

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 stavebného zákona, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní o povolení užívania stavby preskúmal podľa § 81 pôvodného stavebného zákona návrh na vydanie užívacieho povolenia stavby, ktorú dňa 22.09.2025 podala a dňa spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766, v zastúpení spoločnosti SLNEČNICE – MESTO A6, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 51 714 221, splnomocneného zástupcu stavebníka, ktorým je na základe Zmluvy o spolupráci č. MAGBO2100114 a Dohody o postúpení práv a prevzatí záväzkov č. MAGBO2500096 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania podľa § 82 pôvodného stavebného zákona v súlade s § 46 zákona správneho poriadku, vydáva toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

stavby: „Petržalka, výjazd na Panónsku cestu, Južné Mesto – Zóna B1, Bratislava“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy

SO 07.1.3.1 Obslužné komunikácie

SO 07.1.3.2 Napojenie na Panónsku cestu

SO 09.4 Dažďová kanalizácia

SO 13.7 Verejné osvetlenie Panónska cesta - preložka

SO 20 Cestná dopravná signalizácia, križovatka Južné mesto zóna B1 – Panónska cesta

SO 20.01 Cestná dopravná signalizácia CDS

SO 20.02 Komunikačná a optické káble CDS (KaOK CDS)

SO 20.03 Kameraný dohľad CDS (KD CDS)

SO 20.04 El. prípojka NN pre CDS (EPNN CDS)

miesto stavby: Bratislava, katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parc. č. 2150/4, 3051/69, 3051/70, 3051/71, 3051/72, 3051/73, 3051/74, 3043/98, 3043/99, 3043/173, 3043/213, 3043/214, 3042/667, 3042/928, 3042/929, 3043/3, 3051/80, 3043/100, 3043/174;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba

účel stavby: stavebná úprava miestnej cesty.

Na základe odôvodnenej žiadosti stavebníka špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku **vylučuje v nalievavom všeobecnom záujme odkladný účinok proti prípadnému odvolaniu** proti tomuto rozhodnutiu.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 pôvodného stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím a podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby overenej špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
3. Prípadné zmeny dokončenej stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Vlastník stavby je podľa § 86 pôvodného stavebného zákona povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu zdravia a bezpečnosti dopravy.
5. Vlastník stavby je podľa § 103 pôvodného stavebného zákona povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

Odôvodnenie

Spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766 v zastúpení spoločnosti SLNEČNICE – MESTO A6, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 51 714 221, splnomocneného zástupcu stavebníka, ktorým je na základe Zmluvy o spolupráci č. MAGBO2100114 a Dohody o postúpení práv a prevzatí záväzkov č. MAGBO2500096 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481, podala na špeciálny stavebný úrad dňa 22.09.2025 návrh na vydanie užívacieho povolenia stavby „**Petržalka, výjazd na Panónsku cestu, Južné Mesto – Zóna B1, Bratislava**“, v rozsahu stavebných objektov **SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, SO 07.1.3.1 Obslužné komunikácie, SO 07.1.3.2 Napojenie na Panónsku cestu, SO 09.4 Dažďová kanalizácia, SO 13.7 Verejné osvetlenie Panónska cesta – preložka, SO 20 Cestná dopravná signalizácia, križovatka Južné mesto zóna B1 – Panónska cesta, SO 20.01 Cestná dopravná signalizácia CDS, SO 20.02 Komunikačná a optické káble CDS (KaOK CDS), SO 20.03 Kameraný dohľad CDS (KD CDS), SO 20.04 El. prípojka NN pre CDS (EPNN CDS)**. Uvedeným dňom začalo kolaudačné konanie.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MAGS ODP 61893/2025/579289 zo dňa 25.09.2025 oznámil v súlade s ustanovením § 80 pôvodného stavebného zákona začatie kolaudačného konania stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 29.10.2025. Špeciálny stavebný úrad zároveň upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočnosti, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní stavby si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad skúmal, či bola stavba zrealizovaná v súlade s vydaným stavebným povolením

č. MAGS ODP 43647/2023/121170-6/Ma zo dňa 25.04.2023 a stavebným povolením č. MAGS ODP 52042/2023/430305-5 zo dňa 07.07.2023 špeciálnym stavebným úradom, overenou projektovou dokumentáciou, či jej užívaním nebude ohrozený verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia. Na ústnom pojednávaní špeciálny stavebný úrad skonštatoval, že stavba je užívania schopná.

Na základe výsledkov ústneho pojednávania a kladných stanovísk dotknutých orgánov špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní stavby preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby, prejednal ho s účastníkmi konania, s dotknutými orgánmi a dotknutými organizáciami a zistil, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe sa kladne vyjadrili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, SSUC - stanovisko z ústneho pojednávania;
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2025/003221-002 zo dňa 06.11.2025;

Stavebník k predčasnému užívaniu stavby predložil tieto doklady:

- dokumentáciu kvality stavby (doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, protokoly o skúškach),
- protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení č. MAGS ODP 56358/2025-444426 zo dňa 26.06.2025 a MAGS ODP 47910/2026-735135 zo dňa 09.01.2026,
- záznam z technickej obhliadky zo dňa 29.10.2025,
- geometrický plán č. 46681400-19/2025 zo dňa 22.09.2025, ktorý vypracoval Peter Kokles a autorizčne overil Ing. Jozef Ondrejko, úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1929/2025 dňa 16.10.2025,
- geodetická dokumentácia stavby,
- protokol o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- stavebný denník,
- vyhlásenie zodpovednosti projektanta o elektronickej inštalácii NN,
- vyhlásenie zodpovednosti revízneho technika o elektronickej inštalácii NN,
- situácia trvalého dopravného značenia,
- potvrdenie č. 20250761 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy,
- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia k dokumentácii stavby podľa zákona o odpadoch,
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

