

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad určený podľa § 14 ods. 1 písm. f) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia rozhodla takto:

podľa § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 61 ods. 1 a § 69 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. UKSP/SP/476/2023/2024/Da-3 zo dňa 15.02.2024, právoplatného dňa 20.03.2024, ktorým bola povolená stavba „**Tréningové futbalové ihrisko**“, na pozemku registra „C“-KN parc. č. 394/1 v katastrálnom území Rusovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 328, na žiadosť stavebníka, ktorým je **Mestská časť Bratislava-Rusovce**, sídlom **Vývojová 8, 851 10 Bratislava**, IČO: 00 304 611 (ďalej len „stavebník“) do **20.03.2028**.

Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č. **UKSP/SP/476/2023/2024/Da-3** zo dňa 15.02.2024, právoplatného dňa 20.03.2024, ktoré ostáva v platnosti.

V predmetnom konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 27.01.2026 podal stavebník Mestská časť Bratislava-Rusovce, sídlom Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO: 00 304 611 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. UKSP/SP/476/2023/2024/Da-3 zo dňa 15.02.2024, právoplatného dňa 20.03.2024, ktorým bola povolená stavba „Tréningové futbalové ihrisko“, na pozemku registra „C“-KN parc. č. 394/1 v katastrálnom území Rusovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 328.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie a v súlade § 84 ods. 4 Stavebného zákona, § 61 ods. 1 a § 69 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia dotknutým orgánom jednotlivo a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery



staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky alebo pripomienky a že na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži, a ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Posledná lehota na uplatnenie námietok a pripomienok uplynula dňa 10.03.2026.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v stavebnom zákone, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie č. UKSP/SP/476/2023/2024/Da-3 zo dňa 15.02.2024, právoplatného dňa 20.03.2024 vydané a na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od zaplatenia správneho poplatku.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO: 00 304 611
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. MFK Rusovce, Balkánska 101, 851 10 Bratislava, IČO: 36 071 587
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345
5. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
6. PRI IHRISKU, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 50 645 331
7. Štefan Liška, Colnícka 2A, 851 10 Bratislava
8. Zuzana Liškova, Colnícka 2A, 851 10 Bratislava
9. István Keszei, Colnícka 2, 851 10 Bratislava
10. Anna Keszeiová, Colnícka 2, 851 10 Bratislava



11. RNDr. Peter Krempaský, Colnícka 4, 851 10 Bratislava
12. Ing. Dagmar Krempaská, Colnícka 4, 851 10 Bratislava
13. Ing. Radovan Marcin, Il'jušinova 14, 851 01 Bratislava
14. Mgr. Eva Marcinová, Il'jušinova 14, 851 01 Bratislava
15. JUDr. Jana Vlčková, Bilíkova 5, 841 01 Bratislava
16. Jana Bôbková, Klokočova 10, 851 01 Bratislava
17. Miroslav Ábel, Colnícka 4D, 851 10 Bratislava
18. Alena Ábelová, Colnícka 4D, 851 10 Bratislava
19. Ing. Jaroslav Bolčík, Robotnícka 3, 831 03 Bratislava
20. Tünde Bolčíková, Robotnícka 3, 831 03 Bratislava
21. Lucia Kalócziová, Colnícka 6, 851 10 Bratislava
22. Zuzana Kalócziová, Colnícka 6, 851 10 Bratislava
23. Jozef Varoš, Colnícka 117, 851 10 Bratislava
24. Mária Varošová, Colnícka 117, 851 10 Bratislava
25. Ing. Vladimír Štefánik, Colnícka 12A, 851 10 Bratislava
26. Judita Štefániková, Colnícka 12A, 851 10 Bratislava
27. Adrián Valoušek, Colnícka 12B, 851 10 Bratislava
28. Ján Šteinhübel, Lipského 4, 841 01 Bratislava
29. Róbert Šoltés, Colnícka 12D, 851 10 Bratislava
30. VISIA, s.r.o., Ing. Ladislav Chatrnúch, Sládkovičova 50/A, 927 01 Šaľa – projektant

dotknutým orgánom na vedomie:

31. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO: 00 304 611
32. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
33. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, ŠVS, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
34. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
35. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
36. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
37. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, IČO: 35 860 839
38. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
39. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
40. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194

na vedomie:

41. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO: 00 304 611 –
žiadosť o vyvesenie verejnej vyhlášky

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

