

MADING

MANAŽMENT DOZOR INŽINIERING STAVIEB

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
☐ poštou	☐ e-mail	☒ osobne
Došlo dňa: 19. 12. 2025 50398		
Váš list / zo dňa: 19.1	Číslo zápisu: 191	Číslo spisu: 001/KJ sektor G rampa/SP/2025
Prílohy/lysty: 3	Naša značka: 001/KJ sektor G rampa/SP/2025	Vybavuje:

Titl.
MČ Petržalka
Stavebný úrad
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vybavuje

Bratislava
17.12.2025

Vec

**Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna
sektor G - rampa
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

V zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, stavebníka stavby „Kopčianska JUH – Polyfunkčná obytná zóna, V. Stavba“ – sektor G - rampa, navrhovanej v Bratislave, v mestskej časti Petržalka, na stavebných pozemkoch registra C KN parc. č. 5876/66, 5876/114 v k.ú. Petržalka, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia podľa dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava, v termíne 12/2025, ZOP: Ing. Arch. Matej Siebert, PhD, SKA: 0688 AA.

Pre stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka územné rozhodnutie č.667/2019/10-UKSP/3-VI-1 dňa 3.4.2019, právoplatné dňa 15.8.2019.

Pre navrhovanú činnosť vydalo Ministerstvo životného prostredia SR v konaní o posudzovaní jej vplyvu na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo dňa 19.9.2018, právoplatné dňa 22.10.2018.

K našej žiadosti uvádzame nasledovné údaje o stavbe:

Názov stavby :	Kopčianska – JUH, V. Stavba Polyfunkčná obytná zóna Sektor G - rampa Kopčianska ulica, Bratislava
Stavebník/Navrhovateľ :	Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
IČO :	48 179 957
Zastúpený:	spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, na základe splnomocnenia
Miesto stavby :	Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava - Petržalka, kat. územie Petržalka,
Stavebné pozemky :	registra C-KN parc. č. 5876/66 – evidovaný na LV č. 4570, vo vlastníctve parc. č. 5876/114, evidovaný na LV č. 7044 vo vlastníctve Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Generálny projektant :	SIEBERT + TALAŠ spol. s r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava
Zodpovedný projektant :	— ID, SKA: 0688 AA
Uskutočnenie stavby:	Dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný výberovým konaním
Výška RN:	podľa priloženého súpisu

Objektová skladba:

Hlavná stavba:

SO-20.G0 Rampa do garáže sektor G

SO-83.G2.2 NN prípojka pre rampu

Vedľajšia stavba charakteru účelovej cesty:

SO-21.G0 Komunikácia vjazdu do garáže – sektor G

Vedľajšia stavba charakteru vodnej stavby:

SO-53.G2 Dažďová kanalizácia a vsak pre rampu

Popis stavby:

Predmetom je rampa do garáže pozostávajúca z nadzemnej časti a podzemnej časti, slúžiaca pre obsluhu garáží, ktoré sa budú nachádzať pod sektorom G. Rampa je odvodnená do vsakov a napojená na elektrickú energiu.

Zoznam známych účastníkov konania:

1. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
3. Ing. Arch. Matej Siebert, PhD., SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava
Účastníci EIA:
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, p.o.box 218, 851 02 Bratislava
5. Cyklokoalícia, Pertizánska 2, 811 03 Bratislava
6. Petržalský okrasňovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme:

1. Dokumentácia pre stavebné povolenie, SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., 12/2025 (USB)
2. Splnenie podmienok EIA 2x + elektronicky DUR doložíme
3. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby
4. Územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 dňa 3.4.2019

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/10940, 821 01
IČO: 35 832 22
IČ DPH: SK21 000 000 000

Ing. _____ konateľ
MADING s.r.o.,

Prílohy: dľa textu

Co : Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a