Stavebník zároveň s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia požiadal o vylúčenie odkladného účinku odvolania. Špeciálny stavebný úrad posúdil dôvody stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania uvedené v jeho žiadosti, ktorými v súlade s ustanovením § 55 ods. 2 správneho poriadku odôvodnil odňatie odkladného účinku odvolania proti tomuto rozhodnutiu naliehavým všeobecným záujmom. V návrhu stavebník naliehavý všeobecný záujem na vylúčení odkladného účinku prípadnému odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu odôvodňuje nasledovne:

Našu žiadosť o vylúčenie odkladného účinku odvolania odôvodňujeme z dôvodu naliehavého všeobecného záujmu, ktorý vyplýva zo samotnej funkcie priechodu pre chodcov a teda zvýšenie bezpečnosti chodcov. V prípade neuplatnenia odkladného účinku odvolania proti kolaudačnému rozhodnutiu dopravných stavieb by nemohla byť daná do užívania cestná

svetelná signalizácia pred nástupom detí do škôl, kedy očakávame zvýšený pohyb chodcov a nárast dynamickej dopravy. Predmetný priechod bude zároveň jediný riadený priechod cez Panónsku cestu k zástavke MHD autobusov ako aj zástávke električkovej trate - zástávka Južné Mesto. V prípade stavieb dopravnej infraštruktúry je nespochybniteľný verejný záujem, v tomto konkrétnom prípade je to záujem verejnosti pre bezpečný prístup na zástávky MHD ako aj bezpečné prepojenie obyvateľov časti Petržalka s názvom Južné mesto s existujúcou časťou Petržalky, nakoľko tento úsek Panónskej cesty je úsekom častých dopravných nehôd a kolíznych situácií aj so závažnými následkami. Z uvedeného dôvodu považuje stavebník preukázaný naliehavý všeobecný záujem na vylúčenie odkladného účinku odvolaniam proti kolaudačnému rozhodnutiu, keďže sú k tomu splnené všetky zákonné podmienky.

Podľa správneho poriadku

§ 55

(2) Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Špeciálny stavebný úrad porovnal dôvody uvádzané stavebníkom s príslušnými ustanoveniami správneho poriadku a dospel k právnomu záveru, že je vo všeobecnom záujme odňať odkladný účinok rozhodnutiu o povolení užívania stavebných objektov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia. Špeciálny stavebný úrad má za to, že nakoľko v prípade predmetných stavebných objektov ide o stavby vo všeobecnom, a teda aj vo verejnom záujme, ich užívanie v čo najkratšom čase predstavuje naliehavý všeobecný záujem v zmysle ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku z dôvodu včasného zabezpečenia zlepšenia parametrov existujúcej infraštruktúry, a to pri maximálnom rešpektovaní práv a legitímnych očakávaní verejnosti.

Odkladným účinkom prípadných odvolaní účastníkov konania by preukázateľne došlo k ohrozeniu všeobecného, a teda aj verejného záujmu, pričom však vylúčením ich odkladného účinku by práva a právom chránené záujmy účastníkov konania neboli priamo dotknuté.

Špeciálny stavebný úrad posúdil stavebníkom uvedené dôvody, a to naliehavý všeobecný záujem, pre ktorý žiadal odňať odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu odkladný účinok, stotožnil sa s týmito dôvodmi, ktoré odôvodňujú túto naliehavosť.

Na základe uvedených preukázaných dôvodov špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, že vylučuje odkladný účinok odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu, nakoľko si to vyžaduje naliehavý verejný záujem.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) a Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo dňa 23.10.2006 záverečné stanovisko číslo 4242/04-1.6/ml. Špeciálny stavebný úrad listom č. MAGS ODP 61893/2025/580130 zo dňa 26.09.2025 požiadal Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140 c) pôvodného stavebného zákona. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky záväzným stanoviskom č. 5839/2025-3.4 55474/2025 zo dňa 06.10.2025 skonštatovalo, že nezistilo také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným záverečným stanoviskom a jeho podmienkami, alebo boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

Poučenie

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku odkladný účinok.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je možné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať súdom.

Podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku sa nemožno odvolať.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Príloha pre stavebníka: 1 x overená dokumentácia skutočného vyhotovenia

Doručuje sa:

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

A. Účastníkom konania:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (stavebník)
- SLNEČNICE – MESTO A6, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 51 714 221 (v zastúpení stavebníka)
- K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766 (v zastúpení spoločnosti SLNEČNICE – MESTO A6, s.r.o.)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parc. č. č. 2150/4, 3051/69, 3051/70, 3051/71, 3051/72, 3051/73, 3051/74, 3043/98, 3043/99, 3043/173, 3043/213, 3043/214, 3042/667, 3042/928, 3042/929, 3043/3, 3051/80, 3043/100, 3043/174;
 - South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 51 914 344
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
 - JM – B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO 47 254 629
 - JM – Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 254 653

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SSUC
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS,
4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
9. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
14. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
15. MODIOR architects and engineers s.r.o., Račianska 88 B, 831 06 Bratislava, Ing. Michal Harčarík, Ing. Rastislav Múdry, Ing. Ľubomír Oláh, Ing. Peter Hošták, Ing. Bohuš Malík, Ing. Martin Zeleník, Ing. Róbert Mihálka

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

16. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (stavebník)
17. SLNEČNICE – MESTO A6, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava (v zastúpení stavebníka)
18. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766 (v zastúpení SLNEČNICE – MESTO A6, s.r.o.)

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

19. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:
20. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: