

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
28.03.2025

Naše číslo
3892/2026/SÚ/Ju-ozn

Vybavuje
Ing. arch. Michaela Junasová
+421 2 68 288 889
michaela.junasova@petrzalka.sk

Bratislava
25.03.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 28.03.2025 podala spoločnosť **MAPLE PRESS, s.r.o.**, Martinengova 36, 811 02 Bratislava, IČO: 35 819 235 v zastúpení spoločnosťou B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava, IČO: 36 719 315 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na zmenu v užívaní časti stavby pre „**Nebytový priestor P2, P3**“ v bytovom dome Pajštúnska 3, 851 01 Bratislava, so súp. č. 3821 na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3137/11 v katastrálnom území Petržalka.

Predmetom zmeny v užívaní je nebytový obchodný priestor P2 a P3 na 1.NP, ktorý bude užívaný ako stomatologická ambulancia. Prevádzka sa prepojí s existujúcou ambulanciou v nebytovom priestore P1.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a § 80 ods. 1 a v spojení s § 85 stavebného zákona, oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

28. 04. 2026 (utorok) o 10:00 hodine

so stretnutím pred vchodom do zubnej ambulancie DENT, Pajštúnska 3 v Petržalke.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.



Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 718 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01.04. 2025

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. MAPLE PRESS, s.r.o., Martinengova 36, 811 02 Bratislava, IČO: 35 819 235, v zastúpení B.IN.G, spol. s.r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava, IČO: 36 719 315
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pajštúnska 3, 851 01 Bratislava so súp. č. 3821 a pozemkov pod stavbou podľa LV č. 3857
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481

Dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436

Na vedomie:

7. B.IN.G, spol. s.r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava, IČO: 36 719 315

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

