

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 27. januára 2026

Materiál číslo: 7/2026

Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Nota Media s. r. o.

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť KZP so žiadosťou Nota Media s. r. o.
4. Vyjadrenie KZP s prílohami
5. Čiastočný výpis z LV č. 1748
6. Výpis zo štatistického registra
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Pôdorys NP
9. Fotodokumentáciu
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Katarína Hričková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 4** na 1. nadzemnom podlaží, **o výmere 102,50 m²**, nachádzajúceho sa **v objekte Domu kultúry Lúky**, Víglašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Víglašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Nota Media s.r.o.**, IČO: 44 473 397, so sídlom: Veternicová 27, 841 05 Bratislava, za cenu **77,10 eur/m²/rok**, čo pri výmere 102,50 m² predstavuje sumu 7 902,75 eur/rok, **za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel**, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **Nota Media s.r.o.,**
IČO: 44 473 397
so sídlom: Veternicová 27, 841 05 Bratislava
- Predmet nájmu:** **nebytový priestor - miestnosť č. 4** na 1. nadzemnom podlaží o výmere **102,50 m²**, nachádzajúci sa **v objekte Domu kultúry Lúky**, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom 81/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.10.1991 a následne zverený do správy Kultúrnym zariadeniam Petržalky, Protokolom č. 21 - 92 zo dňa 30.06.1992.
- Účel nájmu:** **zariadenie a prevádzkovanie televízneho štúdia a výroba audiovizuálnych diel**
- Doba nájmu:** na dobu určitú do **31.12.2028**
- Výška nájomného:** **77,10 eur/m²/rok**, čo pri výmere 102,50 m² predstavuje sumu 7 902,75 eur/rok.

Výška nájomného v zmysle § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov musí byť určená najmenej v hodnote, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. V zmysle uvedeného všeobecná (trhová) hodnota nájomného, určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom, za účelom zariadenia a prevádzkovanie televízneho štúdia sa výroby audiovizuálnych diel, sa pohybuje od 75,00 eur/m²/rok.

Listom zo dňa 04.09.2025 požiadal riaditeľ Kultúrnych zariadení Petržalky o prerokovanie a schválenie prenájmu nebytového priestoru – miestnosť č. 4 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 102,50 m², v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava.

Riaditeľ Kultúrnych zariadení Petržalky vyjadril súhlas s predĺžením nájmu nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky spoločnosti Nota Media, s.r.o. a navrhol cenu nájmu za nebytový priestor vo výške 77,10 eur/m²/rok. Kultúrne zariadenia Petržalky súhlasia s nájmom nebytového priestoru pre spoločnosť Nota Media, s.r.o. na obdobie do 31.12.2028.

Súčasná nájomná zmluva č. 09 – 010 – 2024 je platná do 31.12.2025. Nájomca má všetky záväzky vyrovnané a o predmet nájmu sa riadne stará.

Dňa 31.10.2025 boli Miestnemu úradu Bratislava-Petržalka predložené podklady správcu majetku: Čestné prehlásenie, Informatívna správa o využívaní štúdia v DK lúky na odbornú prax študentov, Oznámenie o dočasnom prerušení vysielania, a Vysvetlenie realizácie prestavby štúdia počas obdobia pandémie COVID-19, z ktorých vyplýva:

- spoločnosť Nota Media, s.r.o. prehlasuje, že počas celej doby trvania nájomného vzťahu v období dvoch rokov, nikdy neprenajímala samostatné virtuálne štúdio bez technológií;
- štúdio v Dome kultúry Lúky využívajú na odbornú prax študenti Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej Zochova 9 a Cirkevnej strednej odbornej školy elektrotechnickej P. G. Frassatiho, celkovo štyri dni v týždni, bezodplatne, všetky prevádzkové náklady znáša spoločnosť Nota Media, s.r.o. a neprenáša ich na žiadny iný subjekt. V súčasnosti spoločnosť rokuje o spolupráci so Školou dizajnu, ktorá prejavila záujem realizovať odbornú prax;
- vysielateľ Nota Film s.r.o. / TV CHILLI oznámil dočasne prerušenie vysielania od 10.10.2025 na obdobie maximálne 6 mesiacov, z dôvodu modernizácie vysielacích technológií a realizácie technických, softvérových a prevádzkových úprav;
- celková hodnota zrealizovaných prác a investícií počas pandémie COVID-19 vyčíslila spoločnosť Nota Media, s.r.o. približne na 60 000 €, kde bola vymenená podlaha – liaty betón, elektrické rozvody a vodovod, je tam samostatná prípojka na elektrinu aj s hodnotami, štúdiu má vlastný internet, zabudovanú klimatizáciu, vybudovaná sadrokartónová stena, steny majú nové stierky a sú vymaľované. Prestavba priestorov trvala šesť mesiacov. Práce realizovali svojpomocne, bez externých dodávateľov, s cieľom znížiť náklady a efektívne pripraviť priestor na plnohodnotnú prevádzku po skončení obmedzení.

Vzhľadom na všeobecnú (trhovú) hodnotu nájomného bola cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom vo výške 75,00 eur/m²/rok.

Príjem z prenájmu nebytového priestoru je príjmom zriaďovateľa a príjmy za poskytované energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovým nákladom a vychádzajú zo skutočných nákladov, ktoré budú príjmami prenajímateľa.

Cena energií t. j. spotreba tepla, elektrickej energie a spotreba vody bude fakturovaná mesačne na základe skutočnej spotreby vyfakturovanej dodávateľom energií. Elektrickú energiu má spoločnosť Nota Media s.r.o. riešenú samostatným odberným miestom, ktorú si bude ako nájomca hradiť sám. Teplo a voda vychádza z pomeru prenajatého priestoru k celkovej výmere budovy. Nájomca si zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadu na vlastné náklady.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytový priestor je stanovená v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. *(Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci).*

Nájom sa schvaľuje spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Ak tento alebo osobitný predpis^{22g}) neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.*“.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,“.

