



UZNESENIA

Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 27. januára 2026

(399 - 410)

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.12.2025

Uznesenie č. 399

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.12.2025.

2. Návrh na čerpanie úveru v 1. Q. 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 na obstaranie kapitálových investícií

Uznesenie č. 400

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

návrh čerpania časti úveru (schváleného uznesením č. 507 zo dňa 18.11.2025 vo výške 20.000.000,-€) vo výške **7.695.772 EUR** v 1.Q.2026 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 na obstaranie kapitálových výdavkov pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka a to konkrétne na splátku kúpy pozemkov v areáli Veľký Draždiak, splátku kúpy areálu Športovej haly Draždiak a investičné projekty:

Cyklotrasa Chorvátske rameno 1. etapa,

Parkovisko Osuského,

ZŠ Budatínska – obnova plavárne,

ZŠ Gessayova - zníženie energetickej náročnosti rekonštrukcia a modernizácia,

ZŠ Turnianska - obnova plavárne,

ZŠ Nobelovo - rekonštrukcia kuchyne,

ZŠ Pankúchova - rekonštrukcia kuchyne,

MŠ Bohrova - zníženie energetickej náročnosti budovy,

MŠ Piffla - zníženie energetickej náročnosti budovy,

MŠ Lietavská - zníženie energetickej náročnosti budovy,

ŠH Draždiak – obnova haly, tribúna, zázemie (šatne),

Mlatový chodník sever,

OC Braník – strecha.

3. Návrh na vstup mestskej časti Bratislava-Petržalka ako člena do občianskeho združenia Smart Cities klub a uhradenie členského príspevku

Uznesenie č. 401

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) schváliť

vstup mestskej časti Bratislava-Petržalka ako člena do občianskeho združenia:

Názov: Smart Cities klub, IČO: 42174775

Právna forma: občianske združenie

Sídlo: Palisády 691/1, 811 01 Bratislava - Staré Mesto, SR

Registrácia: Register občianskych združení, vedený Ministerstvom vnútra SR,

Sekcia verejnej správy, registračné číslo: VVS/1-900/90-34852 Štatutárny

orgán: Mgr. Miloslav Jurík, predseda

b) uhradiť

členský príspevok mestskej časti Bratislava-Petržalka občianskemu združeniu Smart Cities klub z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka, a to vo výške 1 500,- Eur pre rok 2026.

4. Návrh na poskytnutie dotácií v zmysle VZN č. 3/2025 z 23. septembra 2025 o poskytovaní dotácií pre športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 402

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

poskytnutie dotácií pre:

P. č.	Názov športového klubu	Schválená suma
1.	FC Petržalka futbal, a.s.	50 762 €
2.	Miestny športový klub Iskra Petržalka	30 836 €
3.	Školský ŠK B.S.C. Bratislava	27 868 €
4.	ŠPORTOVÁ ŠKOLA KARATE BRATISLAVA	25 967 €
5.	Klub modernej gymnastiky DANUBIA – gymnastika a tanec	25 010 €
6.	Športový klub polície Bratislava – hádzaná a kanoistika	24 563 €
7.	Slávia gymnastické centrum Bratislava	23 850 €
8.	Plavecký klub ORCA Bratislava	20 419 €
9.	Hockey club Petržalka 2010, o.z.	19 969 €
10.	ŠK RUN FOR FUN	17 323 €
11.	TK Petržalka	16 110 €
12.	Tanečné štúdio ASSOS Nelux Bratislava	14 114 €
13.	SNIPERS BRATISLAVA, o. z.	11 706 €

14.	ŠK JUVENTA Bratislava	11 693 €
15.	Karate klub Seiken Bratislava	10 896 €
16.	Basketbalový klub mládeže Petržalka - Five Stars, občianske združenie	10 028 €
17.	FBC Lions Bratislava, o.z.	8 732 €
18.	Školský športový klub VIVUS	8 029 €

5. Informácia o procese obstarávania bytu č. 2 na 4. poschodí a garáže č. 2 na 1. poschodí Administratívnej budovy na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka

Bez uznesenia

6. Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/3, na základe ponuky spoločnosti V.P.F. MEDIUM s.r.o.

Uznesenie č. 403

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e s c h v á l i ť

zámer predaja pozemku

registra „C“ KN parc. č. 5834/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1842 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,

pre žiadateľa: V.P.F. MEDIUM s.r.o., so sídlom: Rosinská 8449/13, 010 08 Žilina, IČO: 35 711 531, za účelom rozšírenia parkovacích plôch pre žiadateľa pri zachovaní časti existujúcej zelene.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5834/3**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1842 m², žiadateľovi, za účelom rozšírenia parkovacích plôch pri zachovaní časti existujúcej zelene.

