

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu telekomunikačného stožiaru: „**BA_SLNEČNICE_SEVER_MONORÚRA B5SLN (O2-leader)/1477BR (OSK)/BA_SLM (ST)/BA_AZU (SWAN)**“, na pozemkoch reg. "C-KN" parc. č. 3022/2 a inžinierske siete na pozemkoch parc. č. 3022/59, 3022/238, 3022/240, 3022/526, 3022/636, 3022/643, 6047/617, 6047/618, 6047/620, 6047/621, 6047/622, 6048/423, 6048/426, 6048/429, 6048/431, 6048/432, 6048/899 v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „stavba“), spoločnosti **CETIN Networks, s.r.o.**, Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 54 639 425 (ďalej len „stavebník“).

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 4496/2025/SÚ/Mu-5 zo dňa 29.04.2025, právoplatné dňa 12.06.2025.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti s názvom „BA5SLN/1477BR/BA_SLM/BA_AZU - BRATISLAVA SLNEČNICE SEVER MONORÚRA“, ku ktorému bolo dňa 29. 01. 2025 vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 7442/2025-11.1/pc rozhodnutie v zisťovacom konaní, právoplatné dňa 19.02.2025, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“). Uvedené dokumenty sú uverejnené na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ba5sln-1477br-ba-slm-ba-azu-bratislava-slnecnice-sever-monorura>.

Predmetom stavebného povolenia je inžinierska stavba elektronickej komunikačnej siete - telekomunikačný stožiar s výškou 40 m, s technológiou mobilných operátorov. Stanica bude napojená do verejnej elektronickej komunikačnej siete pomocou MW spojov a pomocou optických pripojení FTTC. Stavba pozostáva zo spevnenej betónovej plochy (4,6 × 4,9 × 0,2 m), v strede ktorej bude stožiar s tromi pochôdznyimi plošinami vo výške +37,000 m, +33,500 m a +31,000 m, 4 ks technologických kabinetov mobilných operátorov, NN rozvádzačov a NN prípojky dĺžky



460 m. Na stožiaroch budú panelové a MW antény spolu s RRU modulmi v počte a veľkosti v zmysle overenej projektovej dokumentácie.

Nový elektromerový rozvádzač (RE O2) bude voľne prístupný z verejného priestranstva.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená na základe projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť I.T.A. Telecom Slovakia s.r.o., Nové záhrady I 13A, 821 05 Bratislava, IČO: 35 700 050; zodpovedný projektant prof. Ing. Jozef Recký, PhD, IWE Eur. Ing. v auguste 2022. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba bude zhotovená dodávateľsky spoločnosťou I.T.A. Telecom Slovakia s.r.o., Nové záhrady I 13A, 821 05 Bratislava, IČO: 35 700 050.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
4. Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Po celú dobu trvania stavebných prác musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru.
6. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie a stavebný denník.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
8. Stavebník je povinný na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
12. Stavebník zabezpečí pravidelné kontroly technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
14. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
15. Stavebník je povinný s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.



16. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Ministerstvo životného prostredia SR, záväzné stanovisko č. 8849/2026-11.1/fr 4064/2026 zo dňa 23.01.2026:

- záväzné stanovisko v rámci, ktorého je možné konštatovať, že návrh stavebníka CETIN NetWorks, s.r.o. Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO 54 639 425 v zastúpení spoločnosti I.T.A. Telecom Slovakia, s.r.o., Nové záhrady I 13A, 821 05 Bratislava IČO 35 700 050 uvedený v oznámení o začatí stavebného konania pre stavbu „**BA5SLN/1477BR/BA SLM /BA AZU – BRATISLAVA SLNEČNICE SEVER MONORÚRA**“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006, s rozhodnutiami vydanými v zisťovacom konaní č. 3626/2016-3.4/ml zo dňa 08.03.2016 a č. 7442/2025-11.1/pc, 4542/2025, 4543/2025-int zo dňa 29.01.2025 vydanými Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a ich podmienkami.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-BA-PLO-2025/499611-006, zo dňa 11.09.2025:

- Použitie poľnohospodárskej pôdy na obdobie odo dňa 15.10.2025 do dňa 15.04.2026.
- V prípade, že dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na dlhší čas ako jeden rok vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu, je žiadateľ povinný požiadať OÚBA PLO o vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.
- Žiadateľ je povinný vykonať skrývku humusového horizontu v vyššie uvedených parciel poľnohospodárskej pôdy, umiestniť ju po okraji záujmového pozemku, následne v povolenom termíne vykonať rekultiváciu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu vypracovanej v auguste roku 2025 spoločnosťou AGRO PLUS, s.r.o. a návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-070618/2025, zo dňa 25.09.2025:

- V prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Bratislava z hľadiska odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/166032-002, zo dňa 11.10. 2022:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch:
- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej



- správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku(t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/061724-002, zo dňa 19. 03.2021:

- Navrhovaná stavba „BA_Slnečnice_Sever_Monorúra“ nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať obzvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma

SPP - distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/NS/0694/2022/An zo dňa 13. 9. 2022:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný



- kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02, VTL - TPP 702 10
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
 - Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) VTL DN 500, PN 4,0MPa, ocel' v správe SPPD a STL plynovod D 160, 110, PN 300kPa, PE, ktorý nie je v správe SPP - distribúcia a.s. (SPPD).
 - Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. 2317/140621/BA/PJ zo dňa 28.6.2021, na dodržanie min. vzdialenosti 46m od VTL plynovodu, ktoré je nutné rešpektovať.
 - Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

ENERGY ONE, s. r. o. vyjadrenie č. PL15/2022/BÍ zo dňa 4.10.2022:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú resp. sú navrhnuté a prebieha stavebné konanie, podľa § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu PZ, resp. technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi PZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.



- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť si presné vytyčenie existujúcich podzemných vedení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050 až po prechádzajúcom vytyčení PZ výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona, Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Zb. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem (STN EN; STN) a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 3050; TPP 906 01.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi EO, s.r.o. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.
- Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť na adresu EO, s.r.o. kontaktné údaje zhotoviteľa stavby, údaje o začatí a ukončení prác apod.
- Stavebník nesmie manipulovať so žiadnymi plynárenskými zariadeniami v správe EO, s.r.o..
- Stavebník nesmie bez súhlasu EO, s.r.o. realizovať také terénne úpravy nad existujúcimi PZ, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme zariadenia a poklopy PZ osadiť do novej úrovne terénu.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasy navrhovaných inžinierskych sietí rešpektovali PZ ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému nežiadúcemu ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu.

Dopravný úrad, stanovisko č. 7305/202 I/ROP-002/3401 zo dňa 23.03.2021:

- V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov alebo k použitiu stavebných mechanizmov v zmysle ustanovení § 30 ods. 1 leteckého zákona, je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov.

Účastníci konania:

CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 54 639 425, IČO: 35 700 050, JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653, JM - Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829, ENERGY ASSETS, a.s., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 47 803 291, POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673, Vlastníci pozemkov parc. č. 6047/617, 6047/620, 6047/621, 6047/622 v k. ú. Petržalka, zapísaní na LV č. 5699, Vlastníci pozemkov parc. č. 6048/432, 6048/429, 6048/432 v k. ú. Petržalka, zapísaní na LV č. 6415, I.T.A. Telecom Slovakia s.r.o., Nové záhrady I 13A, 821 05 Bratislava – projektant.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie



Dňa 23.06.2025 podala spol. **CETIN Networks, s.r.o.**, Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 54 639 425, v zastúpení spol. I.T.A. Telecom Slovakia s.r.o., sídlom Nové záhrady I 13A, 821 05 Bratislava, IČO: 35 700 050 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu telekomunikačného stožiaru: **BA_SLNEČNICE_SEVER_MONORÚRA B5SLN (02-leader)/1477BR (OSK)/BA_SLM (ST)/BA_AZU (SWAN)**, na pozemkoch reg. "C-KN" parc. č. 3022/2 a inžinierske siete na pozemkoch parc. č. 3022/59, 3022/238, 3022/240, 3022/526, 3022/636, 3022/643, 6047/617, 6047/618, 6047/620, 6047/621, 6047/622, 6048/423, 6048/426, 6048/429, 6048/431, 6048/432, 6048/899 v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „stavba“).

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 4496/2025/SÚ/Mu-5 zo dňa 29.04.2025, právoplatné dňa 12.06.2025.