Podľa čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou „*Miestne zastupiteľstvo rozhoduje o nájme majetku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 10 000 eur súčasne nepresiahne 20 000 eur,*“.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej rady starostu dňa 13. 01. 2026 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovnianska 3, 851 02 Bratislava 5

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02			MČ Bratislava - Petržalka
☐ poštou	☐ email	☐ osobne	odd. nakladania s majetkom referát správy miestneho majetku Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Došlo dňa: 04. 09. 2025			
Číslo záznamu:	Číslo spisu:	V Bratislave, dňa: 04.09.2025 Č.j.: 1036/2025	
Prílohy/lísty:	Vybavuje:		

Vec: Žiadosť o predĺženie dlhodobého nájmu nebytového priestoru.

KZP žiadajú o prerokovanie a schválenie v miestnej rade a miestnom zastupiteľstve návrh na predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 09-010-2024 v Dome kultúry Lúky.

Dom kultúry Lúky je vedený na LV 1748 par. č. 2306/4 so súpisným číslo 3898.
Predmet nájmu nám bol zriaďovateľom zverený do správy protokolom číslo 21-92 zo dňa 30.6.1992.

Súčasný dlhodobý nájom je platný na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Petržalka č.228 schváleného dňa 12.12.2023, a to do 31.12.2025.

Na základe žiadosti o predĺženie dlhodobého nájmu nebytového priestoru, od súčasného nájomcu Nota Media s.r.o. zo dňa 21.08.2025, **Štatutárny zástupca Kultúrnych zariadení Petržalky žiada o schválenie tohto nájmu nebytového priestoru:**

budova: DK Lúky, 1.PP, miestnosť č. 4, s rozlohou 102,50 m2
spoločnosť: Nota Media s.r.o., IČO: 44 473 397, Veternicová 27 841 05 Bratislava
účel: zriadenie a prevádzkovanie televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel
na obdobie: doba určitá; 2,5 roka (30 mes.), 01.01.2026 – 30.06.2028
cena: 77,10- Eur / 1m2 / 1rok, t.j. 7.902,75- Eur / 1 rok / 102,50 m2

Cena energií - spotreba tepla, elektrickej energie a vody:
fakturácia: mesačne, na základe skutočnej spotreby/nákladov vyfakturovaných dodávateľom energií
teplo, voda: v pomere prenajatej plochy k celkovej výmere DK Lúky
el. energia: samostatné odberné miesto (nájomca si bude hradiť sám)

Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa, a príjmy za energie sú príjmom prenajímateľa. Cena energií za užívanie nebytových priestorov bola stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovým nákladom.

Prílohy:
Žiadosť spoločnosti Nota Media, s.r.o., zo dňa 21.08.2025
Súhlasné stanovisko Kultúrnych zariadení Petržalky
Kópia súčasnej nájomnej zmluvy
Príloha č.2 - výpočet nájmu a energií, rozpis platieb
Pôdorys, 1. PP
Fotodokumentácia miestnosti a plán miestnosti
Výpis OR

Mgr. Martin Kočiško
riaditeľ KZP

Nota Media s.r.o., IČO: 44 473 397, Veternicová 27, 841 05 Bratislava

Peter Nôta

Kultúrne zariadenia Petržalky

Mgr. Martin Kočiško

Rovniankova 3

851 02 Bratislava

Bratislava: 21.08.2025

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru

Spoločnosť **Nota Media s.r.o.**, si týmto dovoľuje požiadať o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky na základe súčasnej nájomnej zmluvy č. **09-010-2024** zo dňa 01.03.2024.

Počas nášho doterajšieho pôsobenia sme v týchto priestoroch vybudovali **plne funkčné virtuálne štúdio**, ktoré spĺňa technické aj obsahové štandardy profesionálneho štúdia. Virtuálne štúdio využíva **modernú obrazovú a zvukovú réžiu**, pričom ide o výsledok viac ako dvoch rokov intenzívneho vývoja. Dnes sme pripravení túto investíciu a know-how naplno ponúknuť aj v prospech Petržalky – v podobe **pravidelného týždenného vysielania pre obyvateľov mestskej časti v televízii Chilli TV** (<https://tvchilli.tv/>). Veríme, že kvalitné lokálne vysielanie, ktoré reflektuje kultúrne, spoločenské a komunitné dianie v Petržalke, môže prispieť k silnejšiemu prepojeniu medzi samosprávou a jej obyvateľmi.

Prečo sa spolupráca mestskej časti oplatí:

- dlhodobý partner s **profesionálnym zázemím a skúsenosťami z audiovizuálnej produkcie**.

Sme presvedčení, že pokračovanie nášho pôsobenia v DK Lúky prinesie nielen kultúrnu a mediálnu pridanú hodnotu, ale aj nové možnosti prezentácie mestskej časti v modernom, digitálnom priestore.

S úctou,

.....
Mgr. Peter Nôta
konateľ Nota Media s.r.o.



KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

MČ Bratislava - Petržalka
odd. nakladania s majetkom
referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava: 04.09.2025

VEC: Vyjadrenie k žiadosti o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 21.08.2025 o predĺženie zmluvy číslo 09-010-2024 o nájme nebytových priestorov **súhlasíme** s predĺžením nájmu v zmysle našej žiadosti č.j.: 1036/2025, na obdobie 2,5 roka (30 mes.), t.z. od 01.01.2026 do 30.06.2028:

Nájomca
Nota Media s.r.o.
Mrg. Nôta Peter, konateľ spoločnosti
Veternicová 27
841 05 Bratislava
IČO: 44 473 397, DIČ: 2022710657

S pozdravom,

Mgr. Martin Kočiško
riaditeľ KZP

Čestné prehlásenie

Ja, **Mgr. Peter Nôta**, konateľ spoločnosti **Nota Media s.r.o.**, týmto čestne prehlasujem, že počas celej doby trvania nájomného vzťahu v období dvoch rokov spoločnosť Nota Media s.r.o., **nikdy neprenajímala samostatné virtuálne štúdio bez technológií.**

Virtuálne štúdio bez príslušnej technologickej výbavy nie je možné prakticky a zmysluplne využívať, a preto k takémuto prenájmu v žiadnom prípade nedošlo. Technológie sú neoddeliteľnou súčasťou funkčnosti a prevádzky virtuálneho štúdia.

