

4545/2026/SÚ/Sz-05

Bratislava, 24.02.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), a ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia v súlade s ustanovením § 84 Stavebného zákona a podľa § 66, § 67 ods. 2 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodla takto:

podľa § 69 ods.1) a 2) stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

predlžuje do 11.04.2028

platnosť stavebného povolenia č. 4081/2024/SÚ/Sz-16 zo dňa 06.03.2024 právoplatným dňa 11.04.2024, vydaným na stavbu: „**Zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy na obnovu bytového domu Dubnická 2 – 4, Bratislava**“, v bytovom dome súp.č. 333, 334 na Dubnickej ul. 2, 4 v Bratislave, na pozemkoch „C“ – KN parc. č. 3895, 3894 v k.ú. Petržalka, stavebníkom, ktorými sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Dubnická 2, 4 v Bratislave.

Podmienky stavebného povolenia č. 4081/2024/SÚ/Sz-16 zo dňa 06.03.2024, ktoré neboli zmenené týmto rozhodnutím, zostávajú v platnosti. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia č. 4081/2024/SÚ/Sz-16 zo dňa 06.03.2024.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 15.01.2026 požiadali Vlastníci bytov a NP v bytovom dome Dubnická 2, 4 v Bratislave, v zastúpení správcou bytového domu Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO:00 169 765 (ďalej len „stavebník“) o predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. 4081/2024/SÚ/Sz-16 zo dňa 06.03.2024 právoplatným dňa 11.04.2024, vydaným na stavbu: „Zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy na obnovu bytového domu Dubnická 2 – 4, Bratislava“, v bytovom dome súp.č. 333, 334 na Dubnickej ul. 2, 4 v Bratislave, na pozemkoch „C“ – KN parc. č. 3895, 3894 v k.ú. Petržalka.



Stavebný úrad predloženu žiadosť preskúmal a v súlade s § 69 ods. 1) a 2) stavebného zákona oznámil listom č. 4545/2026/SÚ/Sz-ozn. zo dňa 21.01.2026 verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 23.02.2026. Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Vlastnícke právo stavebníkov ku stavbe je zapísané na LV č. 2555 a 2432.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia zistil, že sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Správny poplatok podľa položky 60a písm. a) ods.2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,- EUR bol zaplatený dňa 20.01.2026 na účet Miestneho úradu Petržalka.



Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Dubnická ul. č. 2, 4 v BA, podľa LV č. 2555 a 2432 a pozemkov pod stavbou, podľa LV č. 4302 a 4305 (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA – Petržalka po dobu 15 dní)
2. Ing. Ján Majerník, miestor s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 497 912

Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

6. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 02 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

