

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 27. januára 2026

Materiál číslo: 4/2026

Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/3, na základe ponuky spoločnosti V.P.F. MEDIUM s.r.o.

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Odstúpenie žiadosti pod č.
MAGS OMV 57555/2025 zo dňa
19.08.2025 spolu so žiadosťou
spoločnosti V.P.F. MEDIUM
s.r.o. s prílohami
4. Výpis z LV č. 1 čiastočný
5. Výpis z LV č. 4562 čiastočný
6. Výpis zo štatistického registra
organizácií
7. Snímku z katastrálnej mapy
8. Snímky Mapy Google
9. Fotodokumentáciu
predmetného pozemku
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

neschváliť

zámer predaja pozemku

registra „C“ KN parc. č. 5834/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1842 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,

pre žiadateľa: V.P.F. MEDIUM s.r.o., so sídlom: Rosinská 8449/13, 010 08 Žilina, IČO: 35 711 531, za účelom rozšírenia parkovacích plôch pre žiadateľa pri zachovaní časti existujúcej zelene.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/3**, druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 1842 m²**, žiadateľovi, za účelom rozšírenia parkovacích plôch pri zachovaní časti existujúcej zelene.

Dôvodová správa

Žiadateľ: V.P.F. MEDIUM s.r.o., IČO: 35 711 531
so sídlom: Rosinská 8449/13, 010 08 Žilina

Predmet zámeru: predaj pozemku:

- **registra „C“ KN parc. č. 5834/3**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1842 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991.

Účel predaja: rozšírenie parkovacích plôch pre žiadateľa pri zachovaní časti existujúcej zelene.

Odporúčame neschváliť zámer predaja vyššie uvedeného pozemku pre žiadateľa.

O kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/3 v celkovej výmere 1842 m², v k. ú. Petržalka, v lokalite Kopčianska, požiadala spoločnosť V.P.F. MEDIUM s.r.o., so sídlom: Rosinská 8449/13, 010 08 Žilina, IČO: 35 711 531, za účelom rozšírenia parkovacích plôch pre žiadateľa pri zachovaní časti existujúcej zelene.

Žiadateľ v liste uvádza: *„Dôvod zámeru odkúpenia: Predmetný pozemok hraničí s pozemkom vo vlastníctve našej spoločnosti V.P.F. MEDIUM s.r.o., parc. č. 5792/4 o výmere 679 m², katastrálne územie: Petržalka, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 4562, čím je pozemok vhodný pre rozšírenie parkovacích plôch pri zachovaní časti existujúcej zelene.“*

Ďalej žiadateľ v liste uvádza: *„Predmetný pozemok je podľa územného plánu evidovaný pod označením 1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň. Nakoľko sú medzi prípustnými funkciami aj parkoviská, obraciame sa na hlavné mesto Bratislava so žiadosťou o odkúpenie pozemku, nakoľko pre naše účely je postačujúci, dokonca aj so zreteľom na zachovanie časti existujúcej zelene.“*

Oddelenie životného prostredia a územného rozvoja Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka upozorňuje: *„že prevažná časť predmetného pozemku sa nachádza v ochrannom a bezpečnostnom pásme energetiky.“*

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom obcí. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: *Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.*

Podľa čl. 80 ods. 4 Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov:

(4) **Miestne zastupiteľstvo podľa zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti schvaľuje:**

a) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
b) prenájom nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti.

Mestská časť Bratislava-Petržalka uznesením č. 313/2024 zo dňa 23. 04. 2024 schválila Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, kde sa v čl. 23 (Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta) ods. 1 písm. a) a c) uvádza: „*Miestne zastupiteľstvo rozhoduje: a) o prebytočnosti nehnuteľného majetku, c) o neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku*“.

Predmetný majetok nebol určený ako prebytočný a ani ako neupotrebitelný.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 13.01.2026 a odborných komisií, ktoré sa konali v dňoch 01. a 02. decembra 2025. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

**Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka**

Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02	
☒ poštou	☐ email
Došlo dňa: 27. 08. 2025	
Číslo zápisnice: 55840/RSN	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: 3

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OMV 57555/2025

Vybavuje / Linka V Bratislave
Mgr. Petra Beníčková 19. 08. 2025

VEC: Odstúpenie žiadosti o odkúpenie pozemku

V prílohe Vám odstupujeme žiadosť spoločnosti V.P.F. MEDIUM s.r.o., Rosinská 8449/13, 010 08 Žilina, IČO: 35 711 531, o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5834/3, k.ú. Petržalka, LV. č. 1, vzhľadom na to, že tento pozemok je Vám zverený do správy zverovacím protokolom č. 48/91.