Spoločnosť Nota Media s.r.o. si dôsledne ctí všetky zmluvné dohody, pravidlá a podmienky prenájmu, ako aj zásady férového a transparentného prístupu k spolupráci so všetkými partnermi a inštitúciami.

V Petržalke, dňa 22.10.2025

Mgr. Peter Nôta
Konateľ spoločnosti
Nota Media s.r.o.

Informatívna správa o využívaní štúdia v DK Lúky na odbornú prax študentov

Vážené poslankyne, vážení poslanci,

dovoľujem si Vás informovať, že štúdio v Dome kultúry Lúky využívajú na odbornú prax študenti **Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej Zochova 9 a Cirkevnej strednej odbornej školy elektrotechnickej P. G. Frassatiho**.

Každá z týchto škôl má odbornú prax v štúdiu **dva razy týždenne**, čo znamená, že celkovo je štúdio využívané na prax **štyri dni v týždni**.

Štúdio poskytujem školám **bezodplatne**, pričom **všetky prevádzkové náklady znášam sám a neprenášam ich na žiadny iný subjekt**.

V súčasnosti **rokujem o spolupráci so Školou dizajnu**, ktorá prejavila záujem o možnosť realizovať u nás odbornú prax. Záujem o spoluprácu prejavili aj **d ďalšie stredné školy** zamerané na technické a umelecké odbory.

Výhodou praxe v našom štúdiu je, že **študenti pracujú priamo s reálnymi technológiami**, ktoré využívajú profesionáli v praxi. Okrem praktickej činnosti majú študenti aj **odborné prednášky a konzultácie**, čo im umožňuje lepšie pochopiť prepojenie teórie a praxe.

Výsledky tejto spolupráce sú viditeľné – študenti získavajú skúsenosti, ktoré výrazne zvyšujú ich uplatnenie v odbore, a zároveň sa podieľajú na reálnych projektoch v rámci kultúrnych a komunitných aktivít v DK Lúky.

Mgr. Peter Nôta
Konateľ spoločnosti Nota Media s.r.o.

NÁZOV VYSIELATEĽA:

NOTA FILM sro.

Veternicova 27

Bratislava

841 05

právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Konateľ: Mgr. Peter Nôta

.....

Pre: Rada pre mediálne služby

Palisády 36

811 06 Bratislava

V Bratislava, dňa 10.10.2025

Vec: Oznámenie o dočasnom prerušení vysielania

Vážená Rada pre mediálne služby,

týmto Vám oznamujeme, že vysielateľ [Nota Film s.r.o. / TV CHILLI] plánuje od dnešného dňa **dočasne prerušiť vysielanie na obdobie maximálne 6 mesiacov** z technických dôvodov.

Dôvodom tohto dočasného prerušenia je **modernizácia vysielacích technológií**, ktorá zahŕňa:

- vylepšenie softvérového systému používaného na riadenie vysielania,
- implementáciu prvkov umelej inteligencie na optimalizáciu správy a riadenia vysielacieho softvéru,
- technickú modernizáciu vysielacích zariadení a prenosovej infraštruktúry s cieľom zvýšiť kvalitu, spoľahlivosť a efektívnosť vysielania.

Predpokladaný termín ukončenia technických prác a obnovenia vysielania je najneskôr do [**6 mesiacov od prerušenia, to znamená od 10.10.2025**].

Počas tejto doby bude vysielateľ realizovať všetky potrebné technické, softvérové a prevádzkové úpravy, aby po obnovení vysielania mohol poskytovať obsah v súlade s platnou licenciou a v ešte vyššej kvalite.

Ďakujeme za pochopenie a ostávame s úctou.

S pozdravom, Mgr. Peter Nôta – Konateľ Nota Film s.r.o.

.....

Peter Nôta

konateľ / riaditeľ spoločnosti TV Chilli

Vec: Vysvetlenie realizácie prestavby štúdia počas obdobia pandémie COVID-19

Vážené poslankyne, vážení poslanci,

dovoľujem si Vám poskytnúť vysvetlenie k realizácii prestavby štúdia, ktoré v súčasnosti využívam na svoju činnosť.

Prerábka štúdia sa uskutočnila počas obdobia pandémie COVID-19, kedy boli výrazne obmedzené výrobné aj prevádzkové činnosti. V tom čase som štúdio ešte nemal v dlhodobom prenájme – fungovala len dočasná zmluva o prenájme, ktorá umožňovala vstup do priestorov a ich základné využitie.

Vzhľadom na pandemickú situáciu som sa rozhodol využiť toto obdobie na kompletnú prestavbu a modernizáciu štúdia. Všetky práce sme realizovali svojpomocne, bez externých dodávateľov, s cieľom znížiť náklady a efektívne pripraviť priestor na plnohodnotnú prevádzku po skončení obmedzení. Prestavba priestoru trvala cca 6 mesiacov.

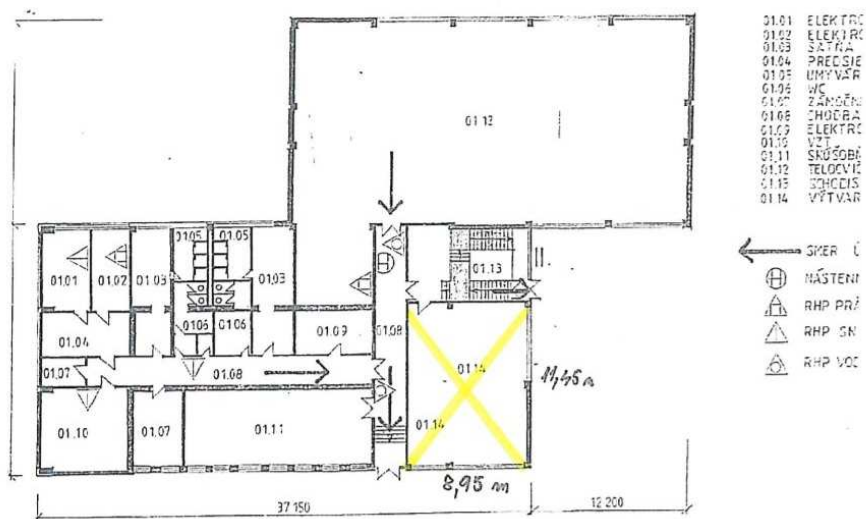
Celková hodnota zrealizovaných prác a investícií sa dá vyčísliť približne na **60 000 EUR**. Je tam nová podlaha – liaty betón. Vymenené elektrické rozvody a vodovod. Je tam samostatná prípojka na elektrinu aj s hodonami. Štúdio má vlastný internet. Tiež som nechal zabudovať klimatizáciu a všetky steny majú nové stierky a sú vymaľované. . Zároveň sme aj vybudovali zo sádkartónu steny a natreli na zeleno. Je tam kuchyňa, kúpeľňa a WC. Plus nové podlahy. Keďže som však štúdio v tom období ešte nemal oficiálne prenajaté, tieto náklady som si **nemohol zahrnúť do účtovníctva ani uplatniť ako náklady na podnikanie**.

Cieľom tejto iniciatívy bolo pripraviť štúdio na profesionálne fungovanie a zabezpečiť, aby po skončení pandémie bolo možné okamžite obnoviť a rozvíjať činnosť bez ďalších prietáhov. Vysielam odtiaľ dokumentárny TV kanál TV CHILLI, ale momentálne som vysielanie musel zastaviť. Príčinou boli technické problémy, ktoré už ale riešim a vysielanie v budúcom roku obnovím.

