



UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 03. februára 2026

(č. 520 – 539)

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom 27. zasadnutí prerokovali:

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.12.2025

1a. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku MČ Bratislava-Petržalka za rok 2025

1b. Ročná správa o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky a útvaru miestnej kontrolórky MČ Bratislava-Petržalka za rok 2025

1c. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie 1. januára 2026 do 30. júna 2026

1d. Návrh na zmenu uznesenia č. 502 zo dňa 18. novembra 2025, ktoré upravuje podmienky nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva MČ v areáli jazera Veľký Draždiak

1e. Konceptia rozvoja športu MČ BA Petržalka s výhľadom do roku 2029

1f. Aktualizácia informácií k objasneniu skutku a uplatneniu nároku na náhradu škody v predpokladanej výške 2,7 mil. EUR poškodeného - MČ Bratislava Petržalka v trestnej veci René H.

1g. Architektonická štúdia obnovy trhoviska Mlynarovičova a jeho okolia

1h. Predloženie zámeru na realizáciu ZŠ Slnecnice - Južné mesto a predpokladaného harmonogramu prác na projektovú dokumentáciu a realizáciu ZŠ

2. Návrh na čerpanie časti úveru v 1. Q. 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 na obstaranie kapitálových investícií

3. Návrh na vstup mestskej časti Bratislava-Petržalka ako člena do občianskeho združenia Smart Cities klub a uhradenie členského príspevku

4. Návrh na poskytnutie dotácií v zmysle VZN č. 3/2025 z 23. septembra 2025 o poskytovaní dotácií pre športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka

4a. Návrh na nájom športovísk na pozemku registra "C" KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v Objekte ZŠ Dudova 2, pre žiadateľa TK Petržalka.

5. Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva bytu č. 2 na 4. poschodí a garáže č. 2 na 1. poschodí Administratívnej budovy na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka

6. Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/3, na základe ponuky spoločnosti V.P.F. MEDIUM s.r.o.

7. Prerokovanie žiadosti pani Evy Hipkej a pána Ladislava Szalacsiho o odkúpenie pozemku - záhrady registra „C“ KN parc. č. 4098/7

8. Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Nota Media s. r. o.

9. Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme neobsadených nebytových priestorov v k. ú. Petržalka

10. Návrh na odňatie zvereného majetku v správe Miestna knižnica Petržalka

11. Návrh na voľbu členov bytovej komisie na návrh starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2023 z 23.11.2023 o nájme bytov

12. Návrh zámeru kúpy pozemkov v areáli ZŠ Turnianska

13. Harmonogram plánovaných zasadnutí Miestneho zastupiteľstva, Miestnej rady a komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026

14. Interpelácie

15. Rôzne

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.12.2025

Uznesenie č. 520

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.12.2025.

1a. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku MČ Bratislava-Petržalka za rok 2025

Uznesenie č. 521

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku MČ Bratislava-Petržalka za rok 2025.

1b. Ročná správa o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky a útvaru miestnej kontrolórky MČ Bratislava-Petržalka za rok 2025

Uznesenie č. 522

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Ročnú správu o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky a útvaru miestnej kontrolórky MČ Bratislava-Petržalka za rok 2025.

1c. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie 1. januára 2026 do 30. júna 2026

Uznesenie č. 523

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie od 1. januára 2026 do 30. júna 2026, doplnený o kontrolu úniku osobných údajov a údajov o

autách z databázy „Petržalská parkovacia politika“ a zoznam zamestnancov, ktorí mali prístup k údajom GDPR ale i údajom o autách.

1d. Návrh na zmenu uznesenia č. 502 zo dňa 18. novembra 2025, ktoré upravuje podmienky nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva MČ v areáli jazera Veľký Draždiak

Uznesenie č. 524

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 502 zo dňa 18. novembra 2025:

- v časti I, v ktorej miestne zastupiteľstvo splnomocňuje starostu vykonať rozpočtové opatrenia tak, že kalendárny rok 2025 sa mení na kalendárny rok 2026

v dôsledku čoho bude uznesenie č. 502 zo dňa 18. novembra 2025 v znení týmto uznesením schválených zmien znieť:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

„I) v zmysle čl. 26, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN:

Č. parcely	Č. LV	Druh pozemku	Výmera m ²	Cena(Eur)	€/m ²
2843/10	273	14 - ostatná plocha	149813	1.889.141,93	12,61
2843/26	273	14 - ostatná plocha	365	21.545,95	59,03
2843/51	273	14 - ostatná plocha	25	3.313,25	132,53
2843/61	273	14 - ostatná plocha	10940	137.953,40	12,61
2843/65	273	14 - ostatná plocha	305	3.846,05	12,61
2843/75	273	13 - zastavaná plocha	227	13.399,81	59,03
2843/81	273	13 - zastavaná plocha	115	6.788,45	59,03
2843/92	273	14 - ostatná plocha	1069	63.103,07	59,03
2843/94 časť	273	14 - ostatná plocha	7484 z 10617	373.825,80	49,95
2843/95 časť	273	14 - ostatná plocha	1108 z 3298	55.344,60	49,95
2843/96	273	14 - ostatná plocha	1041	137.963,73	132,53
2843/97	273	14 - ostatná plocha	2348	311.180,44	132,53
2843/98	273	14 - ostatná plocha	1212	15.283,32	12,61

všetky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, (časti pozemkov podľa grafickej prílohy Uznesenia)

*do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v podiele 1/1 od predávajúceho, ktorým je Slovenská republika, v zastúpení: Lesy Slovenskej republiky š. p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, SR, IČO: 36038351, na základe Kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu **3 032 690 Eur**,*

a

splnomocňuje starostu vykonať rozpočtové opatrenia v kalendárnom roku 2026:

- zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH,

- zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH, prostredníctvom čerpania investičného úveru zo Všeobecnej úverovej banky, a.s.

