

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z, Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania začatého na žiadosť spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova ul. č. 6,816 47 Bratislava, IČO 35 823 551 (ďalej len navrhovateľ) podanú dňa 13.8.2025 a vedeného podľa § 84 Stavebného zákona § 80 a §81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“ rozhodla takto:

Podľa § 82 dos.1) stavebného zákona a §46a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

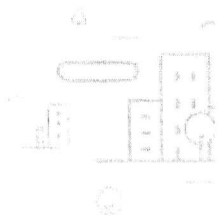
povoľuje užívanie

stavby: „Elektromobilita LIGET – Elektroinštalácia“ v nebytovej budove LIGET na Krasovského ul. č. 12, Bratislava na 1PP a 1.NP, pozemok parc. č. 5105/596,597 a 4105/603-673 k. ú. Petržalka.

V rámci stavby boli vybudované rozvody elektroinštalácie slúžiacej na budúce napojenie nabíjacích staníc pre elektromobily. Príprava rozvodov bola realizovaná na 1.PP (rozdávzač RE-NS) a 1.NP ostatná elektroinštalácia pre vyhradené parkovacie miesta v garáži. V realizačnej etape boli vybudované dve navíjacie stanice ALFEN EVE Single Pro Line 22 kW na park. mieste č. 24 a medzi park. miestami č. 29 -30.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.



5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 13.8.2025 podala spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 35 823 551, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova ul. č. 7, 851 01 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Elektromobilita LIGET – Elektroinštalácia“ v nebytovej budove LIGET na Krasovského ul. č. 12, Bratislava na 1.PP. a 1.NP, pozemok parc. č. 5105/596,597 a 4105/603-673 k. ú. Petržalka.

Stavba bola povolená rozhodnutím stavebného úradu č. 95267063/2024/SÚ-La-56 zo dňa 3.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.2.2025.

Po obdržaní návrhu stavebný úrad oznámil podľa ustanovenia § 80 ods.1 stavebného zákona začatie kolaudačného konanie listom č. 9526/2025/SÚ/La zo dňa 19.8.2025 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 18.09.2025, z ktorého vyhotovil zápisničný protokol.

Na miestnom zisťovaní spojenom s ústnym pojednávaním vo veci kolaudácie stavby, stavebný úrad zistil, že stavba bola uskutočnená s odchýlkou oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. V rámci stavby boli vybudované rozvody elektroinštalácie slúžiacej na budúce napojenie nabíjacích staníc pre elektromobily. Príprava rozvodov bola realizovaná na 1.PP (rozdávateľ RE-NS) a 1NP ostatná elektroinštalácia pre vyhradené parkovacie miesta v garáži. V realizačnej etape boli vybudované len dve nabíjacie stanice ALFEN EVE Single Pro Line 22 kW na park. mieste č. 24 a medzi park. miestami č. 29 -30.

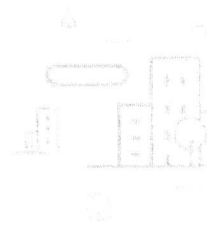
V rámci stavby nedošlo k porušeniu príslušných predpisov z hľadiska naplnenia všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Vzhľadom k tomu, stavebný úrad konštatuje, že kolaudovaná časť stavby bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a v zmysle overenej projektovej dokumentácie. Keďže na miestnom zisťovaní neboli predložené všetky podklady, ktoré by umožnili riadne posúdenie návrhu, bol stavebník vyzvaný na konaní na ich doplnenie. Potrebné súhlasné stanoviská dotknutých orgánov boli úplne doplnené dňa 20.11.2025.

Ku kolaudácii predmetnej stavby sa súhlasným stanoviskom a oznámením vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Prezídium Hasičského a záchranného zboru - súhlasným stanoviskom bez pripomienok č. PHZ-OPP4-2025/00296-002 zo dňa 30.9.2025.
- Inšpektorát práce Bratislava - súhlasné stanovisko č. IBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2025/4917, IBA-124-48-2.0/ZS-C22-C23-25 zo dňa 20.11.2025.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi, a po doplnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba je uskutočnená v súlade s vydanými rozhodnutiami, ich užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

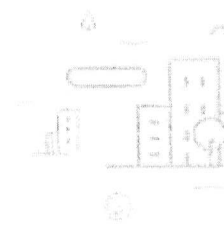


Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, bola zrealizovaná tak, že počas užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka



Doručuje sa:

účastníci konania /verejnou vyhláškou/

1. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení MT inžiniering, s.r.o., Kapicova ul. č. 7, 851 01 Bratislava

2. VSD Development, s.r.o., Einsteinova 9, 851 01 Bratislava

3. Vlastníci dotknutých pozemkov 5105/596, 597, 5105/603-673 k. ú. Petržalka.

dotknuté orgány

4. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava

5. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie , OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

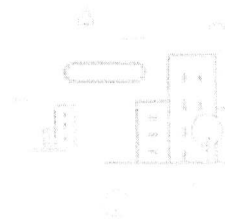
Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: 9526 Kolaudačné rozhodnutie Elektromobilita LIGET
Identifikátor: 9526/2025/RSÚ/48581

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. Ján Hrčka OPRÁVNENIE 1032 Starosta

Oprávnenie:

Zastúpená osoba:

Spôsob autorizácie:

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.12.2025 14:46:55

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.12.2025 14:47:01

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:

1. 9526 Kolaudačné rozhodnutie Elektromobilita LIGET - strany 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Laurincová Tatiana, Ing.

Funkcia alebo pracovné

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci:IČO:

Dátum vytvorenia doložky: 23.12.2025

Podpis a pečiatka:

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČAS
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Súvisebný úrad
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
9

