

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 03. februára. 2026

Materiál číslo:

***Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k správe o hodnotení navrhovanej činnosti
„Celomestské centrum Petržalka - Centrálné územie“***

Predkladateľ:

Juraj Mravec
poslanec miestneho zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Juraj Mravec
poslanec miestneho zastupiteľstva

Spracovateľ:

Juraj Mravec
poslanec miestneho zastupiteľstva

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

ž i a d a

A) Starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby zaslal stanovisko mestskej časti k správe o hodnotení navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka - Centrálné územie“, prostredníctvom centrálného informačného systému na adresu: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1 812 35. Tak ako je určené v ozname pre verejnosť na portály EIA – <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/celomestske-centrum-petrzalka-centralne-uzemie>.

Termín : 19.02.2026

B) (žiada) Starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka o účasť zástupcu mestskej časti (vedenia MČ, alebo povereného zástupcu miestneho úradu mestskej časti) na verejnom prerokovaní, ktoré správy o hodnotení navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka - Centrálné územie“, ktoré sa uskutoční dňa: 18.02.2026 (v stredu) o 10:00 hod. na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v Mezaníne Primaciálneho paláca (1. poschodie), Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava. Následne, aby zo stretnutia pripravil jednoduchý, bodový zápis pre poslancov mestskej časti.

Termín : 18.02.2026

C) (žiada) Starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby zabezpečil prostredníctvom zamestnancov miestneho úradu zverejnenie informácie o verejnom prerokovaní a o možnosti pripomienkovať správu o hodnotení navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka - Centrálné územie“ na viditeľnom mieste webového sídla mestskej časti www.petrzalka.sk. Pokiaľ to bude možné, tak cez sociálne siete mestskej časti upozorniť verejnosť na tieto možnosti. zapojenia.

Termín: čo najskôr

D) (žiada) Starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby poslancom mestskej časti bola zaslaná „Odborná analýza a komunikačná stratégia, ktorej predmetom je vyhodnotiť nenárokovateľné prínosy majiteľov súkromných pozemkov v lokalite Celomestského centra Petržalka z pohľadu zachytenia nárastu ekonomickej hodnoty pôdy, ktoré vznikli schválením Zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta číslo 10“, ktorú si mestská časť dala vypracovať a mala byť hotová do 31.10.2025.

Termín: čo najskôr

Dôvodová správa

Navrhovateľ, Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 957 174 – v zastúpení EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 03. 10. 2025 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), v súlade s ustanovením § 31 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **správu o hodnotení navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálné územie“** (ďalej len „správa o hodnotení činnosti“). Nakoľko správa o hodnotení činnosti nebola vypracovaná v súlade s § 31 ods. 3 zákona v znení účinnom do 31. 12. 2024, resp. v súlade s určeným rozsahom hodnotenia MŽP SR č. 11290/2024-11.1.2/fr, 56536/2024, 67726/2024-int., 77793/2024-N zo dňa 10. 12. 2025 (ďalej len „rozsah hodnotenia“), MŽP SR listom č. 7502/2025-11.1/fr, 63493/2025 zo dňa 10. 11. 2025 neúplnú správu o hodnotení činnosti vrátilo navrhovateľovi na jej doplnenie a predloženie v lehote do uplynutia platnosti rozsahu hodnotenia. Doplnenú správu o hodnotení činnosti, vypracovanú podľa prílohy č. 11 zákona, predložil navrhovateľ na MŽP SR dňa 19. 12. 2025.

MŽP SR žiada dotknutú obec, aby podľa § 34 ods. 1 zákona bezodkladne od doručenia správy o hodnotení činnosti zverejnila upovedomenie o začatí konania, informáciu o doručení správy o hodnotení činnosti, všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie, prípadne ďalšie informácie, ktoré považuje za relevantné, na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce na dobu najmenej 30 dní a oznámila, kde a kedy možno do správy o hodnotení činnosti nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie.

Informácie sú uvedené na webovej stránke enviroportálu - <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/celomestske-centrum-petrzalka-centralne-uzemie>