II)

prijatie investičného úveru zo strany VÚB Banka, a.s., so sídlom: Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, v sume 1 058 009 EUR na obdobie 12 mesiacov, za podmienky úrokovej sadzby: 3M Euribor + 0,08% p.a., za účelom úhrady I. časti kúpnej ceny pozemkov podľa bodu I) tohto uznesenia

a

splnomocňuje starostu na právne úkony potrebné na uzavretie úverovej zmluvy a čerpanie úveru.“

1e. Konceptia rozvoja športu MČ BA Petržalka s výhľadom do roku 2029

Uznesenie č. 525

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka po prerokovaní materiálu

A. **konštatuje**, že do dnešného dňa nebolo splnené uznesenie č. 236/2023 zo dňa 12. 12. 2023, ktorým sa stanovil termín predloženia Konceptie rozvoja športu v mestskej časti Bratislava-Petržalka s výhľadom do roku 2029 na MIZ k termínu 30. 6. 2024.

Termín plnenia: 28.04.2026

B. **žiada starostu**, aby plnil uznesenie č. 236/2023 zo dňa 12. 12. 2023 a bezodkladne materiál predložil na najbližšie rokovanie zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Termín plnenia: 28.04.2026

C. **žiada starostu**, aby príprava Konceptie rozvoja športu v mestskej časti Bratislava-Petržalka bola pripravená na základe participácie s verejnosťou, športovými klubmi, poslaneckými klubmi, nezaradenými poslancami ako i komisiou športu MČ Petržalka.

Termín plnenia: 28.04.2026

D. **žiada starostu**, aby zadal spracovateľovi materiálu zabezpečiť to, že Konceptia rozvoja športu v mestskej časti Bratislava-Petržalka bude obsahovať aktuálne údaje vyžiadané od riaditeľov základných škôl, ktorých je MČ Petržalka zriaďovateľom a to konkrétne:

1. Aktuálne požiadavky na doplnenie chýbajúceho športového vybavenia telocviční škôl a školských areálov
2. Všetky požiadavky vedenia školy na rekonštrukciu alebo opravu jestvujúcej športovej infraštruktúry v budovách aj v vonkajších areáloch škôl.

Termín plnenia: 28.04.2026

E. **žiada starostu**, aby predložil poslancom svoj zámer na športovú infraštruktúru, ktorú plánuje

- a. prenajímať iba krátkodobu a z akého dôvodu,
- b. ktorú plánuje prenajímať dlhodobu a z akého dôvodu a
- c. ktorú navrhuje spravovať samotnou MČ Petržalka a akým spôsobom takýto zámer plánuje financovať a zabezpečovať trvalú udržateľnosť takéhoto zámeru.

Termín plnenia: 31.03.2026

F. **žiada vedenie** mestskej časti Bratislava Petržalka –starostu, aby informoval poslancov koľko finančných alebo mzdových prostriedkov sa doteraz použilo na vypracovanie Koncepcie rozvoja športu v mestskej časti Bratislava-Petržalka a zorganizoval stretnutie poslancov s povereným zhotoviteľom na tému: „Prezentácia rozpracovanosti Koncepcie rozvoja športu s výhľadom do roku 2029 v mestskej časti Bratislava-Petržalka“.

Termín plnenia: 28.02.2026

G. **poveruje** starostu Mestskej časti Bratislava–Petržalka, aby zabezpečil plnenie tohto uznesenia.

Termín plnenia: 31.03.2026

1f. Aktualizácia informácií k objasneniu skutku a uplatneniu nároku na náhradu škody v predpokladanej výške 2,7 mil. EUR poškodeného - MČ Bratislava Petržalka v trestnej veci René H.

Uznesenie č. 526

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

A) **žiada starostu** Mestskej časti Bratislava – Petržalka, aby bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 30 dní od dňa prijatia tohto uznesenia splnomocnil poslancov miestneho zastupiteľstva a to menovite Juraj Mravec, Pavol Škápik, ako aj zabezpečil týmto poslancom v tejto lehote doručenie vystavených splnomocnení. Splnomocnenie je potrebné vystaviť za účelom nahliadnutia do trestnej veci obvineného René H., kde Mestská časť Bratislava-Petržalka vystupuje ako poškodená strana v predpokladanej výške škody 2,7 mil Eur.

