

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie

Dátum konania : 28.01.2026
Čas konania: 16,30 hod. 6. poschodie, kancelária č. 612
Miesto konania: Miestny úrad Bratislava - Petržalka

Prítomný predseda komisie: Ing. Richard Vilkus

Prítomní členovia (poslanci): Ing. Ján Karman, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD. MBA, doc. PhDr. Daniel Klimovský PhD., Ing. Marek Tydor, Mgr. Pavol Škápik - Online.

Neprítomní poslanci : Pavol Záhradný - Ospravedlnený,

Prítomní členovia: (neposlanci): Mgr. Jozef Gašparík, PhD. Ing. Veronika Miťková.

Prizvaní hostia: Mgr. Ing. Peter Cmorej.

Predseda FK po privítaní členov komisie a prítomných hostí v úvode informoval, že v bode „Rôzne“ mu navrhol zaradiť do programu zasadnutia člen komisie Ing. J. Gašparík, PhD. aj doplnenie informácií k výsledkom forenzného auditu, ktorý bol realizovaný v roku 2025. S týmto návrhom všetci členovia FK súhlasili a následne predseda komisie požiadal členov FK o schválenie programu zasadnutia.

K bodu 1

Návrh schválenia programu zasadnutia finančnej komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program zasadnutia komisie bol schválený.

Program zasadnutia

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia /Ing. R. Vilkus, predseda komisie/
2. Návrh na čerpanie úveru v 1. Q. 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 na obstaranie kapitálových investícií.
3. Rôzne - Informácie k výsledkom auditu v roku 2025.

K bodu 2

Návrh na čerpanie úveru v 1. Q. 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 na obstaranie kapitálových investícií.

V rámci tohto bodu č. 2 bola otvorená na komisii aj téma a rokovanie o materiáli k „Procesu obstarávania bytu č. 2 na 4. poschodí a garáže č. 2 na 1. poschodí Administratívnej budovy na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka“.

Nové informácie k procesu obstarávania a kúpy bytu prezentoval členom komisie Ing. J. Karman. Informoval členov komisie, že uvedený návrh je v súlade s dohodou, aby návrh mohol ísť na rokovanie MZ, aby sa mohli rozbehnúť všetky plánované investičné akcie a projekty. Ing. J. Karman povedal, že chcel by diskutovať o tejto kúpe bytu č. 2 administratívnej budovy na O. Štefanka 2 a v úvode uviedol, že tieto úverové zdroje sa plánujú použiť aj na ďalšie investičné projekty ako napr. aj na parkovisko Osuského. Podotkol, že ak napr. z tohto projektu zostanú nejaké finančné prostriedky, tak budú presunuté na ďalší investičný projekt, teda bude financovaný z týchto úverových zdrojov, a neplánujú sa použiť na úplne iné investičné projekty.

Ing. J. Karman povedal, čo sa týka kúpy bytu, teda ako bude zabezpečené financovanie, z akých zdrojov, povedal, že v rozpočte nie sú tieto finančné prostriedky rozpočtovo kryté, predpokladá sa, že sa využijú úverové zdroje. Taktiež uviedol, že znalecký posudok bol zvýšený na sumu 298 000,00 Eur. V diskusii členovia komisie informovali, že nemajú k tomuto „Procesu obstarávania bytu na O. Štefanku žiadny materiál. Ing. J. Karman povedal, že je zverejnený a následne ho poslal všetkým členom finančnej komisie. V diskusii Mgr. Ing. Cmorej uviedol, že MČ by mala záujem sceliť majetok v tejto budove a urobiť väčšiu rekonštrukciu. Je to teda na poslancoch, aby zaujali stanovisko, aby bolo možné uvedený byt kúpiť, aj keď sa ešte treba rozhodnúť, čo bude s druhým bytom, ktorý je ešte v tejto administratívnej budove a MČ má záujem aj o tento byt.

Mgr. P. Škápik v diskusii povedal, keď sa odkupovali byty bolo cieľom vytvoriť reálny nájomný dom, preto požiadal Ing. J. Karmana o jasné vyjadrenie, resp. prísľub z pohľadu nadstavby v zmysle možnosti územného plánu a spýtal sa, čo chce MČ urobiť z tejto budovy aj z pohľadu do budúcnosti? Ing. J. Karman odpovedal členom komisie, že nie je stotožnený, ani by to tak nenazýval, aby bol z toho nájomný dom, kým nemáme vyriešené VPS. Navrhol, aby sme si nechali možnosti otvorené, čo všetko sa bude ďalej s tým robiť.

