

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS ODP 46210/2026/185910

Bratislava 23.03.2026

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl.73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov s poukazom na ust. § 84 ods. 4 stavebného zákona, podľa § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 81 ods. 3 pôvodného stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka **Južné mesto IS s.r.o.**, Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489 (ďalej len „stavebník“), aby návrh na kolaudáciu stavby
„Južné mesto, Bratislava - Petržalka, Primárna infraštruktúra - komunikácie a inžinierske siete, zóna B, 3. etapa“

v časti stavebného objektu

SO 05.3.1 Hlavné komunikácie zóny B - vetva BC v časti km 0,450055 - 0,53800

miesto stavby mestská časť Bratislava-Petržalka, na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3028/8, 3028/10, 3041/11 a 3042/27 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave

účel stavby inžinierska stavba - miestna cesta,

doručený na špeciálny stavebný úrad dňa 07.10.2025, doplnil najneskôr v lehote do **60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy o

- právoplatné rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby „Južné mesto, Bratislava - Petržalka, Primárna infraštruktúra - komunikácie a inžinierske siete, zóna B, 3. etapa“ v rozsahu stavebného objektu Dažďová kanalizácia zóny B – vetva BC – km 0,450055 – 0,538000;
 - právoplatné rozhodnutie o povolení užívania verejného osvetlenia súvisiaceho so stavbou,
- v súlade s § 17 ods. 2 písm. e) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Upozorňujeme stavebníka na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplývajú z predložených dokladov.

Zároveň špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie stavby „Južné mesto, Bratislava - Petržalka, Primárna infraštruktúra - komunikácie a inžinierske siete, zóna B, 3. etapa“, v časti stavebného objektu SO 05.3.1 Hlavné komunikácie zóny B - vetva BC v časti km 0,450055 - 0,53800 začaté 07.10.2025 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku

p r e r u š u j e

do doby úplného odstránenia nedostatkov podania, teda doplnenia návrhu.

Špeciálny stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v konaní z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.10.2025 podal stavebník **Južné mesto IS s.r.o.**, so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489, v zastúpení splnomocneným zástupcom K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766 (ďalej len „stavebník“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Južné mesto, Bratislava - Petržalka, Primárna infraštruktúra - komunikácie a inžinierske siete, zóna B, 3. etapa“** v časti stavebného objektu **SO 05.3.1 Hlavné komunikácie zóny B - vetva BC v časti km 0,450055 - 0,53800**, v mestskej časti Bratislava-Petržalka, na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3028/8, 3028/10, 3041/11 a 3042/27 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. MAGS SSU 34836/2020/330590-6/Su zo dňa 11.11.2020, právoplatným dňa 14.12.2020. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie stavby.

Na základe návrhu špeciálny stavebný úrad dňa 23.10.2025 listom č. MAGS ODP 62896/2025/630128-2 podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.12.2025, z ktorého vyhotovil protokol.

Na miestnom zisťovaní bola vykonaná obhliadka stavby a bolo zistené, že stavba je užívania schopná a užívacie povolenie bude vydané po doplnení právoplatného rozhodnutia o povolení užívania vodnej stavby „Južné mesto, Bratislava - Petržalka, Primárna infraštruktúra - komunikácie a inžinierske siete, zóna B, 3. etapa“ v rozsahu stavebného objektu Dažďová kanalizácia zóny B – vetva BC – km 0,450055 – 0,538000 a právoplatného rozhodnutia o povolení užívania verejného osvetlenia súvisiaceho so stavbou v súlade s § 17 ods. 2 písm. e) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, potrebných na riadne preskúmanie návrhu.

Špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne doklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia a určil primeranú lehotu na ich doplnenie.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Doručuje sa:**A. Účastníkom konania:**

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- stavebník: Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489, v z. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
- REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
- JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
- JM Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - SSÚC
3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
 - Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad
4. Železnice slovenskej republiky
 - Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
5. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava-Petržalka
6. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:
 - referát odpadového hospodárstva
 - štátna vodná správa
7. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

- stavebník: Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489, v z. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

11. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis: