

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
28.11.2025Naše číslo
11547/2025/SÚ/Pt-oznVybavuje/telefón/e-mail
Ing. Pavol Trembulak / 02 68 288 890
pavol.trembulak@petrzalka.skBratislava
10.12.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby a nariadenie kolaudačnej obhliadky

Dňa 28.11.2025 podal stavebník spoločnosť **SWAN, a.s.**, sídlom **Landererova 12, 811 09 Bratislava**, IČO : 35 680 202 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení spoločnosťou OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO : 46 881 239 žiadosť o zmenu v užívaní stavby „**ZS a RR BOD BA_APO_F Dolnozemska 1, Bratislava, Petržalka**“ (ďalej len „stavba“) situovanú na streche bytového domu so súpisným č. 3340 postavenom na pozemku registra „C - KN“ parcelné č. 5485/12 v k.ú. Petržalka zapísanom na liste vlastníctva č. 1947.

Podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb je stavba začlenená identifikačným kódom „č. 2314 – inžinierske stavby technického vybavenia územia - inžinierske siete - elektronické komunikačné siete“.

Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 2243/2019/10-UKSP/3-Ku-53 zo dňa 24.06.2019, podľa ktorého bola stavba povolená na užívanie ako dočasná do 28.02.2021.

Predmetom zmeny v užívaní je zmena dočasnej stavby povolenej na užívanie do termínu 28.02.2021 na :

dočasnú stavbu do termínu 29.02.2028 podľa článku 2. Doba nájmu „Zmluvy č. 7/2025 zo dňa 14.02.2025“ uzatvorenej medzi prenajímateľom, ktorým je Ekonomická univerzita v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO : 00 169 765 a nájomcom, ktorým je stavebník.

Účel užívania stavby : telekomunikačná stavba – nemaní sa.

Podrobné údaje o stavbe :

Vybudované 2 anténne nosiče (monorúra N1, N2) sú uchytené do výťahovej šachty na objekte Ekonomickej univerzity v Bratislave o výške 5 m ukončené bleskozvodom. Technologické zariadenie slúži na pokrytie okolia telekomunikačným signálom v pásme GSM a LTE 1800 MHz, LTE 3700 MHz a na mikrovlnné pripojenie tejto a okolitých základňových staníc. Antény sú umiestnené v troch sektoroch s označením S1, S2 a S3, kde každý sektor obsahuje po dve panelové antény. Antény sú smerované do azimutov 45, 165 a 295 stupňov. Základňová stanica obsahuje 1 MW anténu s priemerom 300 mm smerovanú do azimutu 200 stupňov a je s existujúcou sieťou prepojená pomocou MW spoja v smere BA_BLA. Súčasťou stavby je 6x RRU, 1x BBU 3900 a 1x technologická skriňa.



Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predloženú žiadosť preskúmala a na základe ustanovení § 68 a ustanovenia § 66 ods. 3 Stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariaďuje kolaudačnú obhliadku, ktorá sa uskutoční dňa

22.01.2026 (štvrtok) o 13.00 hod.

so stretnutím pred budovou na ulici Dolnozemska cesta 3340/1.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade v kancelárii č. 707 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01.04.2025

Doručí sa :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO : 35 680 202
2. Ekonomická univerzita v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO : 00 169 765

dotknutým orgánom

3. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO : 00 151 866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO : 00 166 367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO : 00 607 436

Na vedomie

6. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO : 46 881 239
7. Ing. Ivan Jurkovič, JURKOKIPRO spol. s r.u., Račianska 71, 832 59 Bratislava