S úctou,

Mgr. Peter Nôta, konateľ
Spoločnosť: Nota Media s.r.o.
21.10.2025

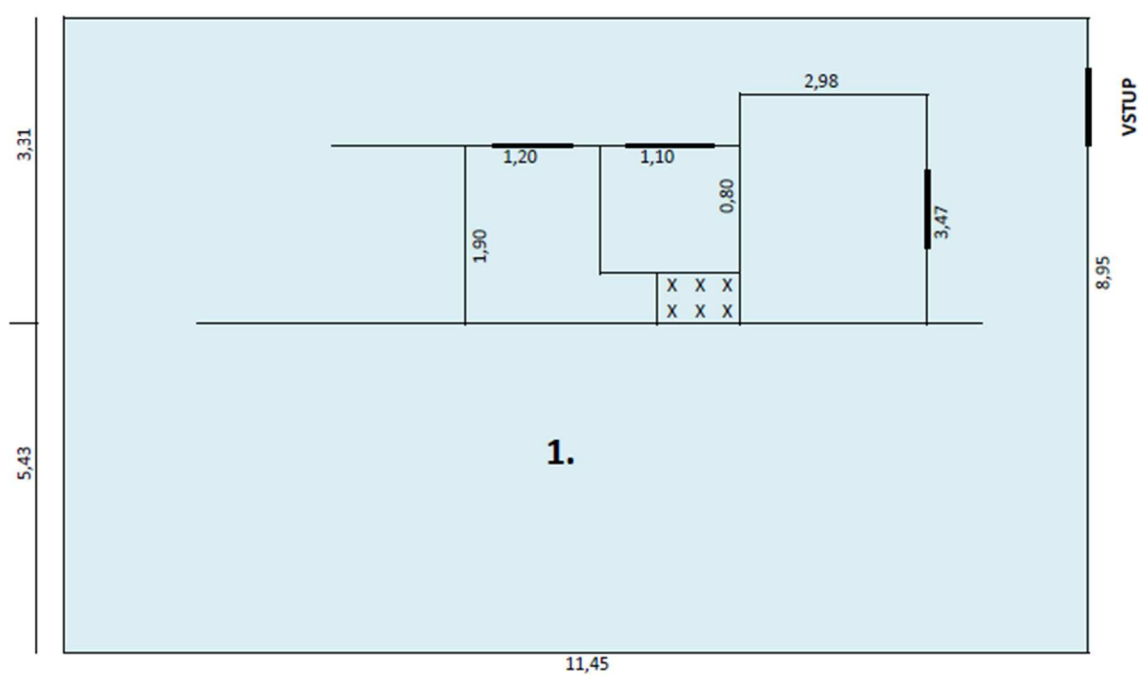




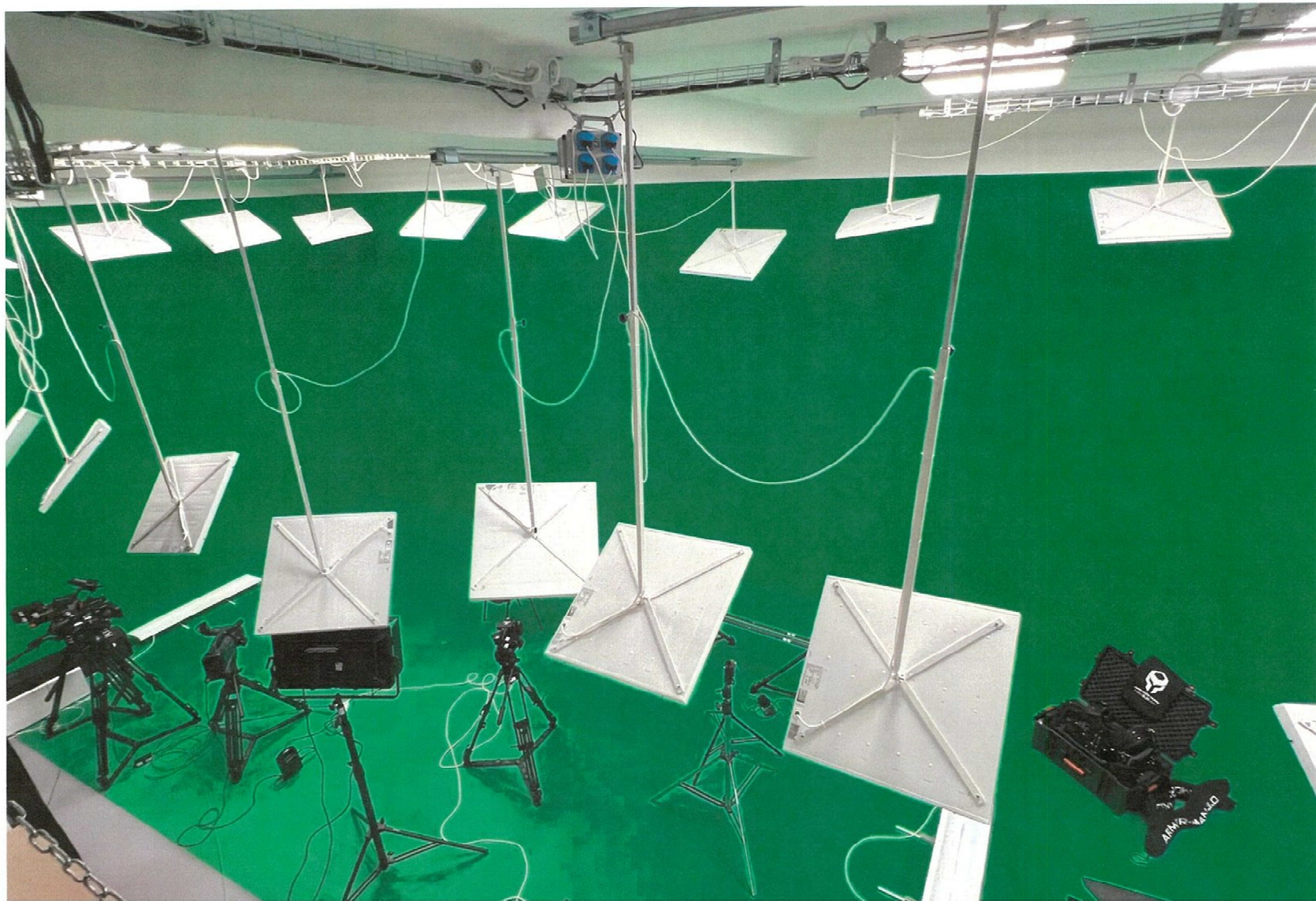
DOM KULTU
VIGČAŠKÁ ULICA H 1200

Nota Media s.r.o.

Vigľašská 1



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	102,50 m2
Spolu	102,50 m2







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.1.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:09:36
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2306/4	2260	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3898	2306/4	16	Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

1 z 35



Výpis

zo štatistického registra organizácií

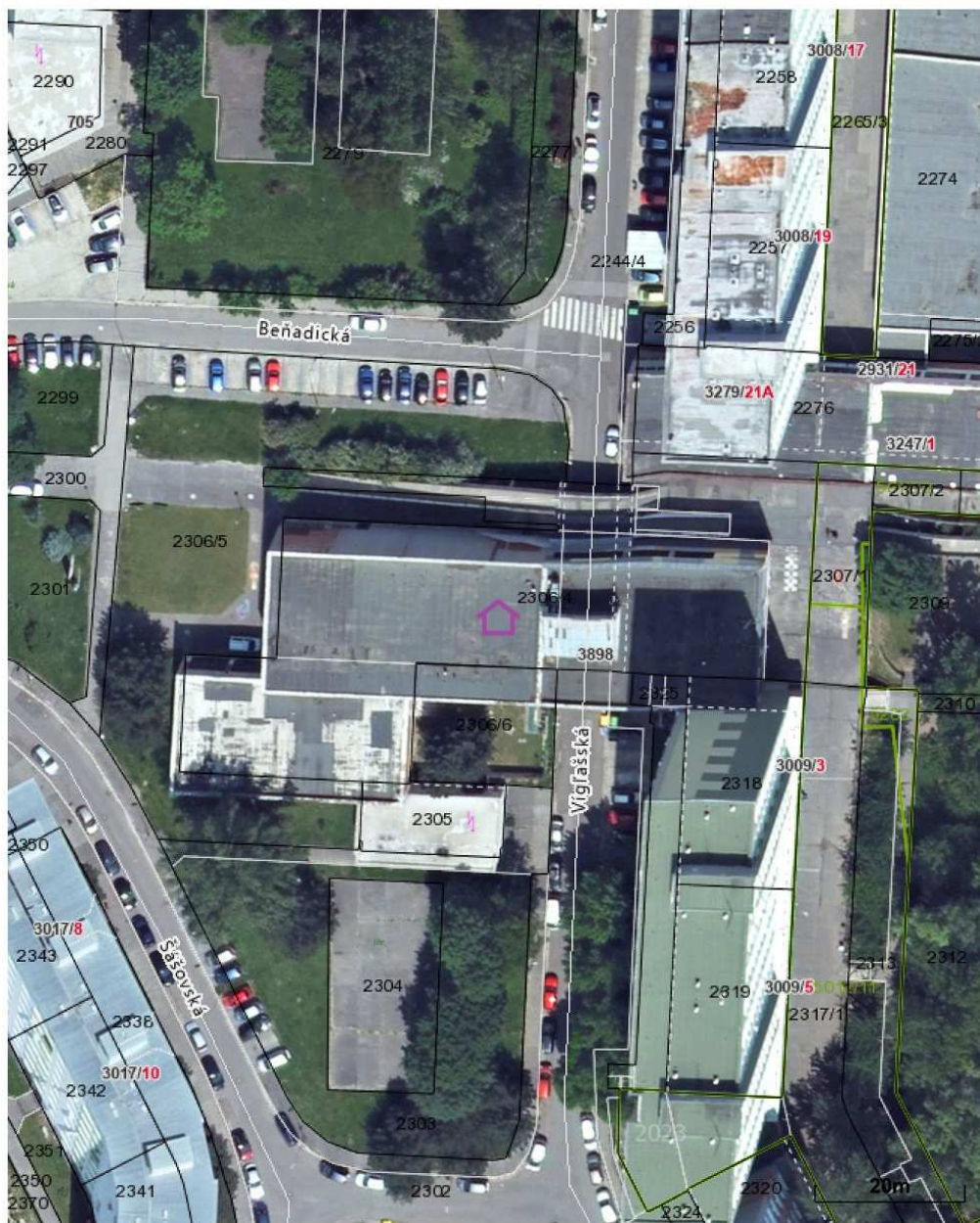
Výpis má informatívny charakter.