Ing. Marek Tydor doplnil, že máme schváliť finančné prostriedky na sumu 300 000,00 Eur, tak očakávame odpoveď na otázku, čo s tým MČ plánuje, aký má zámer, akú navrhuje koncepciu ?

Mgr. Ing. Cmorej povedal, že samotné garáže sa predávajú za 50 000,00 Eur, a ak by sa kúpili byty, tak sa budú využívať ako byty. JUDr. PhDr. Ing. Mravec PhD. MBA doplnil, že MČ si nabaľuje viaceré a ďalšie projekty, preto sa pýta aké bude úverové zaťaženie v priebehu 2 – 3 rokov ?

JUDr. PhDr. Ing. Mravec PhD. MBA taktiež uviedol, že chápe, že byt chceme kúpiť, ale treba, aby sme mali v rozpočte dostatok zdrojov, aby bolo jasné z čoho sa bude potom všetko financovať: z akých zdrojov - z vlastných zdrojov ? Ing. J. Karman povedal, že úverové zaťaženie bude 29 % a ďalšie úvery MČ už brať nebude. Mgr. Ing. Cmorej doplnil, že MČ má cca vyše 4 mil. Eur prebytok hospodárenia.

V ďalšej diskusii Ing. M. Tydor sa znova spýtal, akú máme víziu, aká je predstava ? Čo sa plánuje a bude robiť s tým domom na Ondreja Štefanku ? Podotkol, že v skutočnosti sa vlastne bavíme o sume cca 550 000,00 Eur - až 600 000,00 Eur, keďže sa predpokladá, že by sa kúpil aj druhý byt, ktorý sa nachádza v tejto budove. Mgr. P. Škápik sa pripojil do diskusie a tiež sa spýtal, že vlastne aké má plány MČ, či zmenila priority, ale nech o tom vieme, čo sa bude s tým robiť. Ing. J. Karman zopakoval, aby sme si nechali otvorené možnosti, podotkol, že to považuje za výhodnú kúpu, povedal, že už tým, že sme tento areál zabezpečili OSVP, a tak sme tento samotný areál zhodnotili o cca 1 milión Eur. Taktiež povedal, že je pre nás logické, aby sme mali jasnú koncepciu - víziu. Ing. J. Karman povedal, že víziu budeme mať, až to bude mať MČ v plnej moci. V diskusii sa spýtal Ing. J. Gašparík, PhD., či máme iba jeden znalecký posudok – Áno, iba jeden posudok, zadávateľom bola MČ. Doc. PhDr. D. Klimovský, PhD. sa spýtal, čo bude s tým druhým bytom, ktorý by mala MČ záujem tiež odkúpiť. A čo potom, keď druhý majiteľ povie, že chce za byt napr. sumu 400 000,00 Eur ? ešte doc. PhDr. D. Klimovský, PhD. doplnil, aby potom nenastala situácia, že budeme čakať ešte ďalšie 3 roky. Mgr. P. Škápik predpokladá, že bude úspora z úverového rámca a navrhuje realizovať rozpočtové opatrenie, a s týmto predpokladá, že by členovia komisie súhlasili s nadobudnutím bytu.

Po ukončení diskusie dal predseda o tomto bode hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 1

Finančná komisia

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v á l i ť

nadobudnutie vlastníctva bytu č. 2 na 4 poschodí a jemu prislúchajúcej garáže č. 2 na poschodí nachádzajúcej sa v Administratívnej budove na ulici Ondreja Štefanka 2

a splnomocniť starostu na právne úkony potrebné k uzavretiu Kúpnej zmluvy a ako aj samotné uzavretie Kúpnej zmluvy

b) s c h v á l i ť

presun v rámci kapitálových výdavkov rozpočtovaných z prostriedkov investičného úveru vo výške 300 000 EUR nasledovne:

- zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 300 000 EUR na kúpu bytu na ul. O.Štefanka 2
- zníženie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 300 000 EUR na obnovu fontány pri Technopole.

Prítomní členovia komisie spolu: 8 členovia

Prítomní členovia (poslanci): Ing. Richard Vilkus, Ing. Ján Karman, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD. Ing. Marek Tydor, doc. PhDr. Daniel Klimovský, PhD. Mgr. Pavol Škápik - Online.

