

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

Stavebník:	FOLPAD spol. s.r.o. , Gessayova 2473/23, 851 03 Bratislava, IČO: 35 770 619 v zastúpení Europea Group s.r.o., Šípová 3/A, 821 07 Bratislava, IČO: 31 324 932
Názov stavby:	„Nabíjacia stanica pre elektromobil“
Miesto stavby:	parkovacie státie č. 11 a 12 v podzemnej garáži, Osuského 2437/3D, 851 03 Bratislava, súp. č. 3784, na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1159/2, 1159/5, 1162/2, 1162/6, 1162/8, 1162/10 v k.ú. Petržalka
ID stavby:	25FE94
Vlastník stavby:	právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke práva k stavbe bytového domu Osuského 2437/3D, 851 03 Bratislava, podľa LV č. 4266
Projektant:	Inovel, s.r.o., Mjr. Archipova 9/18, 026 01 Vyšný Kubín, IČO: 50 254 430, zodpovedný projektant: Ing. Peter Gebura, reg. č. SKSI 6305*A2
Projektová dokumentácia:	Projekt stavby pre stavebný zámer, NABÍJACIA STANICA PRE ELEKTROMOBIL, vypracovaná 08/2025
Typ stavby:	stavebné úpravy na dokončenej stavbe
Účel stavby:	2332 – iné stavby a zariadenia technického vybavenia územia – podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. úradu pre územné plánovanie o členení stavieb, inžinierska stavba – podľa § 4 ods. 2 Stavebného zákona

Podrobné údaje o stavbe

Predmetom stavebných úprav je osadenie nástenného nabíjacieho bodu (wallbox) s výkonom 11 kW. Navrhovaná stavba je elektrické zariadenie nízkeho napätia – nabíjacia stanica pre elektromobily.

Nabíjacia stanica bude napojená z existujúceho rozvádzača bytového domu RE3 (1.NP) do nového rozvádzača +R-NS (1.PP). Z rozvádzača RE3 je navrhnuté vedenie káblovej trasy cez existujúci prestup v podlahe 1.NP do podzemnej garáže odkiaľ povedie v chráničke pod stropom a stene ku parkovacím miestam stavebníka. Dĺžka navrhovaných káblov je približne 25 m.



Zoznam záväzných stanovísk, stanovísk, záväzných vyjadrení a vyjadrení predložené stavebníkom k predmetnému konaniu o stavebnom zámere:

Dotknutých orgánov s nimi určenými podmienkami:

1. Ministerstvo vnútra SR, prezídium hasičského a záchranného zboru, záväzné stanovisko č. PHZ-OPP4-2025/002718-003, zo dňa 17.08.2025

Dotknutých právnických osôb s nimi určenými podmienkami:

1. Technická inšpekcia a.s., záväzné vyjadrenie č. 16773/1/2025-ZV-01, zo dňa 13.08.2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby

1. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.
2. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 mesiacov od začatia stavebných prác. So stavebnými prácami je možné začať až po overení projektu stavby.
3. Ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby, stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby do 15 dní od uzatvorenia zmluvy so zhotoviteľom a meno stavbyvedúceho.
4. Po celú dobu trvania stavebných prác musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru.
5. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb, ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia.
6. V prípade uskutočňovania stavebných prác, ktoré by viedli k odchýlke od overeného projektu stavby, je potrebné pred ich realizáciou požiadať o mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby.

Kontrolná prehliadka stavby

Stavebný úrad neurčuje kontrolné obhliadky stavby vzhľadom na typ a charakter stavby.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím.

Zoznam účastníkov konania:

- FOLPAD spol. s.r.o., Gessayova 2473/23, 851 03 Bratislava, IČO: 35 770 619 v zastúpení Europea Group s.r.o., Šípová 3/A, 821 07 Bratislava, IČO: 31 324 932,
- právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) ku:
 - pozemku parcely reg. „C-KN“ parc. č. 1159/2, 1159/5, 1162/2, 1162/6, 1162/8, 1162/10 v k.ú. Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 4266,
 - pozemku parcely reg. „C-KN“ parc. č. 1159/3, 1159/4, 1162/5, 1162/7, 1162/9 v k.ú. Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 1748,
 - stavbe so súp. č. 3784 na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 1159/2, 1162/5, 1159/5, 1162/2, 1162/10, 1159/4, 1162/9 1159/3, 1162/7, v k.ú. Petržalka



Námietky účastníkov konania

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania.

Doručovanie

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona. Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám sa doručuje do elektronickej schránky.

Odôvodnenie

Dňa 30.06.2025 podal stavebník spoločnosť **FOLPAD spol. s r.o.**, Gessayova 2473/23, 851 03 Bratislava, IČO: 35 770 619 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení spoločnosťou Europea Group s.r.o., Šípová 3/A, 821 07 Bratislava, IČO: 31 324 932, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „**Nabíjacia stanica pre elektromobil**“ v bytovom dome Osuského 2437/3D, v podzemnej garáži (1.PP) na parkovacích miestach č. 11 a 12, (ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1159/2, 1159/5, 1162/2, 1162/6, 1162/8, 1162/10 v k.ú. Petržalka.

Stavebný úrad oznámil listom č. 8516/2025/SÚ/Ju-ozn zo dňa 05.12.2025 podľa ustanovení § 51 ods. 1 a 3 Stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou, pričom v súlade s § 51 ods. 2 a § 53 ods. 2 Stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 13.01.2026.

Stavebný úrad určil v konaní o stavebnom zámere okruh účastníkov konania v súlade s § 49 Stavebného zákona.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere spolu s priloženou projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka



Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 30.10.2025.

Prílohy:

1. Správa o prerokovaní stavebného zámeru zo dňa 23.09.2025

Doručí sa :

Účastníkom konania

1. FOLPAD spol. s.r.o., Gessayova 2473/23, 851 03 Bratislava, IČO: 35 770 619 v zastúpení Europea Group s.r.o., Šípová 3/A, 821 07 Bratislava, IČO: 31 324 932
2. Vlastníci pozemkov reg. „C-KN“ parc. č. 1159/2, 1159/5, 1162/2, 1162/6, 1162/8, 1162/10 v k.ú. Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 4266
3. Vlastníci pozemkov reg. „C-KN“ parc. č. 1159/3, 1159/4, 1162/5, 1162/7, 1162/9 v k.ú. Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 1748
4. Vlastníci stavby so súp. č. 3784 na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 1159/2, 1162/5, 1159/5, 1162/2, 1162/10, 1159/4, 1162/9 1159/3, 1162/7, v k.ú. Petržalka

dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo:

5. Ministerstvo vnútra SR, prezídium hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava, IČO: 00 151 866
6. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04, Bratislava, IČO: 36 653 004

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