IČO	44473397
Obchodné meno	Nota Media s. r. o.
Dátum vzniku	01.11.2008
Dátum zániku	
Adresa sídla	Veternicová 27, Bratislava - mestská časť Karlova Ves, 84105
Okres	SK0104 – Okres Bratislava IV
Obec	SK0104529397 – Bratislava - mestská časť Karlova Ves
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	5911 - Výroba filmov, videozáznamov a televíznych programov
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	59110 – Výroba filmov, videozáznamov a televíznych programov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	05 – 5-9 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 12.01.2026

Stavba, Súpisné číslo 3898

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



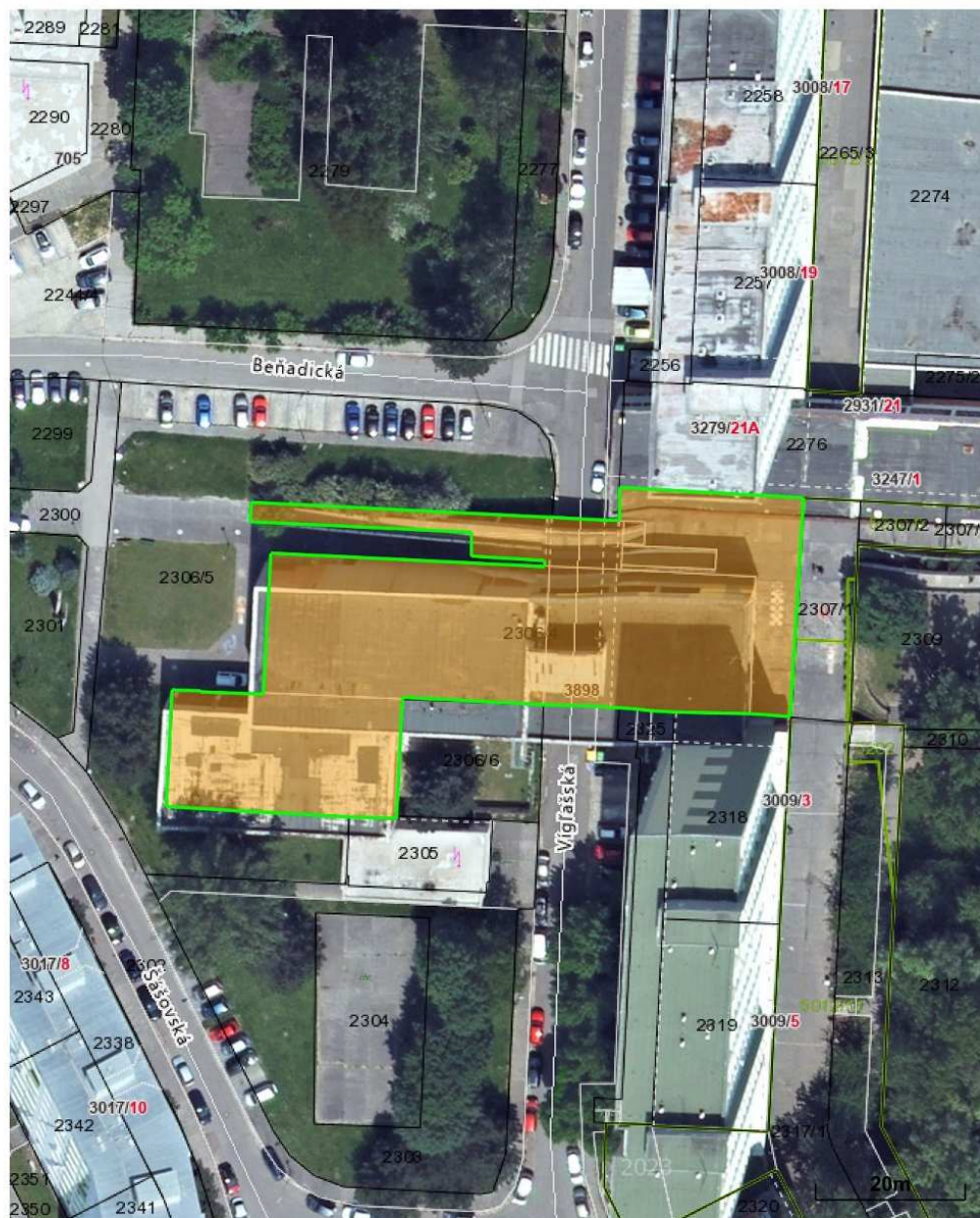
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 2306/4

