

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 3. februára 2026

Materiál číslo: xx /2026

Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka,

Predkladateľ:

Pavol Peceň
Zdenko Pek
Peter Lošonský
Ivan Halmo
poslanec miestneho zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Pavol Peceň
Zdenko Pek
Ivan Halmo
Peter Lošonský
poslanec miestneho zastupiteľstva

Spracovateľ:

Pavol Peceň
Zdenko Pek
Ivan Halmo
Peter Lošonský
poslanec miestneho zastupiteľstva

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom športovnísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2**, celková výmera 13 051 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **4 541 m²**, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa **v areáli Základnej školy, Dudova 2**, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Športoviská“) a **nájom nebytových priestorov** v trakte B v suteréne, **miestnosť č. T1** o výmere 22,98 m², **miestnosť č. T2** o výmere 7,63 m², **miestnosť č. T3** o výmere 3,59 m², **miestnosť č. T4** o výmere 16,08 m², **miestnosť č. T5** o výmere 20,76 m², **miestnosť č. T6** o výmere 23,45 m², **miestnosti č. T71-T72** o výmere 6,73 m², **miestnosť č. T8** o výmere 5,36 m², **o celkovej výmere 106,58 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Dudova 2**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: **občianske združenie TK Petržalka**, IČO: 30 848 521, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), **Športoviská za cenu 0,75 eur/m²/rok**, s prevádzkou od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, čo pri výmere 4 541 m² predstavuje sumu 3 405,75 eur/rok a **Nebytové priestory za cenu 12,76 eur/m²/rok**, čo pri výmere 106,58 m² predstavuje sumu 1 359,96 eur/rok, spolu a to **za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská – tenisové kurty vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, **za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania Športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít**, na dobu určitú **do 30.09.2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Nájomca: občianske združenie TK Petržalka, IČO: 30 848 521
so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava

Predmet nájmu: nájom **Športovísk na časti pozemku** registra „C“ KN parc. č. 957/2, celková výmera 13 051 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **4 541 m²**, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúci sa **v areáli Základnej školy, Dudova 2**, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1 a **nájom Nebytových priestorov** v trakte B v suteréne, **miestnosť č. T1** o výmere 22,98 m², **miestnosť č. T2** o výmere 7,63 m², **miestnosť č. T3** o výmere 3,59 m², **miestnosť č. T4** o výmere 16,08 m², **miestnosť č. T5** o výmere 20,76 m², **miestnosť č. T6** o výmere 23,45 m², **miestnosť č. T71-T72** o výmere 6,73 m², **miestnosť č. T8** o výmere 5,36 m², o celkovej výmere **106,58 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Dudova 2**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 7210/7944, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, Protokolom č. 11/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012 a Dodatku č. 2 k protokolu č. 11/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 06.05.2014.

Doba nájmu: na dobu určitú do **30.09.2028**

Výška nájomného: **Športoviská za cenu 0,75 eur/m²/rok**, s prevádzkou od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, čo pri výmere 4 541 m² predstavuje sumu 3 405,75 eur/rok, a **Nebytové priestory za cenu 12,76 eur/m²/rok**, čo pri výmere 106,58 m² predstavuje sumu 1 359,96 eur/rok.

Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podporu športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už budovaných Športovísk a infraštruktúry.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nebytové priestory v objektoch školských zariadení vo výške od

20,00 eur/m²/rok a s obdobným nájomom pre športoviská v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m²/rok.

Z dôvodu, že na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 23.09.2025 nebolo prijaté uznesenie k návrhu na prenájom vyššie uvedených športovísk na pozemku reg.“C“KN parc.č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava

Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Navrhovaná výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.