

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania začatého dňa 03.03.2025 na návrh spoločnosti **Veolia Energia Slovensko, a.s.**, sídlom **Einsteinova 21, 851 01 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“), IČO : 35 702 257 a vedeného podľa § 35 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 84 ods. 4 Stavebného zákona rozhodla takto :

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie líniovej stavby „**BA Tematínska, kotelňa L6-34 – pripojenie na DS**“ (ďalej len „stavba“), na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 929/5, 1484 a 1504 v k.ú. Petržalka.

Opis stavby :

Stavba bude realizovaná v rozsahu a podrobnostiach projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorá je vypracovaná spoločnosťou EP GROUP, s.r.o., Hlinícka 14, 907 01 Myjava, IČO : 36 362 115 v termíne 08 / 2023, arch. číslo EPG.64/2023, ktorú autorizačne overil Ing. Ján Londák, osvedčenie IBP č. 0015ITN/2023 EZ P A E1, autorizácia SKSI č. 4977*SP*2 a rozdeľuje navrhovanú stavbu na stavebné objekty :

SO.ts – trafostanica

SO.vn – VN káblová slučka

SO.nn – NN vývody z TS

Technologická prestavba pôvodnej plynovej kotelne č. L6 – 34 na Tematínskej ulici na tepelné čerpadlá si vyžiadala dodatočné kapacitné pokrytie dodávky elektrickej energie, ktorou aktuálne objekt nedisponuje. Projektová dokumentácia pre územné konanie rieši novú zemnú kábovú VN prípojku z VN 391 pre novú odberateľskú trafostanicu (TS), ktorá bude vstavaná do existujúceho objektu kotelne č. L6 – 34 so súpisným č. 711 na pozemku registra „C-KN“ parc.č. 1504 v k.ú. Petržalka s vyvedením výkonu pre samotnú technológiu tejto kotelne. Celková dĺžka podzemnej VN prípojky – kábovej slučky (2//3xNA2XS(F)Y240RM) je 20 m.

Ďalej z novej vstavanej TS budú vyvedené NN rozvody v celkovej dĺžke 45 m, ktoré budú realizované v interiéri objektu kotelne č. L6 – 34 a budú rozdelené na 10 m NN kábové



prívody z TS do RH (11x1x-CHBU240RM) a 35 m NN káblové prívody z RH do Rf (4//NAVY-J4x240SM).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

A. Podmienky umiestnenia

Nová odberateľská trafostanica (TS) označená ako „SO. ts“ bude vstavaná do existujúceho objektu kotolne č. L6 – 34 umiestneného na pozemku registra “C-KN” parc. č. 1504 v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Nakoľko sa jedná o podzemné káblové vedenie VN pre SO.vn (VN káblová slučka) a káblové vedenie NN pre SO.nn (NN vývody z TS) bude realizované v interiéri existujúceho objektu kotolne č. L6 – 34, neurčujú sa minimálne odstupové vzdialenosti ani výškové osadenie stavby.

B. Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, stanovísk, záväzných vyjadrení a vyjadrení dotknutých orgánov

Okresný úrad Bratislava, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/519759-002 zo dňa 26.11.2024

I. vyjadrenie

1. Stavebný objekt nemá podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a preto nepodlieha povoľovaniu okresným úradom podľa § 26 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok :

1. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
2. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18 záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie povolenia zmeny na uskutočnenie predmetnej stavby.

Okresný úrad Bratislava, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/520873-002 zo dňa 18.12.2024

1. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetné pozemky nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. Záväzné stanovisko orgánu prírody sa v prípadoch, ak ide o rozhodovanie podľa ods. 1 písm. c) zákona (vydanie stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby), ak sa týka činnosti vykonávanej v zastavanom území obce v území s prvým alebo druhým stupňom ochrany nevyžaduje, okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.
5. Podľa predloženej dokumentácie sa na pozemkoch v zábere stavby nachádzajú dreviny.



6. V zmysle ustanovení § 47 ods. 4 písm. a) zákona sa súhlas na výrub drevín nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie, na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou do 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie.
7. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30% koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50% koreňového priestoru stromu odrasteného stromu. Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m (body 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, a 4.3 citovanej STN). V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave.

Okresný úrad Bratislava, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/519740-002 zo dňa 28.11.2024

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) napr. :

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, je podľa § 77 ods. 3 zákona povinný :
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste



pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa § 99 ods.1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO, zmluvu o fyzickom nakladaní s odpadmi). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods.1 písm. b) citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu, vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, stanovisko zo dňa 28.10.2024

Meranie spotreby elektrickej energie bude na VN napäťovej úrovni, ktoré bude riešené ako nepriame pričom požadujem použiť transformátory prúdu s prevodom 20/5 A, 10 VA, tr.p. 0,5 S, úradne ciachované a transformátory napätia 22000/100 V, 10 VA, tr.p. 0,5, úradne ciachované. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v USM s výškou osadenia elektromera od 1,0 do 1,7 m, ktorá bude umiestnená na vonkajšej strane TS. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia bude v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zsdis.sk. Do priestoru situovania trafostanice ako aj k meraniu spotreby elektrickej energie musí byť zabezpečený prístup pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný investor.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pred spracovaním PD pre stavebné povolenie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike a tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu



prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-101546/2024 zo dňa 12.12.2024

- V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 45756/2025-106979/Chan zo dňa 24.02.2025

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia :

- Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia

z hľadiska ochrany životného prostredia :

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník).
- Po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.
- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
- Všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti.
- V prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL)

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, sekcia správy a údržby ciest, stanovisko č. MAGS SSUC 62061/2024-618190/ROSSC-292 zo dňa 29.11.2024



- V zmysle zákona č.135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, vyjadrenie č. 037916/2024/Fj zo dňa 03.12.2024

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0747/2024/Šč zo dňa 05.12.2024



Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.



- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plyn plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 90601.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky :

- Je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01).

Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, stanovisko č. TSB700/2024 zo dňa 18.12.2024

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytyčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytyčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytyčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytyčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS



(ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).

- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolízií so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti zaradené do správy každodobého správcu verejného osvetlenia hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: info@tsb.sk

Platnosť územného rozhodnutia

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby

Podľa § 40 ods.2) stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Účastníci územného konania

- Veolia Energia Slovensko, a.s., sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO : 35 702 257 – *stavebník a nájomca objektu kotolne č. L6 – 34 so súpisným č. 711 na pozemku registra „C-KN“ parc.č. 1504 v k.ú. Petržalka*
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 00 603 481 - *vlastník pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 929/5, 1484 a 1504 v k.ú. Petržalka a vlastník objektu kotolne č. L6 – 34 so súpisným č. 711 na pozemku registra „C-KN“ parc.č. 1504 v k.ú. Petržalka*



- Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíková 17, 851 02 Bratislava, IČO : 00 603 201 - *správca pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1504 v k.ú. Petržalka a správca objektu kotolne č. L6 – 34 so súpisným č. 711 na pozemku registra „C-KN“ parc.č. 1504 v k.ú. Petržalka*

Námietky účastníkov konania

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

Odôvodnenie

Dňa 03.03.2025 podal navrhovateľ Veolia Energia Slovensko, a.s., sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO : 35 702 257 v zastúpení spoločnosti Healthy Work, s.r.o., sídlom Jankolova 7, 851 04 Bratislava, IČO : 51 146 916 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „BA Tematínska, kotolňa L6-34 – pripojenie na DS“ (ďalej len „stavba“), ktorej umiestnenie sa navrhuje na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné čísla 929/5, 1484 a 1504 v k.ú. Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Územné konanie bolo prerušené stavebným úradom rozhodnutím č. 5877/2025/SÚ/Pt-pr zo dňa 14.03.2025 na základe ktorého navrhovateľ doplnil podanie dňa 23.09.2025.

Stavebný úrad oznámil listom č. 5877/2025/SÚ/Pt-ozn zo dňa 26.09.2025 podľa ustanovení § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania, pričom v súlade s § 36 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bol posúdený návrh na územné rozhodnutie. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 05.11.2025.

Stavebný úrad určil v územnom konaní okruh účastníkov konania v súlade s § 34 stavebného zákona, ktorý je uvedený vo výroku tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

Navrhovateľ okrem záväzných stanovísk, stanovísk, záväzných vyjadrení a vyjadrení dotknutých orgánov s nimi určenými podmienkami k vydaniu územného rozhodnutia uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia predložil aj nasledovné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov bez nimi určených podmienok k vydaniu územného rozhodnutia :

- Okresný úrad Bratislava, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2024/528173-002 zo dňa 19.12.2024
- Okresný úrad Bratislava, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2024/519972-002 zo dňa 25.11.2024
- Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, stanovisko č.5280/2024/CDD/47496 zo dňa 28.11.2024
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, oddelenie ŽP a územného rozvoja, referát územného rozvoja a GIS, vyjadrenie č. 10376/2024/RÚRaGIS/53620 zo dňa 04.11.2024
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612505535 zo dňa 03.03.2025



- VALDE s.r.o., Borekova 13, 821 06 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 03.03.2025
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO : 00 151 866, stanovisko č. HZUBA3-2025/003172-002 zo dňa 30.09.2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava, IČO : 00 607 436

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíková 17, 851 02 Bratislava, IČO : 00 603 201 je správcom hnutel'ného a nehnuteľného majetku tvoriaceho sústavu tepelných zariadení na výrobu, rozvod a spotrebu tepla vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO : 00 603 481, ktorý jej bol zverený do dlhodobej správy na základe „Protokolu č. 85/1991 o zverení majetku“ zo dňa 01.11.1991 v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 365/1993 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Petržalka uznesením č. 23/1993 zo dňa 17.05.1993 schválilo prenechanie časti zvereného majetku nájomcovi za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve č. 23/1993 zo dňa 17.05.1993 uzavretej medzi Mestskou časťou Bratislava – Petržalka ako prenajímateľom a právnym predchodcom nájomcu (navrhovateľa) spoločnosťou C-TERM spol. s r.o. v znení jej dodatkov č.1 až 34.

Navrhovateľ (nájomca) uzatvoril so správcom (prenajímateľom), ktorým je Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíková 17, 851 02 Bratislava, IČO : 00 603 201 „Dohodu prenajímateľa a nájomcu o podmienkach vykonania stavebných úprav stavby pod názvom *BA Tematínska, kotolňa L6-34 – pripojenie na DS*“ zo dňa 31.03.2025.

Navrhovateľ ako budúci oprávnený uzatvoril „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286505012500/0099“ s Hlavným mestom SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO : 00 603 481 ako s budúciim povinným z vecného bremena zo dňa 17.09.2025.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Príloha :

- Výkres č.1-EE - situácia stavby na podklade katastrálnej mapy v mierke 1 : 500, 1xA3

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59a ods.2 vo výške 100,00 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 03.03.2025.

Doručí sa :Účastníkom územného konania verejnou vyhláškou

1. Veolia Energia Slovensko, a.s., sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO : 35 702 257
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 00 603 481
3. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO : 00 603 201

Dotknutým orgánom jednotlivo

4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518
5. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 00 603 481
6. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 00 603 481
7. MČ Bratislava – Petržalka, oddelenie ŽP a územného rozvoja, referát územného rozvoja a GIS, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO : 00 603 201
8. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO : 00 151 866
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava, IČO : 00 607 436
10. Okresný úrad Bratislava, OCDPK, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO : 00 151 866
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO : 00 151 866
12. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO : 00 151 866 – orgán štátnej vodnej správy
13. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO : 00 151 866 – odpadové hospodárstvo



14. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO : 00 151 866
15. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO : 36 063 606
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO : 35 850 370
18. SPP distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO : 35 910 739
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO : 35 763 469
20. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 54 302 102
21. VALDE, s.r.o., Borekova 13, 821 06 Bratislava, IČO : 35 897 601

Na vedomie

22. Healthy Work, s.r.o., sídlom Jankolova 7, 851 04 Bratislava, IČO : 51 146 916

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