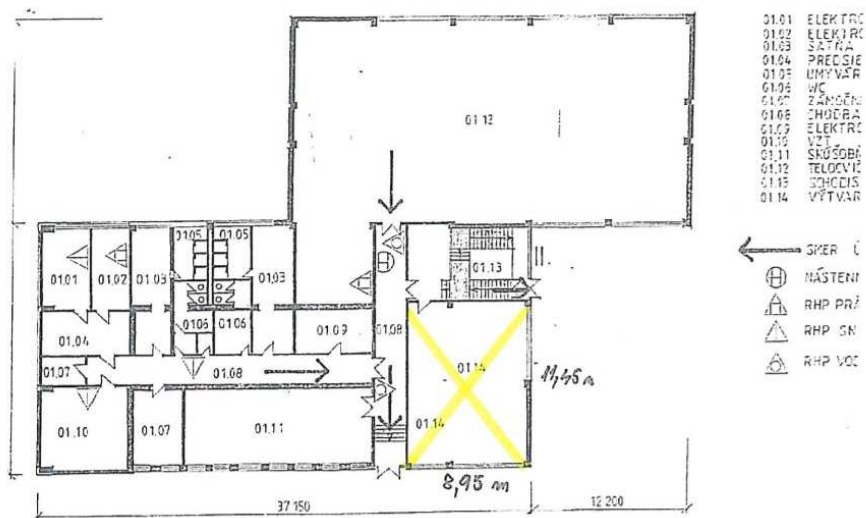
Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



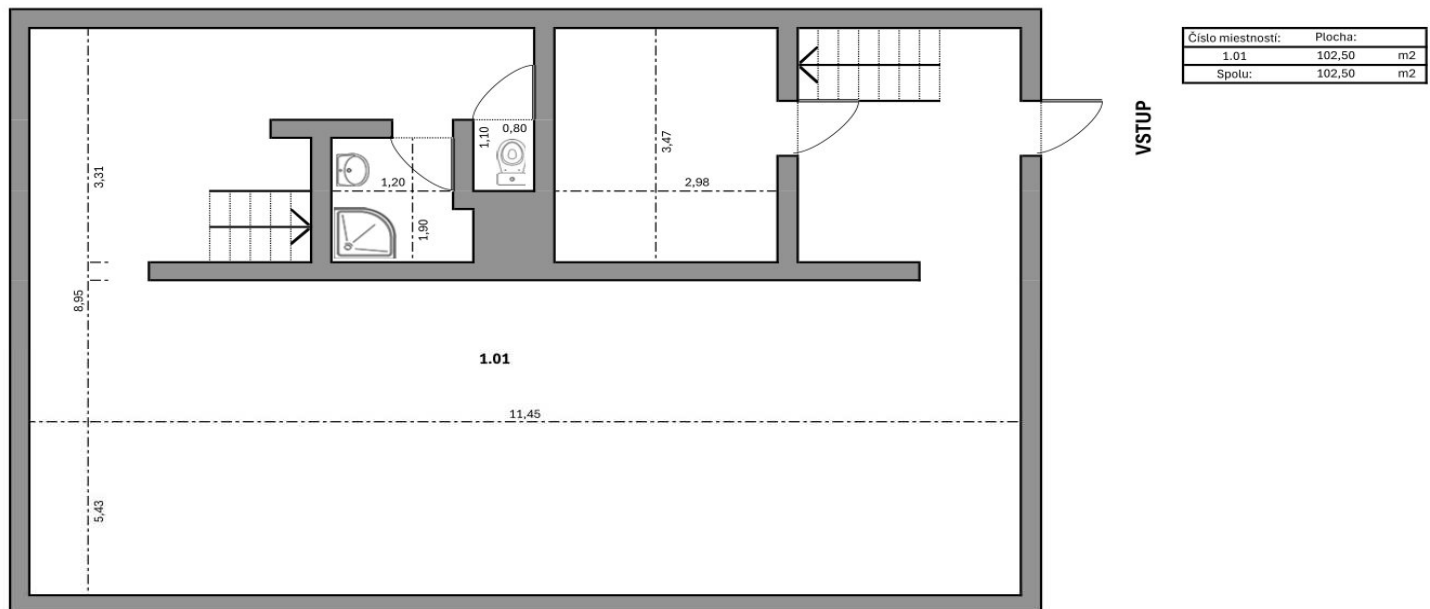
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