Prítomní členovia (neposlanci): Mgr. Jozef Gašparík, PhD. Ing. Veronika Mit'ková.

Neprítomní poslanci: Pavol Záhradný – Ospravedlnený.

Záver: Uznesenie bolo schválené.

V druhej časti tohto Bodu sa členovia komisie zaoberali návrhom na čerpanie úveru v 1. Q 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 na obstaranie kapitálových investícií.

Ing. J. Karman v úvode informoval členov, že rozpočet na rok 2026 obsahuje viac významných kapitálových investícií na zabezpečenie ktorých je čerpanie úveru vo výške 20 mil. Eur.

Čerpanie úveru sa predpokladá v oblastiach:

- rekonštrukcie a modernizácie základných a materských škôl,
- obnovy miestnych komunikácií a chodníkov,
- výstavby a obnovy športovej infraštruktúry,
- zlepšenia energetickej efektívnosti verejných budov.

Jedná sa o viac projektov napr. cyklochodník Chorvátske rameno, Parkovisko Osuského, ZŠ Nobelovo námestie, ZŠ Pankúchova, atď. Ing. J. Karman povedal, že sumárne sumy projektov môžu byť vyššie aj nižšie, môžu nastať nejaké korekcie.

V diskusii sa Ing. M. Tydor spýtal na sumu 1 353 962,00 Eur - to je Kúpa pozemkov v areáli VD. Ing. Karman mu vysvetlil, že táto suma bola rozpočítaná na dve splátky.

Ing. J. Karman povedal členom komisie, že tieto investičné projekty sú schválené, ešte pri niektorých napr. na Gessayovej sa ešte vykonáva kontrola VO.

V rámci uvedených oblastí sú plánované nasledujúce akcie (viď. Tabuľka č.1):

Tabuľka č.1

Program	Názov investičnej akcie	Schv.rozpočet čerp. úveru	*Zdroj	Externé zdroje Zml.(EU, ŠR)	Schv.rozpočet vlastné zdroje
4 1 1	Parkovisko Osuského - parkovacia plocha	460 000	52	0	
4 1 1	Parkovisko Osuského - chodníky			0	
4 1 3	Cyklotrasa PD a realizácia nových stavieb 1.Etapa	250 000	52	250 000	
5 3	Rekonštrukcia kuchyne ZŠ Nobelovo námestie	500 000	52	0	
5 3	Rekonštrukcia kuchyne ZŠ Pankúchova	500 000	52	0	
5 3	Bazén ZŠ Budatínska rekonštrukcia a modernizácia	500 000	52	0	87 726
5 3	Bazén ZŠ Turnianska - úver	550 000	52	770 000	
5 3	ZŠ Gessayova zníženie EN / RM	1 300 292	52	2 221 560	
5 3	MŠ Bohrova - zníženie ener.nár. budovy	432 655	52	426 277	
5 3	MŠ Pifflova - zníženie ener.nár. budovy			426 277	
5 3	MŠ Lietavská - zníženie ener.nár. budovy			427 326	
6 4 2	ŠH Veľký Draždiak - Tribúna	546 621	52	0	
6 4 2	ŠH Veľký Draždiak - Zázemie (šatne)	621 000	52	0	
6 4 2	ŠH Veľký Draždiak - Obnova rekonštrukcia a modernizácia - z úveru stavba	416 613	52	1 535 730	63 514
9 3	Mlatové chodníky VD sever	110 000	52	0	
9 3	OC Braník – strecha	305 000	52	0	
9 3	Kúpa pozemkov v areáli VD	1 353 962	52		
9 3	Splátka za kúpu areálu ŠH Draždiak -	500 000	52		
	Spolu:	8 345 772		6 057 170	151 240

V diskusii sa ešte spýtal Ing. Gašparík na projekt OC Braník, či sa tam bude sanovať strecha, uviedol, že to vyzerá hrozne, či to má z dlhodobého hľadiska význam ? Ing. J. Karman mu odpovedal, že MČ má veľa takýchto investičných akcií napr. Braník, ZŠ Znievska 26.

