

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), a podľa § 30 ods. 1 písm. d) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

zastavuje

konanie vo veci zmeny v užívaní časti stavby, nebytového priestoru č.166, v bytovom dome súp.č. 2494, na Gessayovej 33, 35 v Bratislave, na pozemku „C“ - KN parc.č. 1136, 1137, v k.ú. Petržalka, z pôvodného účelu využitia „iný nebytový priestor“ na nový účel „základná škola a školská družina“, z dôvodu, že navrhovateľ Súkromná základná škola, Znievska 9 -11, 851 06 Bratislava, IČO: 56 122 713 vzal svoju žiadosť späť.

Odôvodnenie

Dňa 29.12.2025 podala Súkromná základná škola, Znievska 9 -11, 851 06 Bratislava, IČO: 56 122 713, v zastúpení Vierou Mojzešovou, OZ Ohnisko, Budatínska 31, 851 06 Bratislava IČO: 53 441 800, na základe splnomocnenia vlastníkom Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO:00 169 765 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby, nebytového priestoru č.166, v bytovom dome súp.č. 2494, na Gessayovej 33, 35 v Bratislave, na pozemku „C“ - KN parc.č. 1136, 1137, v k.ú. Petržalka, z pôvodného účelu využitia „iný nebytový priestor“ na nový účel „základná škola a školská družina“.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 68 ods.1 Stavebného zákona oznámil listom č. 4335/2026/SÚ/Sz-ozn zo dňa 08.01.2026, doručeným účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene v užívaní stavby, pričom nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 27.01.2026.

Dňa 15.01.2026 bol stavebnému úradu doručený list o späťvzatí návrhu na zmenu účelu využitia daného nebytového priestoru, z dôvodu nemožnosti pripravenia priestorov tak, aby spĺňali potrebné požiadavky dotknutých orgánov.

Vzhľadom k tomu, stavebný úrad informuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že **ústne pojednávanie a miestne zisťovanie oznámené na deň 27.01.2026 o 10.00 na Gessayovej 33 sa nebude konať.**



Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručené verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Súkromná základná škola, Znievska 9 -11, 851 06 Bratislava, IČO: 56 122 713
2. Viera Mojžešová, OZ Ohnisko, Budatínska 31, 851 06 Bratislava IČO: 53 441 800
3. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO:00 169 765
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu a pozemkov pod stavbou súp.č. 2494, Gessayova 33, 35 v BA - podľa LV č. 2544 a 3892 (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