7. Prerokovanie žiadosti pani Evy Hipkej a pána Ladislava Szalacsiho o odkúpenie pozemku - záhrady registra „C“ KN parc. č. 4098/7

Uznesenie č. 404

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e s c h v á l i ť

zámer predaja pozemku

registra „C“ KN parc. č. 4098/7, druh pozemku záhrada vo výmere 324 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,

pre žiadateľov: **Eva Hipká**, bytom: Kremnická 27, 851 01 Bratislava,

Ladislav Szalacsi, bytom: Kremnická 27, 851 01 Bratislava,

za účelom užívania záhrady.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098/7**, druh pozemku záhrada **vo výmere 324 m²**, žiadateľom, za účelom užívania pozemku ako záhrady.

8. Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Nota Media s. r. o.

Uznesenie č. 405

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 4** na 1. nadzemnom podlaží, **o výmere 102,50 m²**, nachádzajúceho sa **v objekte Domu kultúry Lúky**, Vígl'ašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígl'ašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka,

zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Nota Media s.r.o.**, IČO: 44 473 397, so sídlom: Veternicová 27, 841 05 Bratislava, za cenu **77,10 eur/m²/rok**, čo pri výmere 102,50 m² predstavuje sumu 7 902,75 eur/rok, **za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel**, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme neobsadených nebytových priestorov v k.ú. Petržalka

Uznesenie č. 406

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 17 ods. 1 písm. b) a ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou podmienky pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme:

- nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **151,79 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa v bytovom dome Beňadická 13, 15, vchod **Beňadická 15** v Bratislave, súpisné číslo 3007, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260 v k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3396, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **81,12 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263, 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2686, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- časti b) nebytového priestoru **č. 27** s celkovou výmerou **121,97 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- nebytového priestoru **č. 901** s celkovou výmerou **475,58 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Gessayova 43** v Bratislave, súpisné číslo 2499, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1132, 1133 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2810, zvereného do

správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

- nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **47,17 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 5, 6 vchod **Mánesovo námestie č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 1231, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639, 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 901** s celkovou výmerou **49,38 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 3, 4 vchod **Mánesovo námestie č. 4** v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4643, 4644, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3038, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **128,76 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu **Romanova 1** v Bratislave, súpisné číslo 1654, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1259, 1160 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2709, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytových priestorov **č. 901, 903** s celkovou výmerou **595,72 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Rovniankova 16** v Bratislave, súpisné číslo 1668, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1432 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3298, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 902** s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Rovniankova 4** v Bratislave, súpisné číslo 1659, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **161,20 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 906** s celkovou výmerou **49,36 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 907** s celkovou výmerou **72,25 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod **Vyšehradská 33** v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2411, 2412, 2413, 2414, 2415 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3135, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

a to podľa podmienok ponukového konania, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

10. Návrh na odňatie zvereného majetku v správe Miestna knižnica Petržalka

Uznesenie č. 407

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

- a) ako neupotrebitelný hnutelný majetok, ktorého zostatková cena je najmenej 3 500 eur**

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 ods. 6 a článkom 23 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou, a to v rozsahu:

- CLAVIUS – knihovnícky informačný systém v obstarávacej cene 8 077,91 Eur
- Katalóg Carmen (knižničný systém CLAVIUS) v obstarávacej cene 5 184,00 Eur.

- b) odňatie majetku zo správy**

v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 6 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou odňatie majetku Miestna knižnica Petržalka, rozpočtová organizácia, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 00 260 355.

Ide o nasledovný majetok:

na základe schválenia o neupotrebitelnosti hnutelného majetku podľa vyššie uvedeného písm. a)

P.č.	Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum/rok zaradenia	Miesto používania	Účet zaradenia	Obstarávacia cena (€)
1.	205-91-004	CLAVIUS – knihovnícky informačný systém	15.12.2005	Kutlíkova	13	8 077,91
2.	216-91-001	Katalóg Carmen (knižničný systém CLAVIUS)	22.6.2016	Kutlíkova	13	5 184,00

Na základe Vyhlásenie správcu o prebytočnosti majetku v správe Miestnej knižnice Petržalka:

P.č.	Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum/rok zaradenia	Miesto používania	Účet zarad.	Obstarávacía cena (€)
1.	12-001-09	Lupa čítacia ClearView s monitorom COLOR	1.12.2009	Lietavská 14	22	3 220,00
2.	31-023-07	Clavius, modul EMVS mailly MVS a čitateľom	9.11.2007	Kutlíkova	771 2	1 493,13
3.	214-94-005	Clavius – modul OAI Provider + inštalácia	28.4.2014	Kutlíkova	771 1	1 075,20
4.	216-94-008	Server Lenovo ThinkServer RS140	12.5.2016	Rainside	771 1	1 562,00

11. Predloženie zámeru na realizáciu Základnej školy Slnecnice – Južné mesto a predpokladaného harmonogramu prác na projektovú dokumentáciu a realizáciu ZŠ

Bez uznesenia

12. Konceptia rozvoja športu v mestskej časti Bratislava-Petržalka s výhľadom do roku 2029

Bez uznesenia

13. Voľba členov bytovej komisie na návrh starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2023 z 23.11.2023 o nájme bytov

Uznesenie č. 408

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

návrh starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na členov bytovej komisie, a to zo zamestnancov mestskej časti Bratislava-Petržalka:

Mgr. Peter Slovák, zástupca prednostu pre údržbu a nájomné bývanie
Ladislav Lehuta, referent na referáte správy nehnuteľností
Ing. Andrea Garanová, zástupkyňa prednostu pre školstvo a vzdelávanie
PhDr. Soňa Holíková, vedúca oddelenia sociálnych vecí

a z externých členov – zástupcov a zástupkyň odbornej verejnosti:

JUDr. Peter Plučinský
Mgr. Martin Gál, PhD.
Michal Klikač

**Harmonogram plánovaných zasadnutí Miestneho zastupiteľstva, Miestnej rady
a komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026**

Uznesenie č. 409

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

Harmonogram plánovaných zasadnutí Miestneho zastupiteľstva, Miestnej rady a komisií
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026.

**Návrh na zvolanie 27. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-
Petržalka**

Uznesenie č. 410

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

zvolanie 27. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
na deň **03.02.2026 v DK Lúky**, Víglašská č. 1.

V Bratislave dňa 06.02.2026

Ján Hrčka v.r.
starosta

**PONUKOVÉ KONANIE NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU VO VLASTNÍCTVE
HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ZVERENÉHO DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKÁ**

Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, ako správca majetku zvereného do správy hl. mestom SR Bratislava so sídlom Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO:00 603 201, a ako vlastník majetku v zastúpení starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka Ing. Jánom Hrčkom, vyhlasuje v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ponukové konanie na nájom nebytových priestorov.

1. Predmet nájmu:

- I. nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **151,79 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa v bytovom dome Beňadická 13, 15, vchod **Beňadická 15** v Bratislave, súpisné číslo 3007, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260 v k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3396, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- II. nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **81,12 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263, 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2686, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- III. časti b) nebytového priestoru **č. 27** s celkovou výmerou **121,97 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- IV. nebytového priestoru **č. 901** s celkovou výmerou **475,58 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Gessayova 43** v Bratislave, súpisné číslo 2499, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1132, 1133 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

- V. nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **47,17 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 5, 6 vchod **Mánesovo námestie č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 1231, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639, 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- VI. nebytového priestoru **č. 901** s celkovou výmerou **49,38 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 3, 4 vchod **Mánesovo námestie č. 4** v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4643, 4644, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3038, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- VII. nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **128,76 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu **Romanova 1** v Bratislave, súpisné číslo 1654, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1259, 1160 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2709, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- VIII. nebytových priestorov **č. 901, 903** s celkovou výmerou **595,72 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Rovniankova 16** v Bratislave, súpisné číslo 1668, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1432 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3298, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- IX. nebytového priestoru **č. 902** s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Rovniankova 4** v Bratislave, súpisné číslo 1659, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- X. nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **161,20 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- XI. nebytového priestoru **č. 906** s celkovou výmerou **49,36 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- XII. nebytového priestoru **č. 907** s celkovou výmerou **72,25 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod **Vyšehradská 33** v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc.

č. 2411, 2412, 2413, 2414, 2415 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3135, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

2. Podmienky nájmu:

- minimálna výška ponuky nájomného sa neuvádza,
- nájomné sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok,
- v cene nájmu nie sú obsiahnuté služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- účel nájmu: gastro priestory, spoločenské priestory, maloobchodné priestory kancelárske priestory, skladové priestory a podobne, pričom účel nájmu musí byť v súlade s VZN Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Hlavného mesta SR Bratislavy ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- pokiaľ navrhovaný účel nájmu nebude v súlade s kolaudačným rozhodnutím, záujemca berie na vedomie, že ako nájomca bude povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu účelu stavby a novú kolaudáciu predmetu nájmu,
- doba nájmu: doba určitá do 30.06.2030