S pozdravom

Ing. Janka Bargerová
riadiťelka Sekcie správ nehnuteľností

Prílohy: Žiadosť s prílohami

Na vedomie: V.P.F. MEDIUM s.r.o., Rosinská 8449/13, 010 08 Žilina

TELEFÓN

EMAIL

IČO
00 603 481

ONLINE



MAG0P011YC7Q

Žiadateľ: V.P.F. MEDIUM s.r.o., Rosinská 8449/13, Žilina 010 08. IČO: 35 711 531

Kontakt:

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Žiline dňa 27.6.2025

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta:

Katastrálne územie: Petržalka

Parcelné číslo: 5834/3

Výmera: 1842 m²

Druh pozemku: Ostatná plocha

List vlastníctva č.: 1



Dôvod zámeru odkúpenia:

Predmetný pozemok hraničí s pozemkom vo vlastníctve našej spoločnosti V.P.F. MEDIUM s.r.o., parc.č. 5792/4 o výmere 679 m², katastrálne územie: Petržalka, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 4562, čím je pozemok vhodný **pre rozšírenie parkovacích plôch pri zachovaní časti existujúcej zelene.**

Predmetný pozemok je podľa územného plánu evidovaný pod označením 1130 - ostatná ochranná a izolačná zeleň. Nakoľko sú medzi prípustnými funkciami aj parkoviská, obraciame sa na hlavné mesto Bratislava so žiadosťou o odkúpenie pozemku, nakoľko pre naše účely je postačujúci, dokonca aj so zreteľom na zachovanie časti existujúcej zelene.

Prílohy k žiadosti:

1/ Katastrálna mapa s vyznačením predmetného pozemku

2/ Výpis z listu vlastníctva č. 1 čiastočný

3/ Výpis z listu vlastníctva č. 4562

Ing. Štefan Súkeník
konateľ

Príloha č. 1: Katastrálna mapa s vyznačením predmetného pozemku



Príloha č.2: Výpis z listu vlastníctva č. 1 čiastočný

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 20.5.2025
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14.06.45
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje plamě k : 19.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5834/3	1842	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Príloha č. 3: Výpis z listu vlastníctva č. 4562

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 9.6.2025
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:33:37
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje plamě k : 6.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4562

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5792/4	679	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5792/8	93	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5837/124	227	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5837/146	582	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lezná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, zvaly, rokliny, výmole, výtoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok má je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3909	5837/146	15	Kopčianska 92/A, administratívna-skladový obj.		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

1 z 2

Vlastník		Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	V.P.F. MEDIUM s.r.o., Kopčianska 92/A, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 35711531	1/1
	Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-21505/12 zo dňa 20.09.2012 Mestská časť Bratislava - Petržalka vydala Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla, Číslo: 2213/2014/12-OURaD/Ja006 zo dňa 11.02.2014, Z-4332/14	
	Iné údaje: Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.: 12/12/22715 VF-ZK138 zo dňa 12.12.2012, Z-21809/12 Zápis: GPč S9/2013 úradne overený pod č.2246/13 zo dňa 14.11.2013, Z-4332/14	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neuvádzani

Nájomca - Neuvádzani

Iná oprávnená osoba - Neuvádzani

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkom	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nahl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-9/2015 (over. č. 2513/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5792/4, 5792/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves; a linka č. V8836 na trase Petržalka I - Matador, Z-22627/15
Vlastník poradové číslo 1	Založené právo v prospech Slovenskej spontefnia, a.s. (IČO:00 151 653) na pozemky reg. C KN parc. č. 5792/4, 5792/8, 5837/124, 5837/146 a na stavbu zo súp.č. 3909 na pozemku reg. C KN parc.č. 5837/146, podľa V-2043/23 zo dňa 23.02.2023
Vlastník poradové číslo 1	Založené právo v prospech Slovenskej spontefnia, a.s. (IČO:00 151 653) na pozemky reg. C KN parc.č. 5792/4, 5792/8, 5837/124, 5837/146 a na stavbu zo súp.č. 3909 na pozemku reg. C KN parc.č. 5837/146, podľa V-4237/23 zo dňa 21.03.2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 24.9.2025
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:07:51
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 23.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5834/3	1842	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 24.9.2025
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:38:34
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 23.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4562 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5792/4	679	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	V.P.F. MEDIUM s.r.o., Kopčianska 92/A, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 35711531	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-21505/12 zo dňa 20.09.2012 Mestská časť Bratislava - Petržalka vydala Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla, Číslo: 2213/2014/12-OURaD/Ja006 zo dňa 11.02.2014, Z-4332/14.	
	Iné údaje: Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.: 12/12/22715/VF-ZK138 zo dňa 12.12.2012, Z-21809/12 Zápis GPč.89/2013 úradne overený pod č.2246/13 zo dňa 14.11.2013, Z-4332/14.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-9/2015 (over.č. 2513/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5792/4, 5792/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves a linka č. V8836 na trase Petržalka I - Matador, Z-22627/15
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO:00 151 653) na pozemky reg. C KN parc.č. 5792/4, 5792/8, 5837/124, 5837/146 a na stavbu so súp.č. 3909 na pozemku reg. C KN parc.č. 5837/146, podľa V-2043/23 zo dňa 23.02.2023
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO:00 151 653) na pozemky reg. C KN parc.č. 5792/4, 5792/8, 5837/124, 5837/146 a na stavbu so súp.č. 3909 na pozemku reg. C KN parc.č. 5837/146, podľa V-4237/23 zo dňa 21.03.2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	35711531
Obchodné meno	V.P.F. MEDIUM s.r.o.
Dátum vzniku	10.03.1997
Dátum zániku	
Adresa sídla	Rosinská 8449/13, Žilina, 01008
Okres	SK031B – Okres Žilina
Obec	SK031B517402 – Žilina
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	46740 – Veľkoobchod so železiarskym a inštalatérskym tovarom a vykurovacími zariadeniami a potrebami
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11003 – Nefinančné korporácie pod zahraničnou kontrolou
Druh vlatníctva	7 – Zahraničné
Kategória veľkosti organizácie	11 – 25-49 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 11.11.2025