V zmysle geometrického plánu č. 7/2022, vyhotoveného dňa 10.02.2022, overeného Okresným úradom Bratislava, č. overenia G1-262/2022, je stavba (s výnimkou inžinierskych sietí) povolená na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 6048/531, ktorý bol odčlenený z pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 3022/2, v k.ú. Petržalka. Rozmery odčleneného pozemku sú 4,90 × 14,50 m.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie a v súlade s ustanovením § 46 a § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil stavebné konanie v predmetnej veci rozhodnutím č. 8260/2025/SÚ/Ju-pr zo dňa 07.08.2025 a súčasne vyzval stavebníka, aby podľa ustanovení § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona doplnil podanie o podklady potrebné pre rozhodnutie vo veci.

Žiadosť sa stala úplnou dňa 18.11.2025 s posledným doplnením podkladov.

Po kompletnom doplnení žiadosti stavebný úrad v súlade § 84 Stavebného zákona a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č. 8280/2025/SÚ/Ju-ozn zo dňa 26.11.2025. Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad počas celého stavebného konania skúmal a vyhodnocoval okruh účastníkov konania v súlade s § 59 stavebného zákona.

Podľa uvedeného ustanovenia stavebného zákona sú účastníkmi konania stavebník, projektant a tiež osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, pričom tieto dve podmienky musia byť kumulatívne splnené.

Na základe uvedeného stavebný úrad určil okruh účastníkov konania, ktorý je uvedený vo výroku rozhodnutia.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 26.12.2025. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zároveň upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, všetky relevantné podmienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa týkajú predmetu povoľovacieho konania, sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Súhlasné stanoviská bez pripomienok oznámili:

- Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislava, stanovisko č. HZUBA3-2021/000408-002, zo dňa 09.07.2025,
- Ministerstvo dopravy SR, útvar vedúceho hygienika, záväzné stanovisko č. 33722/2025/



ÚVHR/110223, zo dňa 18.12.2025,

- Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku, stanovisko č. ASM – 80 – 406/2021, zo dňa 03.03.2021.

V konaní boli predložené ďalšie stanoviská:

- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný fond, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-2025/519408-002, zo dňa 24.09.2025, právoplatné dňa 13.10.2025,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, rozhodnutie o udelení súhlasu na výrub drevín č. OU-BA-OSZP3-2025/504040-006, zo dňa 13.10.2025, právoplatné dňa 30.10.2025,
- Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 3968/1/2022, zo dňa 12.12.2022.

Stavebník v konaní preukázal iné právo k pozemku pod stavbou stožiaru predložením *Nájomnej zmluvy zo dňa 27.04.2023* uzatvorenej s POPPER, a.s., IČO: 35 768 673, ktorý je vlastníkom pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 3022/2 - t. j. k odčlenenému pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 6048/531, v k. ú. Petržalka a to na dobu trvania 30 rokov s automatickým predlžovaním vždy o ďalších 10 rokov po uplynutí tejto doby.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s priloženou projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi a zaistil ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 800,00 € bol zaplatený dňa 04.07.2025 v pokladni Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doručí sa:

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 54 639 425, v zastúpení I.T.A. Telecom Slovakia s.r.o., Nové záhrady I 13A, 821 05 Bratislava, IČO: 35 700 050



2. JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
3. JM - Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
4. ENERGY ASSETS, a.s., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 47 803 291
5. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
6. Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov parc. č. 6047/617, 6047/620, 6047/621, 6047/622 v k. ú. Petržalka, zapísaní na LV č. 5699
7. Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov parc. č. 6048/432, 6048/429, 6048/432 v k. ú. Petržalka, zapísaní na LV č. 6415
8. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté
9. Ing. Jozef Recký, I.T.A. Teleom Slovakia, s.r.o., Nové Záhrady I 13A, 821 05 Bratislava, IČO: 35 700 050

dotknuté orgány – jednotlivo:

10. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO:603 481
11. Ministerstvo životného prostredia SR, odb. environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO:151 866
13. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – výrub, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO:151 866
15. Okresný úrad Bratislava, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO:151 866
16. Min. dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
19. Energy ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 31 366 937
20. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 05 Bratislava
23. Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. Property First, družstvo, Žltá 2, 851 07 Bratislava, IČO: 48 316 016

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pechiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