Termín: 03.03.2026

B) **žiada splnomocnené osoby** uvedené v písm. a), aby bez zbytočného odkladu po obdržaní splnomocnenia nahliadli do dotknutého trestného spisu a následne informovali formou spracovania a predloženia správy pre Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka, ako aj starostu o zistených skutočnostiach v tejto trestnej veci.

Termín: 28.04.2026

C) **žiada starostu**, aby zabezpečil plnenie tohto uznesenia.

Termín: 03.03.2026

1g. Architektonická štúdiá obnovy trhoviska Mlynarovičova a jeho okolia

Uznesenie č. 527

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

A) žiada starostu Mestskej časti Bratislava–Petržalka, aby architektonickú štúdiu na obnovu trhoviska Mlynarovičova od ateliéru 2T Ateliér (Ing Tibor Mátis, Bc. Enikő Máronová) **vylúčil ako podklad pre druhý stupeň dokumentácie**. Dôvodom sú negatívne ohlasy verejnosti a odborníkov, pričom v prípade realizácie smeruje k tzv. trhovisku duchov a strate charakteristiky daného miesta.

Termín: 02.03.2026

B) žiada starostu Mestskej časti Bratislava–Petržalka, aby **zabezpečil participáciu** s trhovníkmi, kupujúcimi, obyvateľmi ale aj odborníkmi a výstupy boli zverejnené a predložené obyvateľom, ako aj do komisií ako poradného orgánu zastupiteľstva, ako aj zastupiteľstvu. Tieto výstupy by mali tvoriť podklad pre následné zadanie spracovania architektonickej štúdie vo viacerých alternatívach a následného ďalšieho stupňa dokumentácie.

Termín: priebežne

C) žiada starostu Mestskej časti Bratislava–Petržalka, aby **zadal spracovanie architektonickej štúdie** na obnovu trhoviska vysokej školy v príslušnom vednom a študijnom odbore a túto/tieto následne predložil verejnosti, ale aj do komisií ako poradných orgánov zastupiteľstva ako aj zastupiteľstvu.

Termín: priebežne

D) žiada starostu Mestskej časti Bratislava–Petržalka, aby pripravil a zastupiteľstvu predložil **predpokladaný harmonogram plánovaných úkonov a predpokladaných časových termínov** vo veci obnovy Trhoviska Mlynarovičova a jeho okolia.

Termín: priebežne

E) žiada starostu mestskej časti, aby zabezpečil zverejňovanie zadaní, projektových dokumentácií, architektonických štúdií a ďalších štúdií, či dokumentácií súvisiacich s úpravou verejných priestranstiev a stavieb vo vlastníctve alebo v správe MČ, na svojej webovej stránke www.petrzalka.sk,

F) žiada starostu mestskej časti, aby do 10. apríla 2026 zabezpečil zverejnenie už vypracovaných projektových dokumentácií, zadaní, architektonických štúdií a ďalších štúdií, či dokumentácií súvisiacich s úpravou verejných priestranstiev a stavieb vo vlastníctve alebo v správe MČ, na svojej webovej stránke.

G) žiada starostu, aby **zabezpečil plnenie** tohto uznesenia.

Termín: priebežne

1h. Predloženie zámeru na realizáciu ZŠ Slnčnice - Južné mesto a predpokladaného harmonogramu prác na projektovú dokumentáciu a realizáciu ZŠ

Uznesenie č. 528

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

žiada starostu, aby predložil „Zámer na realizáciu Základnej školy Slniečnice – Južné mesto“ ako i „Predpokladaný harmonogram prác na projektovú dokumentáciu a realizáciu Základnej školy Slniečnice – Južné mesto“ komisii školstva, komisii investičných činností a následne Miestnemu zastupiteľstvu Bratislava-Petržalka.

Termín plnenia: priebežne

2. Návrh na čerpanie časti úveru v 1. Q. 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 na obstaranie kapitálových investícií

Uznesenie č. 529

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

návrh čerpania časti úveru (schváleného uznesením č. 507 zo dňa 18.11.2025 vo výške 20.000.000 EUR) vo výške **7.950.408 EUR** v 1.Q.2026 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 na obstaranie kapitálových výdavkov pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka a to konkrétne na splátku kúpy pozemkov v areáli Veľký Draždiak, splátku kúpy areálu Športovej haly Draždiak a investičné projekty:

Cyklotrasa Chorvátske rameno 1. etapa,

Parkovisko Osuského,

ZŠ Budatínska – obnova plavárne,

ZŠ Gessayova - zníženie energetickej náročnosti rekonštrukcia a modernizácia,

ZŠ Turnianska - obnova plavárne,

ZŠ Nobelovo - rekonštrukcia kuchyne,

ZŠ Pankúchova - rekonštrukcia kuchyne,

MŠ Bohrova - zníženie energetickej náročnosti budovy,

MŠ Pifflova - zníženie energetickej náročnosti budovy,

MŠ Lietavská - zníženie energetickej náročnosti budovy,

ŠH Draždiak – obnova haly, tribúna, zázemie (šatne),

Mlatový chodník sever,

OC Braník – strecha,

Kúpa bytu č.2 a garáže na ul. Ondreja Štefanka 2.

Presuny v rozpočtovaných položkách k projektom, ktorých financovanie toto uznesenie schvaľuje, možno uskutočniť len so súhlasom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

3. Návrh na vstup mestskej časti Bratislava-Petržalka ako člena do občianskeho združenia Smart Cities klub a uhradenie členského príspevku

Uznesenie č. 530

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

a) vstup mestskej časti Bratislava-Petržalka ako člena do občianskeho združenia:

Názov: Smart Cities klub, IČO: 42174775

Právna forma: občianske združenie

Sídlo: Palisády 691/1, 811 01 Bratislava - Staré Mesto, SR

Registrácia: Register občianskych združení, vedený Ministerstvom vnútra SR, Sekcia verejnej správy, registračné číslo: VVS/1-900/90-34852 Štatutárny

orgán: Mgr. Miloslav Jurík, predseda

b) úhradu

členského príspevku mestskej časti Bratislava-Petržalka občianskemu združeniu Smart Cities klub z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka, a to vo výške 1 500,- Eur pre rok 2026.

4. Návrh na poskytnutie dotácií v zmysle VZN č. 3/2025 z 23. septembra 2025 o poskytovaní dotácií pre športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 531

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácií pre:

P. č.	Názov športového klubu	Schválená suma
1.	FC Petržalka futbal, a. s.	50 762 €
2.	Miestny športový klub Iskra Petržalka	30 836 €
3.	Školský ŠK B.S.C. Bratislava	27 868 €
4.	ŠPORTOVÁ ŠKOLA KARATE BRATISLAVA	25 967 €
5.	Klub modernej gymnastiky DANUBIA – gymnastika a tanec	25 010 €
6.	Športový klub polície Bratislava – hádzaná a kanoistika	24 563 €

7.	Slávia gymnastické centrum Bratislava	23 850 €
8.	Plavecký klub ORCA Bratislava	20 419 €
9.	Hockey club Petržalka 2010, o. z.	19 969 €
10.	ŠK RUN FOR FUN	17 323 €
11.	TK Petržalka	16 110 €
12.	Tanečné štúdio ASSOS Nelux Bratislava	14 114 €
13.	SNIPERS BRATISLAVA, o. z.	11 706 €
14.	ŠK JUVENTA Bratislava	11 693 €
15.	Karate klub Seiken Bratislava	10 896 €
16.	Basketbalový klub mládeže Petržalka - Five Stars, občianske združenie	10 028 €
17.	FBC Lions Bratislava, o. z.	8 732 €
18.	Školský športový klub VIVUS	8 029 €

5. Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva bytu č. 2 na 4. poschodí a garáže č. 2 na 1. poschodí Administratívnej budovy na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka

Uznesenie č. 533

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle čl. 26, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nadobudnutie:

vlastníctva bytu č. 2 na 4 poschodí a jemu prislúchajúcej garáže č. 2 na 1. poschodí nachádzajúcej sa **v Administratívnej budove na ulici Ondreja Štefanka 2 (Čapajevova 2)** v Bratislave, súpisné číslo 3274, druh stavby 15 - Administratívna budova s popisom stavby Čapajevova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 825 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3446, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava

V a prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu, na príslušenstve a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/15 v nasledovnej špecifikácii:

- **Byt číslo 2, nachádzajúci sa na 4. poschodí**, v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel pozemku 7604/149857,

z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) **Krajč Peter** r. Krajč **a Ľudmila Krajčová** r. Štefanovičová, Ulica Ondreja Štefanka 3274/2, Bratislava

- **Nebytový priestor č. 2 (garáž), nachádzajúca sa na 1. poschodí**, v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel pozemku 1626/149857

z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) **Krajč Peter** r. Krajč **a Ľudmila Krajčová** r. Štefanovičová, B-Čapajevova 3274/2, Bratislava

do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka (podiel 1/1), so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, ako nadobúdateľa (ďalej len „Mestská časť Bratislava-Petržalka“), za kúpnu cenu 300 000 Eur,

a

splnomocňuje

starostu na právne úkony potrebné k uzavretiu Kúpnej zmluvy a ako aj samotné uzavretie Kúpnej zmluvy,

b) s c h v a ľ u j e

presun v rámci kapitálových výdavkov rozpočtovaných z prostriedkov investičného úveru vo výške 300 000 EUR nasledovne:

- zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 300 000 EUR na kúpu bytu na ul. O.Štefanka 2
- zníženie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 300 000 EUR na obnovu fontány pri Technopole.

6. Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/3, na základe ponuky spoločnosti V.P.F. MEDIUM s.r.o.

Uznesenie č. 534

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku

registra „C“ KN parc. č. 5834/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1842 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti

Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,

pre žiadateľa: V.P.F. MEDIUM s.r.o., so sídlom: Rosinská 8449/13, 010 08 Žilina, IČO: 35 711 531, za účelom rozšírenia parkovacích plôch pre žiadateľa pri zachovaní časti existujúcej zelene.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/3**, druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 1842 m²**, žiadateľovi, za účelom rozšírenia parkovacích plôch pri zachovaní časti existujúcej zelene.

7. Prerokovanie žiadosti pani Evy Hipkej a pána Ladislava Szalacsiho o odkúpenie pozemku - záhrady registra „C“ KN parc. č. 4098/7

Bez uznesenia

8. Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Nota Media s. r. o.

Uznesenie č. 535

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 4** na 1. nadzemnom podlaží, **o výmere 102,50 m²**, nachádzajúceho sa **v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka**, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Nota Media s.r.o.**, IČO: 44 473 397, so sídlom: Veternicová 27, 841 05 Bratislava, za cenu **77,10 eur/m²/rok**, čo pri výmere 102,50 m² predstavuje sumu 7 902,75 eur/rok, **za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel**, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme neobsadených nebytových priestorov v k. ú. Petržalka

Uznesenie č. 536

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 17 ods. 1 písm. b) a ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou podmienky pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme:

- nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **151,79 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa v bytovom dome Beňadická 13, 15, vchod **Beňadická 15** v Bratislave, súpisné číslo 3007, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260 v k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3396, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **81,12 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263, 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2686, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- časti b) nebytového priestoru **č. 27** s celkovou výmerou **121,97 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- nebytového priestoru **č. 901** s celkovou výmerou **475,58 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Gessayova 43** v Bratislave, súpisné číslo 2499, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1132, 1133 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **47,17 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 5, 6 vchod **Mánesovo námestie č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 1231, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639, 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

- nebytového priestoru **č. 901** s celkovou výmerou **49,38 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 3, 4 vchod **Mánesovo námestie č. 4** v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4643, 4644, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3038, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **128,76 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu **Romanova 1** v Bratislave, súpisné číslo 1654, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1259, 1160 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2709, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytových priestorov **č. 901, 903** s celkovou výmerou **595,72 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Rovniankova 16** v Bratislave, súpisné číslo 1668, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1432 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3298, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 902** s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Rovniankova 4** v Bratislave, súpisné číslo 1659, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **161,20 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 906** s celkovou výmerou **49,36 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 907** s celkovou výmerou **72,25 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod **Vyšehradská 33** v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2411, 2412, 2413, 2414, 2415 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3135, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

a to podľa podmienok ponukového konania, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

10. Návrh na odňatie zvereného majetku v správe Miestna knižnica Petržalka

Uznesenie č. 537

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

a) ako neupotrebitelný hnutelný majetok, ktorého zostatková cena je najmenej 3 500 eur

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 ods. 6 a článkom 23 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou, a to v rozsahu:

- CLAVIUS – knihovnícky informačný systém v obstarávacej cene 8 077,91 Eur
- Katalóg Carmen (knižničný systém CLAVIUS) v obstarávacej cene 5 184,00 Eur.

b) odňatie majetku zo správy

v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 6 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou odňatie majetku Miestna knižnica Petržalka, rozpočtová organizácia, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 00 260 355.

Ide o nasledovný majetok:

na základe schválenia o neupotrebitelnosti hnutelného majetku podľa vyššie uvedeného písm. a)

P.č.	Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum/rok zaradenia	Miesto používania	Účet zaradenia	Obstarávacia cena (€)
1.	205-91-004	CLAVIUS – knihovnícky informačný systém	15.12.2005	Kutlíkova	13	8 077,91
2.	216-91-001	Katalóg Carmen (knižničný systém CLAVIUS)	22.6.2016	Kutlíkova	13	5 184,00

Na základe Vyhlásenia správcu o prebytočnosti majetku v správe Miestnej knižnice Petržalka:

P.č.	Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum/rok zaradenia	Miesto používania	Účet zarad.	Obstarávacía cena (€)
1.	12-001-09	Lupa čítacia ClearView s monitorom COLOR	1.12.2009	Lietavská 14	22	3 220,00
2.	31-023-07	Clavius, modul EMVS mailly MVS a čitateľom	9.11.2007	Kutlíkova	771 2	1 493,13
3.	214-94-005	Clavius – modul OAI Provider + inštalácia	28.4.2014	Kutlíkova	771 1	1 075,20
4.	216-94-008	Server Lenovo ThinkServer RS140	12.5.2016	Rainside	771 1	1 562,00

11. Návrh na voľbu členov bytovej komisie na návrh starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2023 z 23.11.2023 o nájme bytov

Uznesenie č. 538

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

návrh starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na členov bytovej komisie, a to zo zamestnancov mestskej časti Bratislava-Petržalka:

Mgr. Peter Slovák, zástupca prednostu pre údržbu a nájomné bývanie,
Ladislav Lehuba, referent na referáte správy nehnuteľností,
Ing. Andrea Garanová, zástupkyňa prednostu pre školstvo a vzdelávanie,
PhDr. Soňa Holíková, vedúca oddelenia sociálnych vecí,

a z externých členov – zástupcov a zástupkyň odbornej verejnosti:

JUDr. Peter Plučinský,
Mgr. Martin Gál, PhD.,
Michal Klikač.

Informácia o výsledkoch rokovania bytovej komisie bude následne predložená na najbližšie zasadnutie Sociálnej a bytovej komisie Mestskej časti Bratislava-Petržalka vrátane všetkých podkladov, ktoré boli súčasťou rokovania bytovej komisie.

12. Návrh zámeru kúpy pozemkov v areáli ZŠ Turnianska

Uznesenie č. 539

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zámer kúpy pozemkov reg. „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva č. 4378, č. 3993, č. 6456:

- Pozemok p. č. 2518/1, o výmere 9 011 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
- Pozemok p. č. 2517/1, o výmere 4 961 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
- Pozemok p. č. 2512/3, o výmere 770 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
- Pozemok p. č. 2511/2 o výmere 90 m²;
- Pozemok p. č. 2511/3 o výmere 93 m².

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, v areáli Základnej školy a Materskej školy na Turnianskej ulici, ktoré sú vo vlastníctve spoločností REZERVA, a. s., POPPER, a. s., ChP Invest, s.r.o. a ROXY Invest, s.r.o., za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov v areáloch Základnej a Materskej školy vo vzťahu k existujúcej infraštruktúre nachádzajúcej sa na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka. Financovanie kúpy bude zabezpečené z už schváleného investičného úveru (uznesenie č.507 zo dňa 18. novembra 2025)

a

s p l n o m o c ň u j e s t a r o s t u

ďalej rokovať s vlastníkmi pozemkov o podmienkach kúpy.

13. Harmonogram plánovaných zasadnutí Miestneho zastupiteľstva, Miestnej rady a komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026

Uznesenie č. 540

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Harmonogram plánovaných zasadnutí Miestneho zastupiteľstva, Miestnej rady a komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026.

V Bratislave dňa 13.02.2026

Ján Hrčka v. r.
starosta

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka Ing. Ján Hrčka využíva právo podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a nepodpisuje v zákonom stanovenej lehote **Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 532 zo dňa 03. februára 2026 týkajúce sa návrhu na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre nájomcu TK Petržalka (ďalej len „Uznesenie“), schváleného na základe poslaneckého návrhu, čím pozastavuje výkon tohto Uznesenia a to z dôvodu, že sa domnieva, že uznesenie je pre mestskú časť zjavne nevýhodné.**

Odôvodnenie:

Na základe schváleného návrhu na doplnenie programu rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava–Petržalka konaného dňa 03.02.2026 bol do programu rokovania miestneho zastupiteľstva zaradený poslanecký návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, v prospech nájomcu TK Petržalka, (ďalej len „Návrh“), ktorý bol následne Miestnym zastupiteľstvom Bratislava–Petržalka schválený v predloženom znení. Uznesením bol schválený nájom Športoviska za cenu 0,75 eur/m²/rok, s prevádzkou od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, čo pri výmere 4 541 m² predstavuje sumu 3 405,75 eur/rok a nájom Nebytových priestorov za cenu 12,76 eur/m²/rok, čo pri výmere 106,58 m² predstavuje sumu 1 359,96 eur/rok, a to za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská – tenisové kurty vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania Športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít, a to na dobu určitú do 30.09.2028.

Sistačné oprávnenie starostu obce je upravené v § 13 ods. 6 až 8 zákona o obecnom zriadení. V zmysle uvedeného ustanovenia starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné, a to tak, že ho nepodpíše v lehote 10 dní od jeho schválenia poslancami obecného zastupiteľstva. Účinky tohto "nepodpísania" nastupujú po uplynutí týchto 10 dní.

Starosta mestskej časti má za to, že schválené Uznesenie odporuje zákonu a súčasne je pre mestskú časť zjavne nevýhodné.

Návrh Uznesenia bol odôvodnený ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), ktoré predpokladá s poukazom na § 9aa ods. 1 Zákona výšku nájmu, ktorá je preukázateľne porovnateľná s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci. Mestská časť pritom sama na základe zmluvy č. 09 - 014 – 2025 prenajíma športovisko za nájomné, ktoré je viac ako päťnásobne vyššie, ako je tomu v schválenom Uznesení. Nakoľko Uznesenia nie je odôvodnené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona (ktoré by umožňovalo zákonné zníženie nájmu) má starosta za to, že nie je splnená zákonná podmienka nájmu v podobe výšky nájomného, ktoré je porovnateľné s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci („komerčný“ nájom). V dôsledku vyššie uvedeného má starosta za to, že Uznesenie odporuje zákonu.

Uzavretím nájomnej zmluvy za podmienok schváleného Návrhu sa mestskej časti Bratislava-Petržalka by sa naviac obmedzila dispozícia s majetkom, t. j. s podstatnou časťou športového areálu v rozsahu športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2, o výmere 4 541 m², a to na obdobie takmer 3 rokov a to v čase, kedy sa intenzívne diskutuje o koncepcii rozvoja športu v mestskej časti. Starosta má za to, že uzavretie nájomného vzťahu nad rámec jedného roka obmedzuje možnosti mestskej časti rozvoja areálu športovísk napr. formou realizácie športového komplexu v areáli ZŠ Dudova a je v rozpore s predstavami vedenia

mestskej časti o rozvoji športu na jej území. Mestská časť má záujem podporovať a rozvíjať šport na svojom území prostredníctvom rozvoja infraštruktúry, ktorú však bude spravovať, pričom disponovať jej kapacitami bude sama mestská časť. Infraštruktúra športovísk a ich kapacita má byť následne ponúknutá nielen verejnosti, ale v určenom rozsahu prioritne športovcom organizovaným v kluboch, pričom tieto parametre spĺňa napríklad aj v Návrhu uvádzaný nájomca. Súčasne s tým je potrebné uviesť, že prebiehajú rokovania s magistrátom Hlavného mesta o možnosti presunu aktivít športového klubu TK Petržalka do príslušného areálu. Starosta má však za to, že po podpise Uznesenia, by sa vzťah mestskej časti a nájomcu kvalitatívne výrazne zmenil a tento by z pohľadu mestskej stratil motiváciu nájsť kompromisné riešenie v podobe zachovania činnosti klubu na inom, z pohľadu potrieb mestskej časti, vhodnejšom mieste. Pokiaľ by došlo k uzavretiu nájomného vzťahu nad rámec v minulosti starostom navrhovaného roka, mestská časť by zo svojho plánu na rozvoj športu musela vyradiť jeden celý športový areál, ktorý prichádza do úvahy pri správe športovísk a ich jednotného režimu užívania a následného rozvoja. Súčasne s tým je potrebné poukázať na skutočnosť, že v okamihu predĺženia nájmu do 30.09.2028 je potrebné posudzovať otázku výšky nájmu aj v kontexte dlhodobého nájmu a z toho plynúceho obmedzenia mestskej časti disponovať športovou infraštruktúrou po dlhší čas. Pri porovnaní s nájomom športoviska v areáli bývalej základnej školy na Vlasteneckom námestí, kde nájomca platí nájomné 3,87 €/m²/rok, (nájom bol uzavretý na dobu 1 roka), považuje starosta za týchto okolností navrhovanú výšku nájmu za športovisko, z pohľadu mestskej časti, za zjavne nevýhodnú.

4a. Návrh na nájom športovísk na pozemku registra "C" KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v Objekte ZŠ Dudova 2, pre žiadateľa TK Petržalka

Uznesenie č. 532

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2**, celková výmera 13 051 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **4 541 m²**, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa **v areáli Základnej školy, Dudova 2**, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Športoviská“) a **nájom nebytových priestorov** v trakte B v suteréne, **miestnosť č. T1** o výmere 22,98 m², **miestnosť č. T2** o výmere 7,63 m², **miestnosť č. T3** o výmere 3,59 m², **miestnosť č. T4** o výmere 16,08 m², **miestnosť č. T5** o výmere 20,76 m², **miestnosť č. T6** o výmere 23,45 m², **miestnosti č. T71-T72** o výmere 6,73 m², **miestnosť č. T8** o výmere 5,36 m², **o celkovej výmere 106,58 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Dudova 2**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: **občianske združenie TK Petržalka**, IČO: 30 848 521, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), **Športoviská za cenu 0,75 eur/m²/rok**, s prevádzkou od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, čo pri výmere 4 541 m² predstavuje sumu 3 405,75 eur/rok a **Nebytové priestory za cenu 12,76 eur/m²/rok**, čo pri výmere 106,58 m² predstavuje sumu 1

359,96 eur/rok, spolu a to **za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská – tenisové kurty vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, **za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania Športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít**, na dobu určitú **do 30.09.2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

PONUKOVÉ KONANIE NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU VO VLASTNÍCTVE HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ZVERENÉHO DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-PETRŽALKÁ

Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, ako správca majetku zvereného do správy hl. mestom SR Bratislava so sídlom Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO:00 603 201, a ako vlastník majetku v zastúpení starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka Ing. Jánom Hrčkom, vyhlasuje v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ponukové konanie na nájom nebytových priestorov.

1. Predmet nájmu:

- I. nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **151,79 m²**, so vstupom nachádzajúcich sa v bytovom dome Beňadická 13, 15, vchod **Beňadická 15** v Bratislave, súpisné číslo 3007, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260 v k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3396, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- II. nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **81,12 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263, 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2686, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- III. časti b) nebytového priestoru **č. 27** s celkovou výmerou **121,97 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- IV. nebytového priestoru **č. 901** s celkovou výmerou **475,58 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Gessayova 43** v Bratislave, súpisné číslo 2499, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1132, 1133 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- V. nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **47,17 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 5, 6 vchod **Mánesovo námestie č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 1231, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639, 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do

správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

- VI. nebytového priestoru **č. 901** s celkovou výmerou **49,38 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Mánesovo nám. 3, 4 vchod Mánesovo námestie č. 4** v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4643, 4644, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3038, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- VII. nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **128,76 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu **Romanova 1** v Bratislave, súpisné číslo 1654, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1259, 1160 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2709, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- VIII. nebytových priestorov **č. 901, 903** s celkovou výmerou **595,72 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Rovniankova 16** v Bratislave, súpisné číslo 1668, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1432 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3298, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- IX. nebytového priestoru **č. 902** s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Rovniankova 4** v Bratislave, súpisné číslo 1659, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- X. nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **161,20 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- XI. nebytového priestoru **č. 906** s celkovou výmerou **49,36 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- XII. nebytového priestoru **č. 907** s celkovou výmerou **72,25 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu **Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod Vyšehradská 33** v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2411, 2412, 2413, 2414, 2415 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3135, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

2. Podmienky nájmu:

- minimálna výška ponuky nájomného sa neuvádza,
- nájomné sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok,
- v cene nájmu nie sú obsiahnuté služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- účel nájmu: gastro priestory, spoločenské priestory, maloobchodné priestory kancelárske priestory, skladové priestory a podobne, pričom účel nájmu musí byť v súlade s VZN Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Hlavného mesta SR Bratislavy ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- pokiaľ navrhovaný účel nájmu nebude v súlade s kolaudačným rozhodnutím, záujemca berie na vedomie, že ako nájomca bude povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu účelu stavby a novú kolaudáciu predmetu nájmu,
- doba nájmu: doba určitá do 30.06.2030

3. Ponuka nájmu musí obsahovať:

- identifikáciu záujemcu:
 - právnická osoba – výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace, ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,
 - fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra nie starší ako tri mesiace príp. iného registra,
- kontaktné údaje: e-mail, mobil a pod.,
- záväzný návrh výšky úhrady nájomného (numericky aj slovne), v jednotkovej cene za 1 m² za rok nájmu v tvare xx eur/m²/rok bez DPH
- účel nájmu,
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.),
- čestné vyhlásenie v súlade s § 9a ods.13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá akékoľvek neusporiadané záväzky voči Mestskej časti a že nie je v súdnom spore s mestskou časťou,
- písomné vyhlásenie, že navrhovateľovi je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu,
- ponuka musí byť podpísaná záujemcom alebo osobou oprávnenou konať v mene záujemcu na základe predloženého plnomocenstva s úradne overeným podpisom záujemcu/splnomocniteľa.

Ponuka spolu s požadovanými dokladmi môže byť okrem slovenského a českého jazyka predložená aj v inom jazyku, pričom v prípade predloženia ponuky v inom jazyku je potrebný úradný preklad do jazyka slovenského.

Ponuky nemôžu záujemcovia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku. Do termínu predkladania ponúk, ich však môžu vziať späť a podať novú ponuku s novým termínom podania.

Ponuka doručená sa záujemcovi nevracia ale zostáva ako súčasť dokumentácie o ponukovom konaní. Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša v plnom rozsahu záujemca bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Ponuku možno zahrnúť do ponukového konania len v prípade, ak obsah ponuky zodpovedá podmienkam ponukového konania. Vylúčenie ponuky záujemcu nastáva v nasledovných prípadoch:

- ponuka záujemcu je doručená po termíne na zasielanie ponúk v ponukovom konaní;
- ponuka záujemcu nespĺňa podmienky ponukového konania;
- ponuka záujemcu je neúplná;
- záujemca má akékoľvek neusporiadané záväzky voči Mestskej časti a/alebo je v súdnom spore s mestskou časťou;
- na majetok záujemcu je v čase pred vyhlásením ponukového konania a/alebo v čase predloženia ponuky a/alebo kedykoľvek počas ponukového konania vyhlásený konkurz, začaté akékoľvek konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie;
- ak záujemca na ten istý ponúkaný priestor predloží viac ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky vylúčené.

4. Kritérium hodnotenia ponuky:

Najvyššia ponúkaná úhrada za nájom a splnenie podmienok ponuky bod 2. a nasl. pričom minimálna výška ponuky sa neuvádza. Víťazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššiu úhradu spojenú s nájomom. Pri rovnosti výšky úhrady spojenej s nájomom je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky. Komisionálne vyhodnotenie predložených ponúk je neverejné. O vyhodnotení ponúk sa spisuje zápisnica.

5. Výsledky ponukového konania:

Vyhlasovateľ do tridsiatich (30) dní od zasadnutia vyhodnocovacej komisie oznámi výsledky ponukového konania každému záujemcovi na adresu uvedenú v ním doručenej ponuke. S víťazom ponukového konania bude v prípade schválenia výsledkov ponukového konania v zmysle Článku 12, bod 15 a Článku 17 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorená nájomná zmluva o nájme nebytového priestoru podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Ostatné informácie pre uchádzačov:

Uchádzači o nájom nebytového priestoru sú povinní svoje ponuky doručiť najneskôr do do hod a to alebo v listinnej podobe poštou alebo osobne do podateľne

Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„NEOTVÁRAŤ ! – ponuka - nebytový priestor č. xx na xx“ (s doplnením označenia
nebytového priestoru)**

alebo v elektronickej podobe s totožným označením v predmete správy.

Ponuku možno doručiť aj mailom na adresu: podatelna@petrzalka.sk Ponuka mus byť zabezpečená heslom. Záujemca je povinný doplniť svoju ponuku spolu s heslom, podpísaným listinným podaním cez podateľňu v lehote 3 dní, najneskôr však do do 14.00 hod, s označením pôvodného elektronického podania.

7. Nebytové priestory je možné si osobne obhliadnuť po predchádzajúcej dohode so zamestnancom vyhlasovateľa Michala Hullu na tel. č. +421 947 487 034 prípadne na adrese michal.hulla@petrzalka.sk
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a ponukové konanie zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia.
9. Termín vyhodnotenia predložených ponúk sa stanovuje najneskôr do 31.3.2026.

V Bratislave, dňa xx.xx.2026

