

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
28.11.2025Naše číslo
11548/2025/SÚ/Pt-oznVybavuje/telefón/e-mail
Ing. Pavol Trembulak / 02 68 288 890
pavol.trembulak@petrzalka.skBratislava
10.12.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby a nariadenie kolaudačnej obhliadky

Dňa 28.11.2025 podal stavebník spoločnosť **SWAN, a.s.**, sídlom **Landererova 12, 811 09 Bratislava**, IČO : 35 680 202 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení spoločnosťou OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO : 46 881 239 žiadosť o zmenu v užívaní stavby „**ZS a RR BA_FED_C Bratislava Andrusovova 5, Bratislava, Petržalka**“ (ďalej len „stavba“) situovanú na streche bytového domu so súpisným č. 911 postavenom na pozemku registra „C - KN“ parcelné č. 3298 v k.ú. Petržalka zapísanom na liste vlastníctva č. 3136.

Podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb je stavba začlenená identifikačným kódom „č. 2314 – inžinierske stavby technického vybavenia územia - inžinierske siete - elektronické komunikačné siete“.

Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 2953/2016/10-UKSP/2-Ku-33 zo dňa 17.03.2016, právoplatné dňa 22.04.2016 podľa ktorého bola stavba povolená na užívanie ako dočasná do 12.11.2020.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o povolení na zmenu v užívaní stavby č. 9493/2020_265/2021/10-UKSP/JŠ-2 zo dňa 27.01.2021, právoplatné dňa 31.03.2021 podľa ktorého bolo predĺžené užívanie stavby do 12.11.2025.

Predmetom zmeny v užívaní je zmena dočasnej stavby povolenej na užívanie do dátumu 12.11.2025 na :

dočasnú stavbu v trvaní podľa *bodu 6. Doba nájmu* „Zmluvy o nájme č. BA_FED_C zo dňa 26.05.2015“ uzatvorenej medzi prenajímateľom, ktorým sú Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu so súpisným č. 911 postavenom na ulici Andrusovova č.5, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou DOMUS REAL spol. s r.o., Haanova 15, 851 04 Bratislava, IČO : 35 691 131 a nájomcom, ktorým je stavebník.

Účel užívania stavby : telekomunikačná stavba – nemaní sa.

Podrobné údaje o stavbe :

Základňová stanica GSM/LTE v pásme 1800 MHz pozostáva z osadenia dvoch monorúrových nosičov na strechu výtahovej nadstavby o celkovej výške 5,0 m, z toho 3,0 m nad nadstavbu. Na jednom nosiči sú osadené 2 ks výložníkov pre 2 antény. Na druhom nosiči je anténa osadená priamo na nosič. Antény sú nasmerované do troch azimutov 50, 170 a 290 stupňov. Jednotky RRU sú umiestnené v spodnej časti nosiča na výložníkoch. MW anténa je uchytená na samostatnom oceľovom výložníku. Technologické zariadenie je umiestnené v skrini ZTE, ktorá je



nainštalovaná na nový oceľový rám, kotvený do steny výťahovej nadstavby a spodok skrine je vo výške 0,5 m nad strechou bytového domu. Pre vedenie napájacích a optických káblov je zriadená nová káblková trasa z drôtených káblových roštov 100/65 mm.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predloženú žiadosť preskúmala a na základe ustanovení § 68 a ustanovenia § 66 ods. 3 Stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariaďuje kolaudačnú obhliadku, ktorá sa uskutoční dňa

15.01.2026 (štvrtok) o 10.00 hod.

so stretnutím pred bytovým domom na ulici Andrusovova 911/5.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade v kancelárii č. 707 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01.04.2025

Doručí sa :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO : 35 680 202
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným č. 911, Andrusovova 5, 851 01 Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 3136
3. Vlastníci pozemku registra „C-KN“ parcelné č. 3298 v k.ú. Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č. 3136

dotknutým orgánom

4. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO : 00 151 866
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO : 00 166 367
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO : 00 607 436

Na vedomie

7. DOMUS REAL spol. s r.o., Haanova 15, 851 04 Bratislava, IČO : 35 691 131
8. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO : 46 881 239
9. Ing. Ivan Jurkovič, JURKOKIPRO spol. s r.u., Račianska 71, 832 59 Bratislava