Ešte k tomu doplnil aj Ing. Mravec, aby sa robili a boli správne rozhodnutia, čo chceme rekonštruovať, a čo by bolo lepšie zbúrať. Ing. J. Karman povedal, že áno, je to otázka prístupu robiť každý projekt a doručovať aj k pripravovaným projektom výsledky, dať ich do užívania a získať kontrolu nad majetkom MČ, povedal, že len niekedy sa stáva, že to trvá dlhšie napr. aj rok a všetky dokumentácie k uvedeným investičným akciám stoja peniaze.

Na záver diskusie Ing. M. Tydor informoval členov komisie, že ešte si to celé prejde, prípadne doplní svoje stanovisko na zasadnutí MZ.

Z finančnej komisie odchádza o 18,00 hod. Ing. Veronika Mit'ková.

Po ukončení diskusie dal predseda FK o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti:0

Zdržal sa:0

Uznesenie č. 2

Finančná komisia

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

návrh čerpania časti úveru (schváleného uznesením č. 507 zo dňa 18.11.2025 vo výške 20.000.000 EUR) vo výške 7.950.408 EUR v 1.Q.2026 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 na obstaranie kapitálových výdavkov pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka a to konkrétne na splátku kúpy pozemkov v areáli Veľký Draždiak, splátku kúpy areálu Športovej haly Draždiak a investičné projekty:

Cyklotrasa Chorvátske rameno 1. etapa,

Parkovisko Osuského,

ZŠ Budatínska – obnova plavárne,

ZŠ Gessayova - zníženie energetickej náročnosti rekonštrukcia a modernizácia,

ZŠ Turnianska - obnova plavárne,

ZŠ Nobelovo - rekonštrukcia kuchyne,

ZŠ Pankúchova - rekonštrukcia kuchyne,

MŠ Bohrova - zníženie energetickej náročnosti budovy,
MŠ Pifflova - zníženie energetickej náročnosti budovy,
MŠ Lietavská - zníženie energetickej náročnosti budovy,
ŠH Draždiak – obnova haly, tribúna, zázemie (šatne),
Mlatový chodník sever,
OC Braník – strecha,
Kúpa bytu č.2 a garáže na ul. Ondreja Štefanka 2

Prítomní členovia komisie spolu: 7 členovia

Prítomní členovia (poslanci): Ing. Richard Vilkus, Ing. Ján Karman, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD. MBA, doc. PhDr. Daniel Klimovský, PhD. Ing. Marek Tydor. Mgr. Pavol Škápik - Online.

Neprítomný poslanci : Pavol Záhradný - Ospravedlnený.

Prítomní členovia (neposlanci): Mgr. Jozef Gašparík, PhD.

Neprítomný člen (neposlanec): Ing. Veronika Miťková - Ospravedlnená (Odišla z komisie o 18,00 hod. – o tomto bode nehlasovala).

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3 Rôzne

V bode „Rôzne“ sa člen finančnej komisie Ing. Jozef Gašparík PhD. spýtal v súvislosti s výsledkom forenzného auditu a informoval členov komisie, že poslal vedeniu MČ niekoľko otázok na ktoré zatiaľ nedostal odpoveď. Ing. J. Karman, aj s Mgr. Ing. Cmorejom chceli zodpovedať niektoré otázky, ktoré im boli zaslané e mailom od Ing. Gašparíka už na tejto komisii. Mgr. Ing. Cmorej tiež navrhol, aby sa členovia FK dohodli, resp. dali si tento bod ako „riadny“ buď na ďalšej komisii, prípadne zvolali novú mimoriadnu komisiu k výsledkom auditu. Mgr. P. Škápik tiež doplnil, že je dôležité, aby sa touto problematikou finančná komisia zaoberala, že odborná verejnosť nemá k tejto veci vôbec žiadne informácie. Členovia FK sa dohodli, že ešte prípadne doplnia nové otázky, ktoré budú chcieť zodpovedať a taktiež sa dohodli na zvolaní osobitnej - mimoriadnej komisie k tejto problematike, ktorá sa týka výsledkov auditu vykonaného v roku 2025. Následne po dohode členov, predseda FK informoval, že bude navrhnutý nový termín zvolania mimoriadnej komisie na ktorej budú zodpovedané všetky otázky k auditu.

Na záver predsedu finančnej komisie poďakoval všetkým členom za účasť a oficiálne ukončil rokovanie komisie o 18,30 hod.

Predseda komisie

Meno a priezvisko: Ing. Richard Vilkus

Tajomník komisie:

Meno a priezvisko: Mgr. Kusá

V Bratislave, dňa 02.02.2026