Parcela registra C, 5834/3

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

















**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 01. decembra 2025 od 17:30 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

K bodu 4.

Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/3, na základe ponuky spoločnosti V.P.F. MEDIUM s.r.o.

Materiál uviedol tajomník komisie, uviedol dôvody, pre ktoré Mestská časť Bratislava – Petržalka navrhuje negatívne znejúce uznesenie. K materiálu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej došlo k z dôvodu obsahovej podobnosti k porovnávaniu dôvodov pre formuláciu negatívne znejúceho uznesenia v materiáloch v bode 3 a 4.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

negatívne stanovisko o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/3, na základe ponuky spoločnosti V.P.F. MEDIUM s.r.o.

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 01.12.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Petržalka dňa 02. decembra 2025**

Prítomní: V. Némethová, L. Nicholson, E. Pätoprstá, L. Točka, M. Tydor, M. Laurinc, PhD., MPH, J. Žatkuliaková, K. Štrofová, PhD.,

Ospravedlnení: A. Pekár (ospravedlnený), D. Reháková (ospravedlnená), I. Marčíková (ospravedlnená),

Tajomník: Mgr. Kristína Šabíková, PhD.

Hostia a prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 16:30

2. Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/3, na základe ponuky spoločnosti V.P.F. MEDIUM s.r.o.

Viktor Baumann spracovateľ materiálu z referátu správy miestneho majetku predstavil bod programu Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/3, na základe ponuky spoločnosti V.P.F. MEDIUM s.r.o. V úvode predstavenia bodu vošli do miestnosti ďalšie členky komisie, pani Štrofová a pani poslankyňa L. Nicholson, počet prítomných členov komisie tak stúpol na 8.

K prejednávanému bodu - výsledkom prerokovania tohto zámeru by mala byť prejavená vôľa zo strany miestneho zastupiteľstva predať tento pozemok, následne by sa vypracoval znalecký posudok, požiadalo by sa o vyjadrenie primátora HM BA a ak zareaguje kladne, bude materiál opäť predložený do zastupiteľstva, ak bude reakcia zastupiteľstva negatívna uvedený cyklus sa

nezrealizuje. Z tohto dôvodu sa predkladá uznesenie v negatívnom znení, teda sa navrhuje neschváliť materiál v uvedenom znení. Poslanec M. Tydor chcel vedieť stanovisko komisie správy majetku. V. Baumann oznámil, že hlasovali za predložený návrh. M. Tydor sa informoval, prečo tam to parkovisko nepostaví mestská časť, ale zároveň avizoval, že bude hlasovať za. Následne M. Tydor uviedol, že je na diskusiu, či je nutné, aby komisia sociálna a bytová rozhodovala o predložených majetkových bodoch, najmä vzhľadom na krátky čas, ktorí mali členovia na naštudovanie. Pridali sa aj ďalší členovia. Pani poslankyňa Pätoprstá uviedla, že bez ohľadu na povahu bodov sa ako komisia môžu vyjadriť, či to nebude mať negatívny dopad (sociálny).

Predseda navrhol hlasovať o materiáli.

HLASOVANIE

Za - 5

Zdržali sa - 3

Proti - 0

Návrh uznesenia bol schválený.

UZNESENIE:

Komisia sociálna a bytová

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

neschváliť

zámer predaja pozemku

registra „C“ KN parc. č. 5834/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1842 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,

pre žiadateľa: V.P.F. MEDIUM s.r.o., so sídlom: Rosinská 8449/13, 010 08 Žilina, IČO: 35 711 531, za účelom rozšírenia parkovacích plôch pre žiadateľa pri zachovaní časti existujúcej zelene.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/3**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1842 m², žiadateľovi, za účelom rozšírenia parkovacích plôch pri zachovaní časti existujúcej zelene.

HLASOVANIE:

ZA: 5

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 3
NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			