok, požiadalo by sa o vyjadrenie primátora HM BA a ak zareaguje kladne, bude materiál opäť predložený do zastupiteľstva, ak bude reakcia zastupiteľstva negatívna uvedený cyklus sa

nezrealizuje. Z tohto dôvodu sa predkladá uznesenie v negatívnom znení, teda sa navrhuje neschváliť materiál v uvedenom znení. Poslanec M. Tydor chcel vedieť stanovisko komisie správy majetku. V. Baumann oznámil, že hlasovali za predložený návrh. M. Tydor sa informoval, prečo tam to parkovisko nepostaví mestská časť, ale zároveň avizoval, že bude hlasovať za. Následne M. Tydor uviedol, že je na diskusiu, či je nutné, aby komisia sociálna a bytové rozhodovala o predložených majetkových bodoch, najmä vzhľadom na krátky čas, ktorí mali členovia na naštudovanie. Pridali sa aj ďalší členovia. Pani poslankyňa Pätoprstá uviedla, že bez ohľadu na povahu bodov sa ako komisia môžu vyjadriť, či to nebude mať negatívny dopad (sociálny).

Predseda navrhol hlasovať o materiáli.

HLASOVANIE

Za - 5

Zdržali sa - 3

Proti - 0

Návrh uznesenia bol schválený.

UZNESENIE:

Komisia sociálna a bytová

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

neschváliť

zámer predaja pozemku

registra „C“ KN parc. č. 5834/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1842 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,

pre žiadateľa: V.P.F. MEDIUM s.r.o., so sídlom: Rosinská 8449/13, 010 08 Žilina, IČO: 35 711 531, za účelom rozšírenia parkovacích plôch pre žiadateľa pri zachovaní časti existujúcej zelene.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/3**, druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 1842 m²**, žiadateľovi, za účelom rozšírenia parkovacích plôch pri zachovaní časti existujúcej zelene.

HLASOVANIE:

ZA: 5

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 3
NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Prerokovanie žiadosti pani Evy Hipkej a pána Ladislava Szalacsiho o odkúpenie pozemku - záhrady registra „C“ KN parc. č. 4098/7

V. Baumann predstavuje bod - žiadatelia majú záhradu, ktorá je predmetom žiadosti do roku 2039. Podmienky tohto dlhodobého nájmu boli súčasťou podmienok magistrátu, za ktorých bol magistrát ochotný súhlasiť s odpredajom vedľajšieho pozemku pod rodinným domom. Pozemok chce oddelenie správy miestneho majetku v zmysle pokynu, negatívne formulované uznesenie. Poslanec M. Tydor sa informuje, prečo majetková komisia bola proti návrhu uznesenia. Má za to, že MČ nemá k pozemku prístup a nedokáže ho využiť. V. Baumann tvrdí, že má právo. Na pozemku je zriadené vecné bremeno v prospech MČ. V. Bauman upresňuje, že zatiaľ nie je zámer na pozemku stavať.

UZNESENIE:

Komisia sociálna a bytová

Neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

neschváliť

zámer predaja pozemku

registra „C“ KN parc. č. 4098/7, druh pozemku záhrada vo výmere 324 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,

pre žiadateľov: **Eva Hipká**, bytom: Kremnická 27, 851 01 Bratislava,

Ladislav Szalacsi, bytom: Kremnická 27, 851 01 Bratislava,

za účelom užívania záhrady.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098/7**, druh pozemku záhrada **vo výmere 324 m²**, žiadateľom, za účelom užívania pozemku ako záhrady.

HLASOVANIE:

ZA: 0

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 8

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie nebolo schválené.**4. Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Nota Media s. r. o.**

Bod bol predstavený na komisiách a miestnej rade v októbri a v novembri. Na kultúrnej komisii bol schválený (v pondelok, v októbri schválený nebol z dôvodu pochybnosti o prenajímaní objektu). Realizovalo sa spoločné rokovanie kultúrnej a majetkovej komisie, na ktorom vystúpil pán Nvota a pán Kočiško. Pani poslankyňa V. Némethová objasnila situáciu z komisie kultúry, pochybnosti boli odstránené. Pán Nvota podpísal čestné prehlásenie, že objekt neprenajíma.

UZNESENIE:

Komisia sociálna a bytová

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 4** na 1. nadzemnom podlaží, **o výmere 102,50 m²**, nachádzajúceho sa **v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka**, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Nota Media s.r.o.**, IČO: 44 473 397, so sídlom: Veternicová 27, 841 05 Bratislava, za cenu **77,10 eur/m²/rok**, čo pri výmere 102,50 m² predstavuje sumu 7 902,75 eur/rok, **za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel**, na dobu určitú **od 01. 01. 2026 do 30. 06. 2028.**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE:

ZA: 7

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1
NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Rôzne

Pán poslanec M. Tydor pripomenul, že na poslednej komisii sa schvaľoval zoznam nájomcov bytov a žiadali sa doplňujúce informácie. Komisia za hlasovaním uzniesla, že žiada zoznam, ale v zápisnici to nie je explicitne uvedené. Žiada dať do zápisu, že na poslednej komisii žiadali členovia zoznam aktuálnych nájomcov bytových vo vlastníctve a správe MČ Bratislava-Petržalka, vrátane ich pracovného zaradenia. Bolo to riadne schválené a do budúcej komisie by materiál členovia komisie chceli dostať.

Pani poslankyňa V. Némethová dáva námet, aby na komisiu smerovali do budúca materiály, ktoré sa vyslovne týkajú sociálnej a bytovej témy.

Predseda komisie L. Točka navrhol, aby v prípade záujmu poslanci využili právo vyjadriť sa k pozvánke a k návrhu programu, čo v tomto prípade prítomní členovia neurobili. Členovia oponovali, že pozvánku dostali len v pondelok, čo im tajomníčka zdôvodnila technickým problémom s Digisprávou. Člen komisie M. Laurinc pripomenul tému bezdomovectva, ktorá mu chýbala. Pani poslankyňa Némethová doplnila, že tému riešili na predchádzajúcom rokovaní.

Predseda prítomným členom-neposlancom zaželel všetko dobré do nového roka, poďakoval za spoluprácu a ukončil rokovanie o 17.09.

Zapísal: Mgr. Kristína Šabíková, PhD.

Ladislav Točka, v. r.
predseda Komisie sociálnej a bytovej