3. Ponuka nájmu musí obsahovať:

- identifikáciu záujemcu:
 - právnická osoba – výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace, ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,
 - fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra nie starší ako tri mesiace príp. iného registra,
- kontaktné údaje: e-mail, mobil a pod.,
- záväzný návrh výšky úhrady nájomného (numericky aj slovne), v jednotkovej cene za 1 m² za rok nájmu v tvare xx eur/m²/rok bez DPH
- účel nájmu,
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.),
- čestné vyhlásenie v súlade s § 9a ods.13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá akékoľvek neusporiadané záväzky voči Mestskej časti a že nie je v súdnom spore s mestskou časťou,
- písomné vyhlásenie, že navrhovateľovi je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu,

- ponuka musí byť podpísaná záujemcom alebo osobou oprávnenou konať v mene záujemcu na základe predloženého plnomocenstva s úradne overeným podpisom záujemcu/splnomocniteľa.

Ponuka spolu s požadovanými dokladmi môže byť okrem slovenského a českého jazyka predložená aj v inom jazyku, pričom v prípade predloženia ponuky v inom jazyku je potrebný úradný preklad do jazyka slovenského.

Ponuky nemôžu záujemcovia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku. Do termínu predkladania ponúk, ich však môžu vziať späť a podať novú ponuku s novým termínom podania.

Ponuka doručená sa záujemcovi nevracia ale zostáva ako súčasť dokumentácie o ponukovom konaní. Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša v plnom rozsahu záujemca bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Ponuku možno zahrnúť do ponukového konania len v prípade, ak obsah ponuky zodpovedá podmienkam ponukového konania. Vylúčenie ponuky záujemcu nastáva v nasledovných prípadoch:

- ponuka záujemcu je doručená po termíne na zasielanie ponúk v ponukovom konaní;
- ponuka záujemcu nespĺňa podmienky ponukového konania;
- ponuka záujemcu je neúplná;
- záujemca má akékoľvek neusporiadané záväzky voči Mestskej časti a/alebo je v súdnom spore s mestskou časťou;
- na majetok záujemcu je v čase pred vyhlásením ponukového konania a/alebo v čase predloženia ponuky a/alebo kedykoľvek počas ponukového konania vyhlásený konkurz, začaté akékoľvek konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie;
- ak záujemca na ten istý ponúkaný priestor predloží viac ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky vylúčené.

4. Kritérium hodnotenia ponuky:

Najvyššia ponúkaná úhrada za nájom a splnenie podmienok ponuky bod 2. a nasl., pričom minimálna výška ponuky nájomného sa neurčuje. Víťazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššiu úhradu nájomného. Pri rovnosti výšky úhrady spojenej s nájomom je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky. Komisionálne vyhodnotenie predložených ponúk je neverejné. O vyhodnotení ponúk sa spisuje zápisnica.

5. Výsledky ponukového konania:

Vyhlasovateľ do tridsiatich (30) dní od zasadnutia vyhodnocovacej komisie oznámi výsledky ponukového konania každému záujemcovi na adresu uvedenú v ním doručenej ponuke. S víťazom ponukového konania bude v prípade schválenia výsledkov ponukového konania v zmysle Článku 12, bod 15 a Článku 17 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorená nájomná zmluva o nájme nebytového priestoru podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Ostatné informácie pre uchádzačov:

Uchádzači o nájom nebytového priestoru sú povinní svoje ponuky doručiť najneskôr do do **hod a to alebo v listinnej podobe** poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava v zalepenej obálke s výrazným označením:

„NEOTVÁRAŤ ! – ponuka - nebytový priestor č. xx na xx“ (s doplnením označenia nebytového priestoru)

alebo v elektronickej podobe s totožným označením v predmete správy.

Ponuku možno doručiť aj mailom na adresu: podatelna@petrzalka.sk Ponuka mus byť zabezpečená heslom. Záujemca je povinný doplniť svoju ponuku spolu s heslom, podpísaným listinným podaním cez podateľňu v lehote 3 dní, najneskôr však do do 14.00 hod, s označením pôvodného elektronického podania.

7. Nebytové priestory je možné si osobne obhliadnuť po predchádzajúcej dohode so zamestnancom vyhlasovateľa Michala Hullu na tel. č. +421 947 487 034 prípadne na adrese michal.hulla@petrzalka.sk

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a ponukové konanie zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia.

9. Termín vyhodnotenia predložených ponúk sa stanovuje najneskôr do 31.3.2026.

V Bratislave, dňa xx.xx.2026