

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 03.02.2026

Materiál číslo: 16/2026

Návrh zámeru kúpy pozemkov v areáli ZŠ Turnianska

Predkladateľ:
Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Situačná mapa
4. Unesenie č. 452 MiZ zo dňa 08.04.2025
5. Unesenie č. 507 MiZ zo dňa 18.11.2025

Zodpovedná:
Mgr. Iveta Jančoková

Spracovateľ:
Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu
správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zámer kúpy pozemkov reg. „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva č. 4378, č. 3993, č. 6456:

- Pozemok p. č. 2518/1, o výmere 9 011 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
- Pozemok p. č. 2517/1, o výmere 4 961 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
- Pozemok p. č. 2512/3, o výmere 770 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
- Pozemok p. č. 2511/2 o výmere 90 m²;
- Pozemok p. č. 2511/3 o výmere 93 m².

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, v areáli Základnej školy a Materskej školy na Turnianskej ulici, ktoré sú vo vlastníctve spoločností REZERVA, a.s., POPPER, a.s., ChP Invest, s.r.o. a ROXY Invest, s.r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v areáloch Základnej a Materskej školy vo vzťahu k existujúcej infraštruktúre nachádzajúcej sa na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka. Financovanie kúpy bude zabezpečené z už schváleného investičného úveru (uznesenie č.507 zo dňa 18. novembra 2025)

a

s p l n o m o c ň u j e s t a r o s t u

ďalej rokovať s vlastníkmi pozemkov o podmienkach kúpy.

Dôvodová správa

na základe uznesenia č. 452 z roku 2025 a v nadväznosti na rokovania medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a jedným z vlastníkov dotknutých pozemkov, spoločnosťou POPPER, a.s. ktoré prebiehali v roku 2021, Mestská časť Bratislava. Petržalka opätovne oslovila jedného z vlastníkov o aktualizáciu ponuky na odpredať pozemkov.

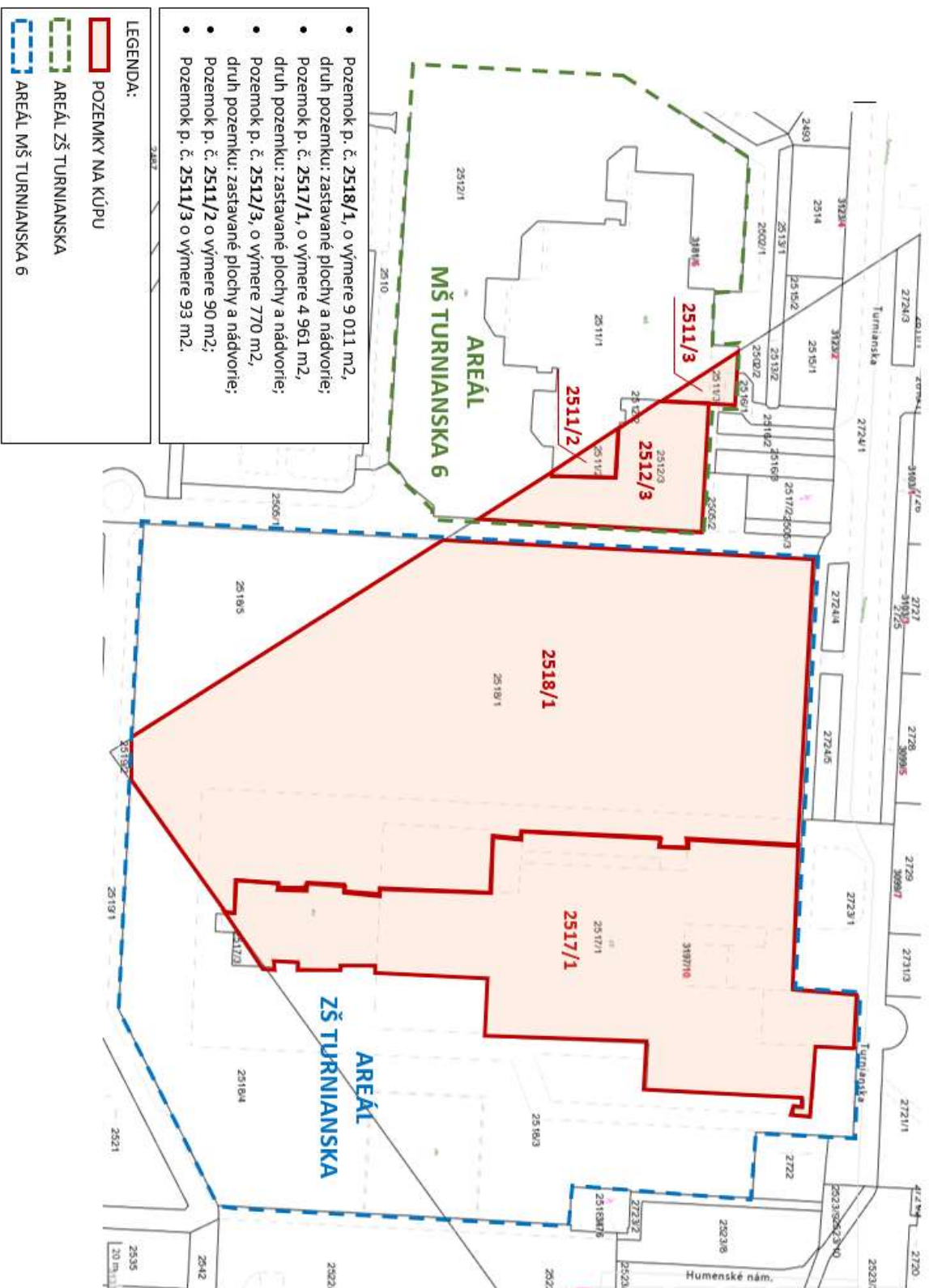
Jedná sa o odpredaj pozemkov v k.ú. Petržalka, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy a Materskej školy na Turnianskej ulici. Konkrétne išlo o nasledovné pozemky reg. „C“ KN zapísané na liste vlastníctva č. 4378, č. 3993, č. 6456:

- Pozemok p. č. 2518/1, o výmere 9 011 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
- Pozemok p. č. 2517/1, o výmere 4 961 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
- Pozemok p. č. 2512/3, o výmere 770 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
- Pozemok p. č. 2511/2 o výmere 90 m²;
- Pozemok p. č. 2511/3 o výmere 93 m².

Na základe rokovania vedenia mestskej časti a zástupcu vlastníkov zo dňa 29.1.2026 bola mestskej časti zaslaná ponuka na odpredaj pozemkov.

Navrhovaná kúpna cena je **1 500 000,- EUR vrátane DPH**, maximálne v 3 splátkach (1. splátka 750 000,- EUR pri podpise zmluvy, 2. a 3. splátka 375 000 EUR ročne v nasledujúcich dvoch rokoch).

Financovanie kúpy pozemkov bude zabezpečené prostredníctvom už schváleného úveru s odkazom na uznesenie č.507 zo dňa 18. novembra 2025, v ktorom bola na Nákup pozemku pod ZŠ Turnianska vyčlenená odhadová suma 1 700 000,00 €.





UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 08. apríla 2025

(č. 433 - 452)

Uznesenie č. 452

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

poveruje

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na začatie rokovania medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka na jednej strane a REZERVA, a.s. a POPPER, a.s. ako vlastníkami pozemkov. Ide o pozemok registra „C-KN“ k.ú. Petržalka zapísaných na LV č. 6456 pre katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V. Predmetom rokovania má byť nadobudnutie pozemku s parc. č. 2518/1 o výmere 9 011 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý tvorí značnú časť areálu základnej školy.



UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 18. novembra 2025

(č. 501 – 519)

Uznesenie č. 507

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v a ľ u j e

návrh na obstaranie a čerpanie úveru v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 – 2028 na obstaranie kapitálových investícií a podpísanie úverovej zmluvy na čerpanie úveru pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka vo výške 20 000 000 EUR na základe najvýhodnejšej ponuky za podmienky, že akékoľvek čerpanie úveru bude podmienené schvaľovacím procesom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

b) s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na podpísanie úverovej zmluvy a zabezpečenie čerpania v jednotlivých tranžiach úveru v sume 20 000 000 EUR so Všeobecnou úverovou bankou, a. s. v súlade s rozpočtom a podľa aktuálnych potrieb mestskej časti Bratislava-Petržalka.
