

MADING

MANAŽMENT DOZOR INŽINIERING STAVIEB d mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, PSC 851 02

☐ poštou ☐ email ☐ osobne

Dobro dňa: 19. 12. 2025

Zašl.: 50319 191

Číslo spisu:

Váš list / zo dňa: 19. 12. 2025

ohy/lysty: 20

Naša značka

001/KPJ/sektor G1,2/SP/2025

Titl.

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Stavebný úrad

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vybavuje

Bratislava

17.12.2025

Vec

Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna – Sektor G1 a G2**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia súboru stavieb**

V zastúpení spoločnosti Nesto G, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, stavebníka stavby „Kopčianska JUH – Polyfunkčná obytná zóna, V. Stavba“ – sektor G1 a G2“, navrhovanej v Bratislave, v Mestskej časti Bratislava - Petržalka, na stavebných pozemkoch registra C KN parc. č. 5876/2, 5876/66, 5876/72, 5876/73, 5876/107, 5876/114 a 5876/115 v k.ú. Petržalka, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia súboru stavieb podľa dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava, v termíne 12/2025, ZOP: Ing. Arch. Matej Siebert, PhD, SKA: 0688 AA.

Pre stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka územné rozhodnutie č.667/2019/10-UKSP/3-VI-1 dňa 3.4.2019, právoplatné dňa 15.8.2019.

Pre navrhovanú činnosť vydalo Ministerstvo životného prostredia SR v konaní o posudzovaní jej vplyvu na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo dňa 19.9.2018, právoplatné dňa 22.10.2018.

K našej žiadosti uvádzame nasledovné údaje o stavbe:

Názov stavby : **Kopčianska – JUH, V. Stavba
Polyfunkčná obytná zóna
Sektor G - G1 a G2
Kopčianska ulica, Bratislava**

Stavebník/Navrhovateľ : **Nesto G, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava**

IČO : **53 517 521**

Zastúpený: spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, na základe splnomocnenia

Miesto stavby : **Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava - Petržalka, kat. územie Petržalka,**

Stavebné pozemky : **registra C-KN
parc. č. 5876/2, 5876/66, 5876/107 – evidované na LV č. 4570, vo vlastníctve
parc. č. 5876/72, evidovanom na LV č. 7069 vo vlastníctve Nesto E, s.r.o.,
Legionárska 10, 811 07 Bratislava
parc. č. 5876/73, evidovanom na LV č. 6494 vo vlastníctve Nesto Juh Land
Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
parc. č. 5876/114, 5876/115, evidovanom na LV č. 7044 vo vlastníctve Nesto Juh
Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava**

Generálny projektant : **SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava**

Zodpovedný projektant : **0688 AA**

Uskutočnenie stavby: **Dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný výberovým konaním**

Výška RN: **podľa priloženého súpisu**

MADING s.r.o.

Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

IČO: 35 938 226, DIČ: 2022011288, IČ DPH: SK2022011288

OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36266/B

Tatra banka, a.s., IBAN: SK92 1100 0000 0026 2173 5121, BIC: TATRSKBX

Kontakt

Tel. : +421 2 5564 5156

Fax : +421 2 5564 5158

E-mail : mading@mading.sk

Web : www.mading.sk

1/3

Objektová skladba:

Hlavná stavba:

- SO-01.G1 Bytový dom
- SO-01.G2 Bytový dom
- SO-24.1 Chodníky a spevnené plochy pre objekty G1 a G2 (časti nad pôdorysom garáže)
- SO-40.G1-G2 Vodovodná prípojka pre objekty G1 a G2
- SO-52.G1 Kanalizačná prípojka pre objekty G1 a G2
- SO-83.G1 NN prípojka pre objekt G1
- SO-83.G2.1 NN prípojka pre objekt G2
- SO-86.G1-G2 Areálové osvetlenie pre objekty G1 a G2
- SO-90.G1-G2 Terénne a sadové úpravy pre objekty G1 a G2
- SO-92.G1-G2 Kontajnery (prístrešok/polozapustené) pre objekty G1 a G2

Prevádzkové súbory:

- PS-01.1 Výťah pre SO-01.G1
- PS-01.2 Výťah pre SO-01.G2

Vedľajšia stavba charakteru účelovej cesty:

- SO-24.2 Chodníky a spevnené plochy pre objekty G1 a G2 (časti mimo pôdorysu garáže)

Vedľajšia stavba charakteru vodnej stavby:

- SO-53.G1 Dažďová kanalizácia a vsak pre objekty G1 a G2.

Objekt SO-84.G1-G2 Prípojka VTS (T, telefón, internet) pre objekty G1 a G2 nie je predmetom žiadosti, nakoľko sa stavebné povolenie podľa § 56 písm b) zákona 50/1976 Zb. nevyžaduje.

Popis stavby:

Predmetom je stavba dvoch bytových domov s infraštruktúrou.

Bytové domy – budovy určené na bývanie, pozostávajú z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, v objektoch sa nachádzajú na 1. NP vstupné spoločné priestory, elektromerňa, upratovačka, hlavné komunikačné jadro schodisko s výťahom, a byty s predzáhradkami (G1 – 5 bytov, G2 – 6 bytov). Na 2 – 5NP sa nachádzajú byty, v objekte G1 – 6x byt na podlažie, v objekte G2 – 7x byt na podlažie. 6NP ustúpené podlažie G1- 3x byt s pobytovými terasami, G2 – 3x byt s pobytovými terasami. Na 1PP oboch objektov sa nachádza podzemná garáž, spoločné a technické priestory, počet parkovacích miest je 96. Bytové domy sú napojené na infraštruktúru budovanú v komunikácii prípojkou vody, kanalizácie, elektro, komunikácia peších bude zabezpečená chodníkmi budovanými v sektore, vjazd do garáže bude rampou povolenou v samostatnom konaní.

Zoznam známych účastníkov konania:

1. Nesto G, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Nesto E, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
3. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
- 4.
5. Projektant : Ing. Arch. Matej Siebert, PhD., SIEBERT + TALAS, spol. s r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava
Účastníci z procesu EIA:
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
7. Cyklokoalícia, Pertizánska 2, 811 03 Bratislava
8. Petržalský okrášľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme:

1. Dokumentácia pre stavebné povolenie, SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., 12/2025 (USB)
2. Splnenie podmienok EIA 2x + elektronicky DUR - doložíme
3. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby
4. Územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 dňa 3.4.2019

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Trávná 11/10940, 821 01 Br
IČO: 35 930 225
IČ DPH: SK202201123

konateľ

MADING s.r.o.,

Prílohy: dľa textu

Co : Nesto G, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a