

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného v súlade s § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 40 a § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodla takto:

podľa § 37, § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 32, § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

predlžuje platnosť územného rozhodnutia

č. **539/2022/05-UKSP/3-VI-22** zo dňa 29.11.2022, právoplatného dňa 17.11.2023, ktorým bola umiestnená stavba „**Polyfunkčný objekt Brány**“ na Kopčianskej ulici, na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 3673/1, 3673/3, 3674/1, 3674/3 a 3675/15 v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 3706, s umiestnením prípojok na inžinierske siete a úpravou komunikácie na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 3688/14 a 3675/2 (súčasť pozemku registra „E“-KN parc. č. 5404) v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 4833, na pozemku registra „C“-KN parc. č. 3688/26 (súčasť pozemkov registra „E“-KN parc. č. 5404 a 3986) v katastrálnom území Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 4833 a 3420, na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 3688/11, 3688/12, 3688/21 v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644 a na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 3688/20 a 3675/23, v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748, na návrh navrhovateľa spol. **VI GROUP spol. s r. o.**, sídlom **Roľnícka 157, 831 07 Bratislava**, IČO: 35 972 131 do **17.11.2027**.

Toto rozhodnutie je súčasťou územného rozhodnutia č. **539/2022/05-UKSP/3-VI-22** zo dňa 29.11.2022, právoplatného dňa 17.11.2023, ktoré zostáva v platnosti.

Námietky účastníkmi konania neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 21.08.2025 podal navrhovateľ VI GROUP spol. s r.o., sídlom Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. 539/2022/05-UKSUP/3-VI-22 zo dňa 29.11.2022, právoplatného dňa 17.11.2023,



ktorým bola umiestnená stavba „Polyfunkčný objekt Brány“ na Kopčianskej ulici, na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 3673/1, 3673/3, 3674/1, 3674/3 a 3675/15 v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 3706, s umiestnením prípojok na inžinierske siete a úpravou komunikácie na pozemkoch registra "C"-KN parc. č. 3688/14 a 3675/2 (súčasť pozemku registra „E“-KN parc. č. 5404) v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 4833, na pozemku registra "C"-KN parc. č. 3688/26 (súčasť pozemkov registra „E“-KN parc. č. 5404 a 3986) v katastrálnom území Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 4833 a 3420, na pozemkoch registra "C"-KN parc. č. 3688/11, 3688/12, 3688/21 v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644 a na pozemkoch registra "C"-KN parc. č. 3688/20 a 3675/23, v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748.

Objektová skladba:

- 201** Polyfunkčný objekt
- 301** Vodovod / areálový vodovod
- 302** Kanalizácia / areálová splašková kanalizácia
- 303** Areálová dažďová kanalizácia
- 401** zásobovanie zemným plynom
- 501** VN prípojka
- 502** Prípojky NN
- 503** Slaboprúdové rozvody
- 504** Trafostanica
- 701** Stavebné úpravy na Kopčianskej ulici
- 702** Areálové komunikácie a spevnené plochy

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie, po ukončení ktorého vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 19.01.2022 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2022/024541-023, o tom, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčný objekt Brány“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dokument je prístupný na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-brany->

Stavebný úrad predložený návrh preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre jeho posúdenie a v súlade s § 40 ods. 3 a § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti predmetného územného rozhodnutia listom č. 9648/2025/SÚ/Mj-ozn zo dňa 24.09.2025 a zároveň podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a pripomienky si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži, a ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Námietky mohli byť uplatnené do 18.11.2025. Do



podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Predmetom konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nie je zmena umiestnenia právoplatne umiestnenej stavby. Predmetom konania je posúdenie platnosti vydaných záväzných stanovísk dotknutých orgánov v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby a posúdenie, či sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, najmä z hľadiska platných územnoplánovacích podkladov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie č. 539/2022/05-UKSP/3-VI-22 zo dňa 29.11.2022, právoplatné dňa 17.11.2023 vydané a na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. b) vo výške 50,00 € bol zaplatený dňa 01.09.2025 prevodom na účet Mestskej časti Petržalka.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. VI GROUP spol. s r. o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
4. K9 s. r. o., Kozia 28/618, 811 03 Bratislava, IČO: 46 556 044



dotknutým orgánom jednotlivo:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
6. Hlavné mesto SR Bratislava, ODP, OUIC, OSK, OOSE, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
7. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, ŠVS, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
12. Ministerstvo vnútra slovenskej republiky. Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
13. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 841 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
15. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový a stavebný, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
22. Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
24. Turk Telekom International SK, s. r. o., V záhradách 8a, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544
25. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO:
26. Mestská časť Bratislava-Petržalka, OŽP, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201

na vedomie:

27. VI GROUP spol. s r. o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