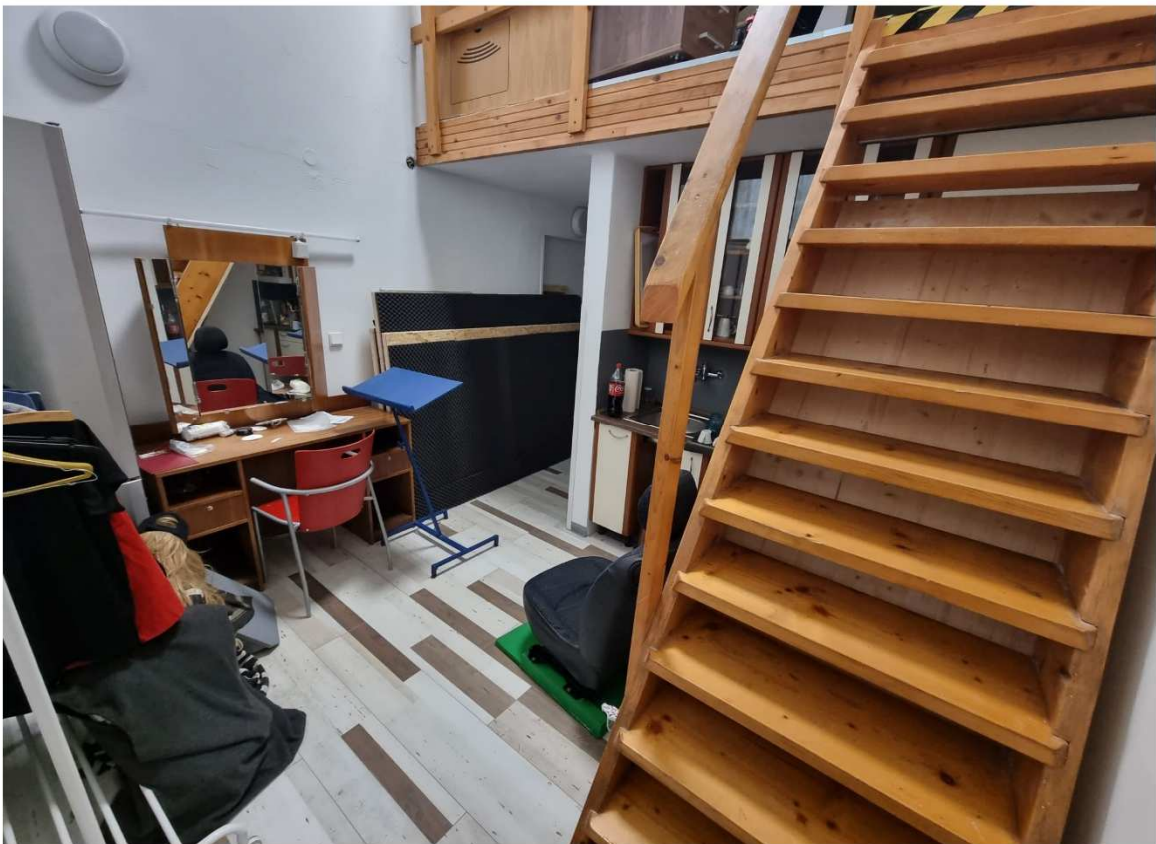
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



DOM KULTU
VIGČAŠKÁ ULICA N 1200









Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 01. decembra 2025 od 17:30 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

K bodu 2.

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Nota Media s. r. o.

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla spoločná diskusia za účasti členov majetkovej a kultúrnej komisie. V rámci spoločného prerokovania návrhu materiálu dostal priestor na vyjadrenie Mgr. Peter Nôta, štatutár doterajšieho nájomcu a následne riaditeľ KZP Mgr. Martin Kočiško. Návrh materiálu bol v porovnaní s predchádzajúcim prerokovaním doplnený zo strany žiadateľa o podklady na základe vyžiadania kultúrnej komisie, ktorej členovia po oboznámení sa s materiálom nepožadovali jeho ďalšie doplnenie. Po ukončení diskusie sa predseda komisie poďakoval členom kultúrnej komisie za účasť na spoločnej diskusii. Následne sa členovia kultúrnej komisie vzdialili na rokovanie svojej komisie, ktorej členom je súčasne aj Ing. Iveta Jančoková, ktorá sa tak ospravedlnila z neúčasti na pokračovaní majetkovej komisie, nakoľko kultúrna komisie by bez účasti nebola uznášaniaschopná. Predseda komisie po odchode členov kultúrnej komisie predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Nota Media s. r. o.

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 01.12.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

**Mestská časť
BRATISLAVA-PETRŽALKÁ****Kutlíkova 17
851 02 Bratislava****Uznesenia Komisie kultúry a mládeže zo dňa 01. decembra 2025**

o 17:30 Miestny úrad - kancelária č. 312

Prítomní členovia komisie - poslanci a neposlanci:

G. Gregorová (ospravedlnená), I. Jančoková, V. Némethová, L. Nicholson (ospravedlnená), L. Točka (ospravedlnený), J. Valocsay (ospravedlnený), P. Novák (ospravedlnený), T. Susko, V. Cyprich, V. Kamenický, K. Mádelová

ZOZNAM UZNESENÍ**Uznesenie č. /21/2025-KKaM zo dňa 01.12.2025:**Komisia kultúry a mládeže **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka**s c h v á ľ í ť**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 4** na 1. nadzemnom podlaží, **o výmere 102,50 m²**, nachádzajúceho sa **v objekte Domu kultúry Lúky**, Víglašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Víglašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Nota Media s.r.o.**, IČO: 44 473 397, so sídlom: Veternicová 27, 841 05 Bratislava, za cenu **77,10 eur/m²/rok**, čo pri výmere 102,50 m² predstavuje sumu 7 902,75 eur/rok, **za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel**, na dobu určitú **od 01. 01. 2026 do 30. 06. 2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie k bodu č. 2

Prítomní:	6	z 11 členov
za:	6	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Nota Media s. r. o.

Bod bol predstavený na komisiách a miestnej rade v októbri a v novembri. Na kultúrnej komisii bol schválený (v pondelok, v októbri schválený nebol z dôvodu pochybnosti o prenajímaní objektu). Realizovalo sa spoločné rokovanie kultúrnej a majetkovej komisie, na ktorom vystúpil pán Nvota a pán Kočiško. Pani poslankyňa V. Némethová objasnila situáciu z komisie kultúry, pochybnosti boli odstránené. Pán Nvota podpísal čestné prehlásenie, že objekt neprenajíma.

UZNESENIE:

Komisia sociálna a bytová

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ch v á l i ť

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 4** na 1. nadzemnom podlaží, **o výmere 102,50 m²**, nachádzajúceho sa **v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka**, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Nota Media s.r.o.**, IČO: 44 473 397, so sídlom: Veternicová 27, 841 05 Bratislava, za cenu **77,10 eur/m²/rok**, čo pri výmere 102,50 m² predstavuje sumu 7 902,75 eur/rok, **za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel**, na dobu určitú **od 01. 01. 2026 do 30. 06. 2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Školská komisia	-	-	Zrušená kvôli neuznášaniam schopnosti
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený